

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

МУП «Коммунальные

объединенные системы»

И.В. Леготин

«08»

2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение к магистральным трубопроводам**  
**тепловодоснабжения проектируемого объекта «Автостоянка», расположенного по**  
**адресу: г. Норильск, район Талнах, улица Строителей, 14Б**

*адрес объекта*

**Заявитель:** Заместитель начальника Управления по энергетике Администрации города Норильска Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства – А.В. Береговских,  
тел.: 43-70-40\*2571

**1 ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Врезку трубопроводов тепловодоснабжения (Т1, Т2, ХВС) выполнить:

В магистральные трубопроводы тепловодоснабжения в районе жилого дома № 35 по ул. Строителей (трубопроводы теплоснабжения – 2 Ду 400 мм, трубопровод холодного водоснабжения – Ду 300 мм)

1.1 Гидравлические параметры теплоносителя и холодной воды в точке подключения:

*Таблица 1*

Наименование параметра	Количество, кгс/см <sup>2</sup>	Примечание
Давление в прямом тр-де, Р <sub>1</sub>	6,1	
Давление в обратном тр-де, Р <sub>2</sub>	4,9	
Давление холодной воды ХВС max min	7,2 6,8	

1.2 Максимальная присоединяемая мощность:

*Таблица 2*

Наименование параметра	Количество		Примечание
	Гкал/час	м <sup>3</sup> /час	
<b>Теплоснабжение:</b>			
Максимальная часовая нагрузка, в т.ч.	0,1	-	В т.ч нагрузка для нагрева ГВС
<b>Холодное водоснабжение:</b>			
Максимальная нагрузка холодного водопотребления, в т.ч. ГВС	-	0,3	С учетом нужд на ГВС

1.3 Предусмотреть проектом закрытую систему теплоснабжения, без отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

1.4 Приготовление горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды через теплообменный аппарат или приточный электрический водонагреватель.

1.5 При выборе способа приготовления горячей воды с помощью теплообменного аппарата предусмотреть мероприятия по приготовлению горячей воды в летний период, так как циркуляция в тепловых сетях отсутствует.

1.6 До начала монтажа трубопроводов внутренних коммуникаций ТВС и оборудования:

- выполнить проектную документацию по разделам: наружные сети ТВС; внутренние сети: отопление, водоснабжение, индивидуальный тепловой пункт, в соответствии с действующими нормативными документами;
- проектная организация должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» и

свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений;

- проект согласовать с МУП «КОС», Администрацией г. Норильска, МТУ Ростехнадзора по г. Норильску и прочими заинтересованными организациями.

1.7 Границы эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности сетей определить по фланцам запорной арматуры на отводящих трубопроводах тепловодоснабжения со стороны потребителя.

1.8 Диаметр прокладываемых трубопроводов тепловодоснабжения от проектируемого объекта «Автостоянка» предусмотреть с учётом присоединяемых нагрузок потребления тепловой энергии (отопление и нагрев холодной воды на горячее водоснабжение), холодной воды (на бытовые нужды, пожаротушение и горячее водоснабжение).

1.9 В точке подключения к сетям тепловодоснабжения предусмотреть установку стальной запорной арматуры в исполнении ХЛ.

1.10 Монтаж вводных инженерных коммуникаций, систем теплоснабжения и холодной воды выполнить в соответствии с действующими СНиП и НТД.

1.11 Для компенсации температурных расширений металла трубопроводов применить компенсирующие устройства.

1.12 На монтируемых трубопроводах, в верхних и нижних точках предусмотреть спусковые (дренажные) и воздушные стальные краны.

1.13 Трубопроводы теплоснабжения выполнить из стальных бесшовных горячекатаных труб ГОСТ 8732-70 толщиной стенок не менее 3,5 мм, с последующей изоляцией материалом, состав и характеристики которого должны иметь негигроскопичную структуру, соответствовать теплотехническому расчету и требованиям пожарной безопасности.

1.14 Трубопроводы холодного водоснабжения выполнить из стальных бесшовных горячекатаных труб ГОСТ 8732-70 толщиной стенок не менее 3,5 мм, с изоляцией материалом, состав и характеристики которого должны иметь негигроскопичную структуру, соответствовать теплотехническому расчету и требованиям пожарной безопасности.

1.15 Системы теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление увязать с заданными статическими и рабочими напорами тепловой сети в точке подключения.

