

ИП Зак В.Б.

УТВЕРЖДЕН
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
от 22.10.2020 № 75

*Общество с ограниченной ответственностью «Норильский
обеспечивающий комплекс»*

*«Техническое перевооружение цеха по производству строительных смесей ЗСМ»
/шифр – ЗМС-ССБР/*

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
предназначенной для размещения линейного объекта,
реализуемого по объекту «Техническое перевооружение цеха по
производству строительных смесей ЗСМ», по адресу: Российская
Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск,
город Норильск, территория «Площадка ВЗС-1, ВСС-1, ПЗК, ОШВ
рудника «Скалистый», земельный участок № 2/35*

Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

028/20-ППТ и ПМТ-ПМ1

Том 2

Кадастровый инженер

В.Б.Зак

Норильск, 2020

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Содержание

<i>ВВЕДЕНИЕ.....</i>	<i>3</i>
<i>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ, ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</i>	<i>4</i>
<i>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</i>	<i>7</i>
<i>3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</i>	<i>8</i>

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания выполнен на базе разработанного проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, реализуемого по объекту «Техническое перевооружение цеха по производству строительных смесей ЗСМ», по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Площадка ВЗС-1, ВСС-1, ПЗК, ОШВ рудника «Скалистый», земельный участок № 2/35.

Проект межевания выполнен в целях определения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен с использованием материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории.

Координирование объектов землепользования выполнено в МСК-165 зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ, ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для размещения планируемого линейного объекта.

Проект межевания выполнен с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков в соответствии с установленной зоной планируемого размещения линейного объекта в проекте планировки территории предназначенной для размещения линейного объекта, реализуемого по объекту «Техническое перевооружение цеха по производству строительных смесей ЗСМ», по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Площадка ВЗС-1, ВСС-1, ПЗК, ОШВ рудника «Скалистый», земельный участок № 2/35.

Вновь образованные земельные участки формируются из земель, относящихся к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Перечень и сведения о площади образованных земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образованных земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения о категории земель

<i>Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:</i>	<i>Площадь, кв. м</i>	<i>Возможный способ образования земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков</i>
---	-----------------------	--	--

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>:ЗУ1</i>	<i>294</i>	<i>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса РФ) из земель кадастрового квартала: 24:55:0300001</i>	<i>3.1.1 (предоставление коммунальных услуг)</i>

Предоставление земельного участка для эксплуатации осуществляется договором аренды на долгосрочном основании или в соответствии с действующим на момент завершения строительства линейного объекта нормами законодательного права.

Основная информация о вновь образованных частях земельных участков представлена в таблице 2.

Вновь образованные части земельных участков формируются на земельных участках расположенных на землях, относящихся промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образованных частей земельных участков

<i>Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:</i>	<i>Площадь, кв. м</i>	<i>Вид устанавливаемого обременения</i>
---	-----------------------	---

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>24:55:0300001:64/чзу1</i>	<i>2837</i>	<i>Для установления сервитута в целях эксплуатации объекта, с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг»</i>
<i>24:55:0300001:412/чзу1</i>	<i>404</i>	<i>Для установления сервитута в целях эксплуатации объекта, с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг»</i>

Координаты поворотных точек вновь образованных земельных участков представлены ниже.

Земельный участок 24:55:0300001:391

<i>№ точки</i>	<i>X(м)</i>	<i>Y(м)</i>	<i>Дирекцион. угол (град/мин)</i>	<i>Расстояние (м)</i>
<i>н1</i>	<i>2065178.08</i>	<i>162368.00</i>	<i>101°25'</i>	<i>24.04</i>
<i>н2</i>	<i>2065173.32</i>	<i>162391.56</i>	<i>11°26'</i>	<i>41.90</i>
<i>н3</i>	<i>2065214.39</i>	<i>162399.87</i>	<i>6°01'</i>	<i>3.63</i>
<i>н4</i>	<i>2065218.00</i>	<i>162400.25</i>	<i>90°00'</i>	<i>4.01</i>
<i>н5</i>	<i>2065218.00</i>	<i>162404.26</i>	<i>185°49'</i>	<i>4.24</i>
<i>н6</i>	<i>2065213.78</i>	<i>162403.83</i>	<i>191°26'</i>	<i>46.10</i>
<i>н7</i>	<i>2065168.60</i>	<i>162394.69</i>	<i>281°28'</i>	<i>27.23</i>
<i>н8</i>	<i>2065174.01</i>	<i>162368.00</i>	<i>0°00'</i>	<i>4.07</i>
<i>н1</i>	<i>2065178.08</i>	<i>162368.00</i>		

