

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

МУП «Коммунальные
объединенные системы»

«» И.В. Леготин
2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 128/18

подключения к сетям инженерно – технического обеспечения объекта капитального строительства «гараж», определяющие максимальную нагрузку

1. Заявитель: Заместитель начальника Управления по энергетике Администрации города Норильска Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства – А.В. Береговских, тел.: 43-70-40*2571.
2. Объект: «гараж», расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Талнах, улица Пионерская, территория «Гаражно-строительный кооператив Пионер», ряд №2, №13 (кадастровый номер земельного участка 24:55:0202004:1262).
3. Обоснование: письмо от 09.11.2018 № 130-5910.
4. Точка подключения трубопроводов теплоснабжения - магистральные трубопроводы теплоснабжения 2 Ду 300 мм по ул. Спортивная, в районе многоквартирного жилого дома по ул. Пионерская, 2.
5. Точка подключения трубопроводов холодного водоснабжения – магистральный трубопровод холодного водоснабжения Ду 300 мм по ул. Спортивная, в районе многоквартирного жилого дома по ул. Пионерская, 2.
6. Точка подключения трубопроводов водоотведения – магистральный трубопровод водоотведения Ду 300 мм по ул. Спортивная в районе многоквартирного жилого дома по ул. Пионерская, 2.
7. Максимальная присоединяемая мощность:
 - 7.1 Теплоснабжение – 0,15 Гкал/час.
 - 7.2 Холодное водоснабжение – 1,0 м³/час.
 - 7.3 Водоотведение – 1,0 м³/час.
8. Гидравлические параметры теплоносителя и холодной воды в точке подключения:
 - 8.1 Давление в прямом трубопроводе P_1 – 6,5 кгс/см².
 - 8.2 Давление в обратном трубопроводе P_2 – 5,5 кгс/см².
 - 8.3 Давление холодной воды XBC_{min} – 5,5 кгс/см².
 - 8.4 Давление холодной воды XBC_{max} – 7,5 кгс/см².
9. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения определяется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, и «Правилами водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 644, в течении 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
10. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.
11. Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта будет произведено:
 - по теплоснабжению: в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения»;
 - по водоснабжению и водоотведению: в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ.
12. Для заключения договора на технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам теплоснабжения необходимо направить в адрес МУП «КОС» заявку согласно п. 25 и п. 26

Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 с приложением следующих документов:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц – копии учредительных документов.

13. Для заключения договора на технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения необходимо направить в адрес МУП «КОС» заявку согласно п. 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

14. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

14.1 Плата за подключение к системе теплоснабжения – при подключаемой тепловой нагрузке не более 0,1 Гкал/час – 550 рублей (с НДС); при подключаемой тепловой нагрузке более 0,1 Гкал/час и не более 1,5 Гкал/час – 313,295 тыс. руб./Гкал/час (без учёта НДС) согласно приказа РЭК от 19.02.2018 № 12-п. Срок действия тарифов на подключение к системе теплоснабжения до 31.12.2018г.

14.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения – в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 5 куб. метров в сутки, и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) – 74,65 тыс.руб./куб.м./сутки (без учёта НДС) согласно приказа РЭК от 07.06.2018 № 129-в. Срок действия тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения до 31.12.2018г.

14.3 Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения – в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 5 куб. метров в сутки, и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) – 6,27 тыс.руб./куб.м./сутки (без учёта НДС) согласно приказа РЭК от 07.06.2018 № 130-в. Срок действия тарифов на подключение к системе водоотведения до 31.12.2018г.

15. Общие требования:

15.1 Предусмотреть проектом закрытую систему теплоснабжения, без отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

15.2 Предусмотреть мероприятия по приготовлению горячей воды в летний период, так как циркуляция в тепловых сетях отсутствует.

15.3 В точке подключения к магистральным сетям теплоснабжения предусмотреть установку стальной запорной арматуры в исполнении ХЛ.

15.4 Индивидуальный тепловой пункт, разводящие трубопроводы, стояки и теплопотребляющие приборы оборудовать надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

15.5 Предусмотреть установку авторегуляторов, обеспечивающих защиту от превышения температуры возвращаемого теплоносителя в магистраль от расчетной (смесительный насос, автоматическое регулирование ПИД регулятором по данным трех температур: T наружного воздуха, T_1 и T_2) или другого регулирующего органа.

15.6 Системы теплоснабжения оборудовать приборами контроля и учета в соответствии с действующими СНиП и НТД. Технические условия на организацию учета получить в предприятии «Энергосбыт» АО «НТЭК» по письменному запросу: г. Норильск ул. Б. Хмельницкого, 17.

15.7 Подача теплоснабжения и холодного водоснабжения возможна только после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

15.8 При наличии в подвальных помещениях санитарных приборов установить на канализационных выпусках автоматическую запорную арматуру во избежание подтопления подвалов в период подъема воды в водных потоках или засоров в магистральных системах водоотведения.