1.16 Индивидуальный тепловой пункт, разводящие трубопроводы, стояки и теплоснабжающие приборы оборудовать надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

1.17 На подающем трубопроводе при вводе в тепловой пункт после входной задвижки и на обратном трубопроводе перед выходной задвижкой по ходу теплоносителя, должны быть смонтированы устройства для механической очистки от взвешенных частиц.

1.18 Присоединение систем тепловодопотребления должно выполняться с максимально возможным использованием вторичных тепловых ресурсов системы тепловодопотребления.

1.19 Предусмотреть установку авторегуляторов, обеспечивающих защиту от превышения температуры возвращаемого теплоносителя в магистраль от расчетной (смесительный насос, автоматическое регулирование ПИД регулятором по данным трех температур: Т наружного воздуха, Т1 и Т2) или другого регулирующего органа.

1.20 Температурный график центрального качественного регулирования отпуска тепла наружных сетей принять - 115/70 °С.

1.21 До начала подачи теплоснабжения и холодного водоснабжения смонтированные системы подлежат промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений (либо определенным расчетным способом) количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

1.22 Перед началом работ по промывке и дезинфекции сетей тепловодоснабжения уведомить МУП «КОС».

1.23 Подача теплоснабжения и холодного водоснабжения возможна только после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию при наличии разрешения

федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

1.24 Системы тепловодопотребления оборудовать приборами контроля и учета в соответствии с действующими СНиП и НТД. Технические условия на организацию учета получить в предприятии «Энергосбыт» АО «НТЭК» по письменному запросу: г. Норильск ул. Б. Хмельницкого, 17.

## **2 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ЗАЯВКИ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ**

2.1 После завершения работ по монтажу и врезке трубопроводов тепловодоснабжения проектируемого объекта, необходимо привести отведенный участок в прежнее состояние (засыпка, планировка, уборка строительного мусора, облагораживание прилегающей территории, при необходимости восстановление асфальтобетонного покрытия и т.д.) и предъявить по акту.

2.2 До подключения объекта к сетям энергоснабжения необходимо оформить документы:

- проекты на подключение наружных и внутренних сетей тепловодоснабжения подключаемого объекта, согласованные с МУП «КОС» и всеми заинтересованными сторонами;
- акты и схемы границ эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности сетей, с указанием границ обслуживания трубопроводов тепловодоснабжения;
- заявку на предприятие «Энергосбыт» АО «НТЭК», с указанием расчётной (проектной) нагрузки по теплоснабжению и холодному водоснабжению;
- договор на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение с АО «НТЭК»;
- приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию и исправное состояние внешних сетей и внутренних систем тепловодоснабжения объекта;
- акт промывки трубопроводов тепловодоснабжения;
- акт хлорирования вводных трубопроводов с предоставлением протокола лабораторных испытаний образца (пробы) горячего и холодного водоснабжения;
- акт проверки на прочность и плотность трубопроводов тепловодоснабжения;
- акт выполнения требований данных технических условий на подключение к сетям тепловодоснабжения;
- разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, составленное на основании обследования Отделом энергетического надзора по Норильскому промрайону Московского управления Ростехнадзора (ул. Завенягина, 7, тел/факс: 46-38-84).

2.3 Проекты теплоснабжения и водоснабжения должны соответствовать требованиям Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

2.4 При нарушении или несоблюдении вышеуказанных требований, а также действующих «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», МУП «КОС» вправе ограничить потребление или отключить объект от сетей энергоснабжения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.5 Срок подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения определяется в соответствии с «Правилами горячего водоснабжения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г № 642 и «Правилами водоснабжения и водоотведения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 644 от 29 июля 2013 г, в течении 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

2.6 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения отсутствует, дата повторного обращения за информацией - 31.08.2017 г.

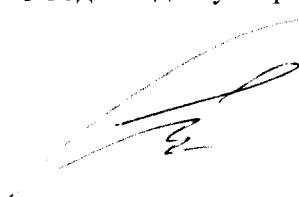
Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения:

- подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч – 550,00 рублей (с учётом НДС) согласно прейскуранту МУП «КОС», без учёта строительства сетей теплоснабжения.

- подключаемая тепловая нагрузка превышает 0,1 Гкал/ч – информация о плате отсутствует, дата повторного обращения за информацией 31.08.17 г.

