

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. Главного инженера  
МУП «Коммунальные  
объединенные системы»

Е.М. Фурман

« 18 » 04 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 61/19**  
**подключения к сетям энергоснабжения проектируемого объекта капитального**  
**строительства «автостоянка», определяющие максимальную нагрузку**

1. Заявитель: И.о. начальника Управления жилищно – коммунального хозяйства Администрации города Норильска Т.П. Шульгина, тел.: 43-70-40\*2570.
2. Объект: «автостоянка», расположенный по адресу: РФ, край Красноярский, город Норильск, ул. Лауреатов, дом 21 (кадастровый номер земельного участка 24:55:0000000:79).
3. Обоснование: письмо от 04.07.2019 № 130-3730.
4. Точка подключения трубопроводов теплоснабжения – магистральные трубопроводы теплоснабжения 2 Ду 300 мм по ул. Лауреатов в районе дома 21.
5. Точка подключения трубопроводов холодного водоснабжения – магистральный трубопровод холодного водоснабжения Ду 300 мм по ул. Лауреатов в районе дома 21.
6. Точка подключения трубопроводов водоотведения – магистральный трубопровод водоотведения Ду 300 мм по ул. Анисимова.
7. Максимальная присоединяемая мощность:
  - 7.1 Теплоснабжение – 0,15 Гкал/час.
  - 7.2 Холодное водоснабжение – 1,0 м³/час.
  - 7.3 Водоотведение – 1,0 м³/час.
8. Гидравлические параметры теплоносителя и холодной воды в точке подключения:
  - 8.1 Давление в прямом трубопроводе  $P_1$  – 8,0 кгс/см².
  - 8.2 Давление в обратном трубопроводе  $P_2$  – 6,0 кгс/см².
  - 8.3 Давление холодной воды  $XBC_{\text{сред}}$  – 7,1 кгс/см².
9. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения определяется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, и «Правилами водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 644, в течении 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
10. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.
11. Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта будет произведено:
  - по теплоснабжению: в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения»;
  - по водоснабжению и водоотведению: в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ.

12. Для заключения договора на технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам теплоснабжения необходимо направить в адрес МУП «КОС» заявку согласно п. 25 и п. 26 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 с приложением следующих документов:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц – копии учредительных документов.

13. Для заключения договора на технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения необходимо направить в адрес МУП «КОС» заявку согласно п. 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

14. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

14.1 Плата за подключение к системе теплоснабжения – информация отсутствует. Дата повторного обращения – 31.09.2019 года.

14.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения – в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 5 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) составляет: за подключаемую нагрузку водопроводной сети 90,000 тыс. руб./ куб. м./сутки (без учёта НДС) или за протяженность водопроводной сети по диаметрам (от 101 мм до 150 мм) 34,905 тыс. руб./м (без учёта НДС) согласно приказа министерства тарифной политики Красноярского края от 25.04.2019 № 131-в.

14.3 Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения – в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 5 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки)

составляет: за подключаемую нагрузку канализационной сети 60,587 тыс. руб./ куб. м./сутки (без учёта НДС) или за протяженность канализационной сети по диаметрам (от 101 мм до 150 мм) 26,309 тыс. руб./м (без учёта НДС) согласно приказа министерства тарифной политики Красноярского края от 25.04.2019 № 132-в.

#### 15. Общие требования:

15.1 Предусмотреть проектом закрытую систему теплоснабжения, без отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

15.2 Для приготовления горячей воды, предусмотреть установку теплообменного аппарата. Теплообменный аппарат должен обеспечить мгновенную и регулируемую подачу горячего водоснабжения в систему горячего водоснабжения.

15.3 Индивидуальный тепловой пункт, разводящие трубопроводы, стояки и теплопотребляющие приборы оборудовать надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

15.4 Предусмотреть установку авторегуляторов, обеспечивающих защиту от превышения температуры возвращаемого теплоносителя в магистраль от расчетной (смесительный насос, автоматическое регулирование ПИД регулятором по данным трех температур: Т наружного воздуха, Т1 и Т2) или другого регулирующего органа.

15.5 Системы тепловодопотребления оборудовать приборами контроля и учета в соответствии с действующими СНиП и НТД. Технические условия на организацию учета получить в предприятии «Энергосбыт» АО «НТЭК» по письменному запросу: г. Норильск ул. Б. Хмельницкого, 17.

15.6 Подача теплоснабжения и холодного водоснабжения возможна только после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

15.7 При наличии в подвальных помещениях санитарных приборов установить на канализационных выпусках автоматическую запорную арматуру во избежание подтопления подвалов в период подъема воды в водных потоках или засоров в магистральных системах водоотведения.