Земельный участок 24:55:0300001:412/чзу1

№ точки	X(м)	Y(м)	Дирекцион. угол (град/мин)	Расстояние (м)
н9	2065191.47	162342.18	101°24′	4.00
н10	2065190.68	162346.10		8.00
н11	2065182.84	162344.51	191°28′	23.97
н12	2065178.09	162368.00	101°26′	4.08
н13	2065174.01	162368.00	180°00′	28.77
н14	2065179.71	162339.80	281°26′	12.00
н9	2065191.47	162342.18	11°26′	
н15	2065218.00	162400.25	5°56′	65.13
н16	2065282.78	162406.98		4.00
н17	2065282.43	162410.96	95°02′	64.78
н18	2065218.00	162404.26	185°56′	4.01
н15	2065218.00	162400.25	270°00′	

Земельный участок 24:55:0300001:64/чзу1

№ точки	X(м)	Y(м)	Дирекцион. угол (град/мин)	Расстояние (м)
н19	2065282.79	162406.98		
н20	2065288.62	162407.59	5°58'	5.86
н21	2065296.27	162440.55	76°56'	33.84
н22	2065281.04	162524.09	100°20'	84.92
н23	2065469.91	162558.61	10°21'	192.00
н24	2065468.04	162568.89	100°19'	10.45
н25	2065596.40	162592.35	10°21'	130.49
н26	2065608.70	162524.67	280°18'	68.79
н27	2065612.64	162525.39	10°21'	4.01
н28	2065599.62	162597.01	100°18'	72.79
н29	2065463.38	162572.11	190°21'	138.50
н30	2065465.26	162561.83	280°22'	10.45
н31	2065276.39	162527.30	190°22'	192.00
н32	2065292.19	162440.65	280°20'	88.08
н33	2065285.37	162411.27	256°56'	30.16
н34	2065282.44	162410.96	186°02'	2.95
н19	2065282.79	162406.98	275°02'	4.00
н36	2065616.05	162526.00		
н37	2065615.69	162527.97	100°21'	2.00
н38	2065636.64	162531.72	10°09'	21.28
н39	2065645.17	162485.71	280°30'	46.79
н40	2065615.60	162480.23	190°30'	30.07
н41	2065614.28	162487.35	100°30'	7.24
н42	2065598.76	162484.60	190°03'	15.76
н43	2065599.33	162481.40	280°06'	3.25
н44	2065559.15	162473.44	191°12'	40.96
н45	2065559.60	162471.16	281°10'	2.32
н46	2065516.34	162463.13	190°31'	44.00
н47	2065511.64	162486.64	101°18'	23.98
н48	2065528.31	162489.97	11°18'	17.00
н49	2065529.10	162486.05	281°24'	4.00
н50	2065516.35	162483.50	191°19'	13.00
н51	2065519.49	162467.79	281°18'	16.02
н52	2065554.89	162474.36	10°31'	36.00
н53	2065554.81	162476.24	92°26'	1.88
н54	2065594.71	162484.56	11°47'	40.76
н55	2065594.47	162485.92	100°00'	1.38
н56	2065615.94	162489.71	10°01'	21.80
н57	2065617.20	162482.56	280°00'	7.26
н58	2065642.83	162487.35	10°35'	26.07
н59	2065635.04	162529.40	100°30'	42.77
н36	2065616.05	162526.00	190°09'	19.29

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания не предусмотрено.

3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории представлены в Таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2065199.45	162335.88
2	2065195.24	162355.28
3	2065189.09	162353.94
4	2065182.75	162385.31
5	2065215.60	162391.96
6	2065295.12	162400.22
7	2065304.44	162440.35
8	2065290.35	162517.66
9	2065479.22	162552.18
10	2065477.34	162562.46
11	2065589.96	162583.04
12	2065604.30	162497.77
13	2065584.86	162494.33
14	2065585.47	162490.88
15	2065535.08	162481.46
16	2065531.72	162498.81
17	2065502.23	162492.92
18	2065510.05	162453.83
19	2065569.02	162464.77
20	2065568.55	162467.15
21	2065608.43	162475.04
22	2065609.19	162470.91
23	2065654.49	162479.30

24	2065643.06	162541.00
25	2065618.74	162536.58
26	2065606.06	162606.32
27	2065454.07	162578.54
28	2065455.95	162568.26
29	2065267.09	162533.74
30	2065284.02	162440.84
31	2065278.87	162418.64
32	2065212.57	162411.75
33	2065159.18	162400.94
34	2065173.46	162330.37
1	2065199.45	162335.88

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания составляет 19700 кв.м.