2.7 Срок действия условий на подключение – 3 года со дня утверждения.

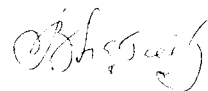
Зам. главного инженера МУП «КОС»



Е.М. Фурман

**СОГЛАСОВАНО:**


Начальник отдела оперативного контроля  
Управления городского хозяйства  
Администрации города Норильск



В.В. Царев

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер Муниципального  
унитарного предприятия  
«Коммунальные объединенные системы»

 И.В. Леготин  
«                    » 2017 г.

## Технические условия

### на подключение к трубопроводам водоотведения проектируемого объекта «Автостоянка», расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, улица Строителей, № 14Б

*адрес объекта*

1. Настоящие технические условия выдаются на подключение к коммунальным системам водоотведения проектируемого объекта «Автостоянка», расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, улица Строителей, № 14Б (далее – **Объект**).

1.2 **Заявитель:** Заместитель начальника Управления по энергетике Администрации города Норильска Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства – А.В. Береговских, тел.: 43-70-40\*2571, (далее - **Абонент**).

2. **Запрашиваемые объемы:** водоотведение – 0,5 м<sup>3</sup>/час.

2.1 Разрешенный объем сброса сточных вод для объекта – 0,5 м<sup>3</sup>/час.

3. **Водоотведение:**

3.1 Хозяйственно-бытовые стоки от объекта направить в магистральный трубопровод водоотведения по ул. Строителей Ду 300 мм.

3.2 Подключение произвести к магистральному трубопроводу водоотведения в районе жилого дома № 35 по ул. Строителей Ду 300 мм.

3.3 Проект сетей водоотведения выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» на основании расчёта баланса водопотребления и водоотведения объекта, выполненного проектной организацией, имеющей право на данный вид деятельности. Абоненту согласовать данный проект со всеми контролирующими и заинтересованными организациями (правообладателями земельных участков на участке прокладки, владельцев коммуникаций, в охранных зонах которых планируется прокладка сетей).

3.4 При наличии в подвальных помещениях санитарных приборов установить на канализационных выпусках автоматическую запорную арматуру во избежание подтопления подвалов в период подъема воды в водных потоках или засоров в магистральных системах водоотведения.

3.5 Один экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации (расчёта баланса водопотребления и водоотведения объекта, проект сетей водоотведения) предоставить в МУП «КОС» до начала прокладки сетей.

3.6 Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с проектом сетей водоотведения силами специализированной организации, имеющей право на данный вид деятельности.

4. **Подключение к сетям МУП «КОС»**

4.1 Предоставить в МУП «КОС» исполнительную документацию, акты сдачи законченных строительством сетей канализации объекта.

4.2 После полного монтажа канализационных сетей от объекта Абонент оформляет:

- акт границ раздела эксплуатационной ответственности трубопроводов канализации;
- схему разграничения эксплуатационной ответственности;
- акт проверки на прочность и герметичность трубопроводов;
- акт благоустройства территории, прилегающей к прокладываемому трубопроводу;
- акт выполнения всех пунктов данных ТУ при монтаже трубопроводов;

- заявку на подключение к сетям водоотведения МУП «КОС».

4.3. Врезку в сети водоотведения МУП «КОС» осуществлять после получения разрешения на подключение к сетям водоотведения МУП «КОС» и заключения с МУП «КОС» договора на приём сточных вод в обязательном присутствии организации эксплуатируемой системы водоотведения МУП «КОС».

4.4 Все остальные случаи подключения к сети водоотведения МУП «КОС» считаются самовольными.

## **5. Технические условия на прием сточных вод**

5.1 Хозяйственно-бытовые стоки должны соответствовать требованиям, указанным в Приложении № 1.

## **6. Правила приема сточных вод, методы испытаний (анализа)**

6.1 Поставщиком хозяйственно-бытовых сточных вод является проектируемый объект «Автостоянка», расположенный по адресу: г. Норильск, район Талнах, улица Строителей № 14Б.

6.2 Приёмщиком хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод являются очистные сооружения района Талнах.

6.3 Поставщик обязан предоставить декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с разделом VIII «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 №644 (в ред. Постановления Правительства РФ от 03 ноября 2016 № 1134) в срок до 1 ноября предшествующего года (в 2017 году срок предоставления декларации о составе и свойствах сточных вод – до 1 марта 2017 года).

