**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильск

**№ 04 от 27.01.2022 года**

**Полное наименование проекта**: «О внесении изменений в решение Городского Совета от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

**Место проведения (адрес)**: г. Норильск, район Талнах, ул. Диксона, д. 10 (конференц-зал здания Талнахского территориального управления Администрации города Норильска)

**Информация об организаторе**: Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний**: Экспозиция материалов была открыта с 07.12.2021 по 25.01.2022 по адресу: г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д.23А в холле первого этажа здания Управления имущества Администрации города Норильска. Прием предложений осуществлялось Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильск по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23а Телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21, e-mail: arhitektura@norilsk-city.ru

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано**: в газете «Заполярная правда» от 30.11.2021 № 93

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок**: с 07.12.2021 по 25.01.2022

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Красноярский край, город Норильск, район Талнах

**Присутствуют**: всего участников публичных слушаний 11 чел.

(Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

**Председательствующий:** А.Н. Смирнов – и.о. начальника Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**Докладчик:** А.Н. Смирнов – и.о. начальника Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**Секретарь**: Ю.В. Фартушина – начальник отдела дизайна городской среды – главный архитектор Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**СЛУШАЛИ**:

Данный проект подготовлен с целью приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации и устранения нормативных пробелов в правовом поле.

Абзацем первым пункта 1 раздела 11.1 Правил благоустройства, установлено, что эксплуатация и ремонт фасада зданий осуществляется в соответствии с паспортом фасада зданий.

В соответствии с п. 1.2 Правил благоустройства Паспорт фасадов зданий, строений, сооружений – это документ, разрабатываемый правообладателями зданий, строений и сооружений, в котором содержится детальное описание архитектурно-колористического решения фасадов с приложением графических и фотоматериалов, подлежащий согласованию с Администрацией города Норильска в установленном порядке (далее – Паспорт фасадов).

Статьей 55 Градостроительного кодекса РФ установлено, что по окончанию строительства, реконструкции здания, строения или сооружения необходимо получить разрешение на ввод в эксплуатацию здания, строения, сооружения – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией. Согласно ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, эксплуатация без вышеуказанного разрешения не допускается.

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешение на строительство – это документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Также, статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса РФ предусмотрен исчерпывающий перечень документов на основании которых выдаются вышеуказанные разрешения. Однако, Паспорт фасадов, предусмотренный Правилами благоустройства, в данном перечне отсутствует.

Таким образом, образовался пробел в правовом поле, а именно – нормативными правовыми актами не определено на каком этапе строительства, реконструкции и эксплуатации здания правообладателю необходимо разработать Паспорт фасадов здания.

Проектом предлагается исключить данный пробел, и установить требования конкретного периода времени для разработки Паспорта фасада.

Соответствующие изменения вносятся в пункт 1 раздела 11.1 Правил благоустройства.

Реализация данного проекта не требует дополнительного финансирования и не повлечет за собой уменьшение бюджетных доходов.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**:предложений и замечаний по существу обсуждаемого проекта не поступало

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**: предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний**: одобрить проект о внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009
№ 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

Голосовали: «за» - 11 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Смирнов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Фартушина