

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. главного инженера

МУП «Коммунальные
объединенные системы»

Е.М. Фурман

« 25 » 04 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 31/18

подключения к сетям инженерно – технического обеспечения проектируемого объекта капитального строительства «объект управления производством, торговлей и оказания услуг», определяющие максимальную нагрузку

1. Заявитель: Начальник Управления Администрации города Норильска Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства – Е.А. Войник, тел.: 43-70-40*2570.
2. Объект: «объект управления производством, торговлей и оказания услуг», расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Талнах, ул. Строителей, №8 (кадастровый номер земельного участка 24:55:0201004:1968).
3. Обоснование: письмо № 130-1788 от 13.04.2018г.
4. Точка подключения трубопроводов теплоснабжения – в магистральные трубопроводы 2 Ду 400 мм по ул. Строителей.
5. Точка подключения трубопроводов холодного водоснабжения – в магистральный трубопровод Ду 300 мм по ул. Строителей.
6. Точка подключения трубопроводов водоотведения – в магистральный трубопровод Ду 250 мм по ул. Строителей.
7. Максимальная присоединяемая мощность:
 - 7.1 Теплоснабжение – 0,15 Гкал/час.
 - 7.2 Холодное водоснабжение (с учётом нужд на ГВС) – 2,0 м³/час.
 - 7.3 Водоотведение – 2,0 м³/час.
8. Гидравлические параметры теплоносителя и холодной воды в точке подключения:
 - 8.1 Давление в прямом трубопроводе P_1 – 6,3 кгс/см².
 - 8.2 Давление в обратном трубопроводе P_2 – 5,4 кгс/см².
 - 8.3 Давление холодной воды XBC_{min} – 6,5 кгс/см².
 - 8.4 Давление холодной воды XBC_{max} – 7,0 кгс/см².
9. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения определяется в соответствии с «Правилами горячего водоснабжения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г № 642 и «Правилами водоснабжения и водоотведения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 644 от 29 июля 2013 г, в течении 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
10. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.
11. Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта будет произведено:
 - по теплоснабжению: в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «Правил подключения к системам теплоснабжения»;
 - по водоснабжению и водоотведению: в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ.
12. Для заключения договора на технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам теплоснабжения необходимо направить в адрес МУП «КОС» заявку (прилагается) согласно п. 11 и п. 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 с приложением следующих документов:
 - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не

зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

13. Для заключения договора на технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения необходимо направить в адрес МУП «КОС» заявку (прилагается) согласно п. 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

14. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

14.1 Плата за подключение к системе теплоснабжения - информация отсутствует. Дата повторного обращения – 29.06.2018 года.

14.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения - информация отсутствует. Дата повторного обращения – 29.06.2018 года.

14.3 Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения информация отсутствует. Дата повторного обращения – 29.06.2018 года.

15. Общие требования:

15.1 Предусмотреть проектом закрытую систему теплоснабжения, без отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

15.2 Приготовление горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды через теплообменный аппарат или приточный электрический водонагреватель.

15.3 При выборе способа приготовления горячей воды с помощью теплообменного аппарата, предусмотреть мероприятия по приготовлению горячей воды в летний период, так как циркуляция в тепловых сетях отсутствует.

15.4 В точке подключения к магистральным сетям тепловодоснабжения предусмотреть установку стальной запорной арматуры в исполнении ХЛ.

15.5 Индивидуальный тепловой пункт, разводящие трубопроводы, стояки и теплопотребляющие приборы оборудовать надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

15.6 Предусмотреть установку авторегуляторов, обеспечивающих защиту от превышения температуры возвращаемого теплоносителя в магистраль от расчетной (смесительный насос, автоматическое регулирование ПИД регулятором по данным трех температур: T наружного воздуха, T1 и T2) или другого регулирующего органа.

15.7 Системы тепловодопотребления оборудовать приборами контроля и учета в соответствии с действующими СНиП и НТД. Технические условия на организацию учета получить в предприятии «Энергосбыт» АО «НТЭК» по письменному запросу: г. Норильск ул. Б. Хмельницкого, 17.

15.8 Подача теплоснабжения и холодного водоснабжения возможна только после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

15.9 При наличии в подвальных помещениях санитарных приборов установить на канализационных выпусках автоматическую запорную арматуру во избежание подтопления подвалов в период подъема воды в водных потоках или засоров в магистральных системах водоотведения.

16. Требования к проектной документации:

16.1 До начала монтажа сетей инженерно – технического обеспечения выполнить проектную документацию по следующим разделам: ТС (тепловые сети), НВК (наружные сети водопровода и канализации); внутренние сети ОВ (отопление, вентиляция, кондиционирование), ВК (внутренние системы водоснабжения и канализации), ИТП (индивидуальный тепловой пункт).

16.2 Диаметр, прокладку, трассировку сетей инженерно – технического обеспечения определить проектом в соответствии с действующими нормативными документами, применительно к условиям Крайнего Севера.

16.3 Проекты теплоснабжения и водоснабжения должны соответствовать требованиям Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

16.4 Проектная организация, выполняющая разработку проектной документации, должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.

16.5 Проект согласовать с МУП «КОС», Администрацией г. Норильска, МТУ Ростехнадзора по г. Норильску, правообладателями земельных участков на участке прокладки сетей, владельцев коммуникаций, в охранных зонах которых планируется прокладка сетей.

16.6 Один экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации предоставить в МУП «КОС» до начала прокладки сетей инженерно – технического обеспечения.

17. Требования к строительно – монтажным работам.

17.1 Монтаж инженерных коммуникаций выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией, действующими СНиП и НТД.

17.2 Строительно – монтажные работы выполнить силами специализированной организации, имеющей право на данный вид деятельности.

18. До начала подачи теплоснабжения и холодного водоснабжения смонтированные системы подлежат промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений (либо определенным расчетным способом) количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

19. Правила приёма сточных вод, методы испытаний (анализа):

19.1 Приёмщиком хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод являются очистные сооружения района Талнах.

19.2 Поставщик обязан предоставить декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с гл. 8 Правил холодного водоснабжения и водоотведения (Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644) в срок до 01 июля предшествующего года.

19.3 Поставщик хозяйственно-бытовых сточных вод несёт ответственность за соответствие качества и количества хозяйственно-бытовых сточных вод от объекта требованиям настоящих технических условий.

20. После завершения работ по монтажу и врезок трубопроводов тепловодоснабжения и канализации проектируемого объекта, необходимо привести отведенный участок в прежнее состояние

(засыпка, планировка, уборка строительного мусора, благоустройства территории, при необходимости восстановление асфальтобетонного покрытия и т.д.) и предъявить по акту.

21. При нарушении или несоблюдении вышеуказанных требований, а также действующих «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», МУП «КОС» вправе ограничить потребление или отключить объект от сетей энергоснабжения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальник службы ЭРиН СТВСиК



Н.И. Сергеева

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера по
теплотехнической части АО «НТЭК»



Д.Ю. Слепых

Начальник отдела оперативного контроля Управления
городского хозяйства Администрации г. Норильск



В.В. Царев