#### 16. Требования к проектной документации:

16.1 До начала монтажа сетей инженерно – технического обеспечения выполнить проектную документацию на объект капитального строительства: Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

16.2 Диаметр, прокладку, трассировку сетей инженерно – технического обеспечения определить проектом в соответствии с действующими нормативными документами, применительно к условиям Крайнего Севера.

16.3 Проекты теплоснабжения и водоснабжения должны соответствовать требованиям Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

16.4 Проектная организация, выполняющая разработку проектной документации, должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.

16.5 Проект согласовать с МУП «КОС», Администрацией г. Норильска, МТУ Ростехнадзора по г. Норильску, правообладателями земельных участков на участке прокладки сетей, владельцев коммуникаций, в охранных зонах которых планируется прокладка сетей.

16.6 Один экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации предоставить в МУП «КОС» до начала прокладки сетей инженерно – технического обеспечения.

#### 17. Требования к строительно – монтажным работам.

17.1 Монтаж инженерных коммуникаций выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией, действующими СНиП и НТД.

17.2 Строительно – монтажные работы выполнить силами специализированной организации, имеющей право на данный вид деятельности.

18. До начала подачи теплоснабжения и холодного водоснабжения смонтированные системы подлежат промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений (либо определенным расчетным способом) количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

19. Правила приёма сточных вод, методы испытаний (анализа):

19.1 Приёмщиком хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод являются очистные сооружения города Норильск.

19.2 Поставщик обязан предоставить декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с гл. 8 Правил холодного водоснабжения и водоотведения (Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644) в срок до 01 июля предшествующего года.

19.3 Поставщик хозяйственно-бытовых сточных вод несёт ответственность за соответствие качества и количества хозяйственно-бытовых сточных вод от объекта требованиям настоящих технических условий.

20. Производство земляных работ вести в соответствии с «Правилами благоустройства территории муниципального образования город Норильск», утвержденными решением Норильского городского совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 №11/5-247.

21. При нарушении или несоблюдении вышеуказанных требований, а также действующих «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», МУП «КОС» вправе ограничить потребление или отключить объект от сетей энергоснабжения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

И.о. начальника службы ЭРНС ТВСиК МУП «КОС»



З.Т. Ясько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера  
по теплотехнической части АО «НТЭК»



Д.Ю. Слепых

Начальник отдела оперативного контроля Управления  
городского хозяйства Администрации г. Норильск



В.В. Царев

**Приложение №1**

к Техническим условиям на подключение к трубопроводам водоотведения проектируемого объекта капитального строительства «мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей», расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Лауреатов, земельный участок № 92 Б (кадастровый номер земельного участка 24:55:0402020:3374).

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МАКСИМАЛЬНЫХ ДОПУСТИМЫХ ЗНАЧЕНИЙ НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЩИХ СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД И КОНЦЕНТРАЦИЙ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАБОТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если показатели общих свойств сточных вод и содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

№ и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм <sup>3</sup>	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
Выпуск №	Взвешенные вещества	300	Цинк (Zn)	1
	БПК <sub>5</sub>	300	Хром общий (Cr(III) + Cr(VI))	0,5
	ХПК	500	Хром шестивалентный	0,05
	Азот общий	50	Никель (Ni)	0,25
	Фосфор общий	12	Кадмий (Cd)	0,015
	Нефтепродукты	10	Свинец (Pb)	0,25
	Хлор и хлорамины	5	Мышьяк (As)	0,05
	Соотношение ХПК: БПК <sub>5</sub>	2,5	Ртуть (Hg)	0,005
	Фенолы (сумма)	5	Водородный показатель (pH)	6 - 9
	Сульфиды (S-H <sub>2</sub> S+S <sub>2</sub> -)	1,5	Температура (°C)	+40
	Сульфаты (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	1000	Жиры	50
	Хлориды (Cl <sup>-</sup> )	1000	Летучие органические соединения (ЛОС), в т.ч. толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС	20
	Алюминий (Al)	5	СПАВ неионогенные	10
	Железо (Fe)	5	СПАВ анионные	10
	Марганец (Mn)	1	(сумма ПХБ)	0,001
	Медь (Cu)	1		

Запрещен сброс (прием) абонентами в централизованные системы водоотведения сточных вод, содержащих вещества указанные в ст.112 и Приложении 4 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 12.04.2018) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Начальника бюро охраны окружающей среды  
МУП "КОС"



Н.В. Мирошниченко