## **7. Гарантии поставщика**

7.1 Поставщик хозяйственно-бытовых сточных вод несёт ответственность за соответствие качества и количества хозяйственно-бытовых сточных вод от объекта требованиям настоящих технических условий.

## **8. Общие требования**

8.1 После завершения работ по монтажу и врезок самотечного трубопровода канализации проектируемого объекта «Автостоянка», необходимо привести отведенный участок в прежнее состояние (засыпка, планировка, уборка строительного мусора, облагораживание прилегающей территории, при необходимости восстановление асфальтобетонного покрытия и т.д.) и предъявить по акту. При подключении объекта – (до выполнения врезок канализации) необходимо предоставить в МУП «КОС» следующие документы:

- акт и схема разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности обслуживания трубопроводов канализации;
- сведения и схема расположения узлов учёта и мест отбора проб сточных вод;
- приказ о назначении ответственных за эксплуатацию трубопроводов канализации;
- акт проверки на прочность и герметичность трубопроводов;
- акт выполнения всех пунктов ТУ при монтаже трубопровода.

## **9. Заключительные положения**

9.1 При смене правообладателя земельного участка, которому выдаются настоящие технические условия, новый правообладатель имеет право воспользоваться данными техническими условиями до истечения срока их действия, предварительно уведомив об этом МУП «КОС».

9.2 В случае изменений условий по использованию земельного участка правообладатель обязан предоставить заявку на выдачу новых технических условий.

9.3 Ответственность за исправное состояние канализационных сетей от объекта возлагается на Абонента.

9.4 Срок подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения определяется в соответствии с «Правилами водоснабжения и водоотведения» утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 644 от 29 июля 2013 г., (в ред. Постановления Правительства РФ от 03 ноября 2016 № 1134) в течении 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

9.5 Тариф на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе водоотведения согласно Приложения к приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 18.05.2017 № 150-в составляет:

- за протяженность канализационной сети – 9,84 тыс. руб./м. (без учета НДС);

- за подключаемую нагрузку канализационной сети – 208,89 тыс.руб./куб.м./сутки (без учета НДС).

9.6. Срок действия условий на подключение – 3 года со дня утверждения.

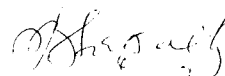
Зам. главного инженера МУП «КОС»



Е.М. Фурман


**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник отдела оперативного контроля  
Управления городского хозяйства  
Администрации города Норильск



В.В. Царев

Технические условия получил:

  
(подпись)  
А.Н. Смирнов  
(ФИО)

## ПЕРЕЧЕНЬ

**МАКСИМАЛЬНЫХ ДОПУСТИМЫХ ЗНАЧЕНИЙ НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЩИХ СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД И КОНЦЕНТРАЦИЙ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАБОТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если показатели общих свойств сточных вод и содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

№ и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм <sup>3</sup>	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
Выпуск №	Взвешенные вещества	300	Цинк (Zn)	1
	БПК <sub>5</sub>	300	Хром общий (Cr(III) + Cr(VI))	0,5
	ХПК	500	Хром шестивалентный	0,05
	Азот общий	50	Никель (Ni)	0,25
	Фосфор общий	12	Кадмий (Cd)	0,015
	Нефтепродукты	10	Свинец (Pb)	0,25
	Хлор и хлорамины	5	Мышьяк (As)	0,05
	Соотношение ХПК: БПК <sub>5</sub>	2,5	Ртуть (Hg)	0,005
	Фенолы (сумма)	5	Водородный показатель (pH)	6 - 9
	Сульфиды (S-H <sub>2</sub> S+S <sub>2</sub> -)	1,5	Температура (°C)	+40
	Сульфаты (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	1000	Жиры	50
	Хлориды (Cl-)	1000	Летучие органические соединения (ЛОС), в т.ч. толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС	20
	Алюминий (Al)	5	СПАВ неионогенные	10
	Железо (Fe)	5	СПАВ анионные	10
	Марганец (Mn)	1	(сумма ПХБ)	0,001
	Медь (Cu)	1		

Запрещен сброс (прием) абонентами в централизованные системы водоотведения сточных вод, содержащих вещества указанные в ст.112 и Приложении 4 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 26.12.2016) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".