16. Требования к проектной документации:

16.1 До начала монтажа сетей инженерно – технического обеспечения выполнить проектную документацию на объект капитального строительства: Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

16.2 Диаметр, прокладку, трассировку сетей инженерно – технического обеспечения определить проектом в соответствии с действующими нормативными документами, применительно к условиям Крайнего Севера.

16.3 Проекты теплоснабжения и водоснабжения должны соответствовать требованиям Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

16.4 Проектная организация, выполняющая разработку проектной документации, должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.

16.5 Проект согласовать с МУП «КОС», Администрацией г. Норильска, МТУ Ростехнадзора по г. Норильску, правообладателями земельных участков на участке прокладки сетей, владельцев коммуникаций, в охранных зонах которых планируется прокладка сетей.

16.6 Один экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации предоставить в МУП «КОС» до начала прокладки сетей инженерно – технического обеспечения.

17. Требования к строительно – монтажным работам.

17.1 Монтаж инженерных коммуникаций выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией, действующими СНиП и НТД.

17.2 Строительно – монтажные работы выполнить силами специализированной организации, имеющей право на данный вид деятельности.

18. До начала подачи теплоснабжения и холодного водоснабжения смонтированные системы подлежат промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений (либо определенным расчетным способом) количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

19. Правила приема сточных вод, методы испытаний (анализа):

19.1 Приемщиком хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод являются очистные сооружения района Талнах города Норильск.

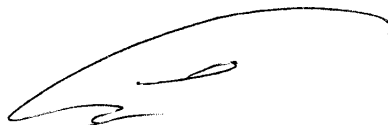
19.2 Поставщик обязан предоставить декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с гл. 8 Правил холодного водоснабжения и водоотведения (Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644) в срок до 01 июля предшествующего года.

19.3 Поставщик хозяйственно-бытовых сточных вод несёт ответственность за соответствие качества и количества хозяйственно-бытовых сточных вод от объекта требованиям настоящих технических условий.

20. После завершения работ по монтажу и врезок трубопроводов тепловодоснабжения и канализации объекта, необходимо привести отведенный участок в прежнее состояние (засыпка, планировка, уборка строительного мусора, благоустройства территории, при необходимости восстановление асфальтобетонного покрытия и т.д.) и предъявить по акту.

21. При нарушении или несоблюдении вышеуказанных требований, а также действующих «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», МУП «КОС» вправе ограничить потребление или отключить объект от сетей энергоснабжения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Зам. главного инженера МУП «КОС»



Е.М. Фурман

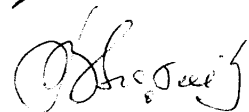
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера по
теплотехнической части АО «НТЭК»



Д.Ю. Слепых

Начальник отдела оперативного контроля Управления
городского хозяйства Администрации г. Норильск



В.В. Царев

Приложение №1

к Техническим условиям на подключение к трубопроводам водоотведения объекта капитального строительства "гараж", расположенного по адресу: РФ, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Талнах, улица Пионерская, территория "Горазно-строительный кооператив "Пионер", ряд №2", № 13 (кадастровый номер земельного участка 24:55:0202004:1262)

ПЕРЕЧЕНЬ

МАКСИМАЛЬНЫХ ДОПУСТИМЫХ ЗНАЧЕНИЙ НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЩИХ СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД И КОНЦЕНТРАЦИЙ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАБОТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если показатели общих свойств сточных вод и содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

№ и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3	4	5
Выпуск №	Взвешенные вещества	300	Цинк (Zn)	1
	БПК ₅	300	Хром общий (Cr(III) + Cr(VI))	0,5
	ХПК	500	Хром шестивалентный	0,05
	Азот общий	50	Никель (Ni)	0,25
	Фосфор общий	12	Кадмий (Cd)	0,015
	Нефтепродукты	10	Свинец (Pb)	0,25
	Хлор и хлорамины	5	Мышьяк (As)	0,05
	Соотношение ХПК: БПК ₅	2,5	Ртуть (Hg)	0,005
	Фенолы (сумма)	5	Водородный показатель (pH)	6 - 9
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	1,5	Температура (°C)	+40
	Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	1000	Жиры	50
	Хлориды (Cl ⁻)	1000	Летучие органические соединения (ЛОС), в т.ч. толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС	20
	Алюминий (Al)	5	СПАВ неионогенные	10
	Железо (Fe)	5	СПАВ анионные	10
	Марганец (Mn)	1	(сумма ПХБ)	0,001
	Медь (Cu)	1		

Запрещен сброс (прием) абонентами в централизованные системы водоотведения сточных вод, содержащих вещества указанные в ст.112 и Приложении 4 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 12.04.2018) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Начальника бюро охраны окружающей среды
МУП "КОС"



Н.В. Мирошниченко