**ПРОТОКОЛ**

№ 70 от 11.12.2017

заседания Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. **Предмет торгов:** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот № 16** - земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402021:535, площадью 126 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район города Норильска, район улицы 50 лет Октября, 6Б, для строительства объекта капитального строительства «гаражи-боксы (2 бокса)».

**Лот № 17** - земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402021:533, площадью 126 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район города Норильска, район улицы 50 лет Октября, 6Б, для строительства объекта капитального строительства «гаражи-боксы (2 бокса)».

**Лот № 18** - земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402021:534, площадью 126 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, район города Норильска, район улицы 50 лет Октября, 6Б, для строительства объекта капитального строительства «гаражи-боксы (2 бокса)».

**2. Основание проведения торгов:** распоряжение Администрации города Норильска от 03.11.2017 № 6466 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**3. Организатор торгов:** Управление имущества Администрации города Норильска.

**4. Извещение о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Заполярная правда» (выпуск от 08.11.2017 № 179), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru, извещение № 081117/0041893/01) и на официальном сайте муниципального образования город Норильск: (www.norilsk-city.ru).

**5. Место, дата и время проведения аукциона:** Красноярский край, г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А, конференц-зал (3 этаж), 11.12.2017, 15:00 часов.

**6. Состав комиссии:**

– Е.А. Надточая, заместитель Главы города Норильска по собственности и развитию предпринимательства, председатель комиссии;

– Д.В. Карасев, депутат Норильского городского Совета депутатов, председатель постоянной комиссии Норильского городского Совета депутатов по городскому хозяйству;

– В.В. Цюпко, заместитель Председателя Норильского городского Совета депутатов, председатель комиссии Городского Совета по бюджету и собственности;

– Д.О. Лобановский, начальник Управления имущества Администрации города Норильска;

– Е.Г. Федорова, и.о. начальника Управления городского хозяйства Администрации города Норильска;

– А.П. Руднева, начальник Отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений Администрации города Норильска;

– Е.В. Лихарева, начальник отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

**7.** **Секретарь комиссии:**

– О.Н. Киселева, специалист 1 категории отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

**8. Начальный размер арендной платы за земельный участок** –
лот № 16 – 12 600 руб., лот № 17 – 12 600 руб., лот № 18 – 12 600 руб.

**9. К участию в аукционе** решением Комиссии (протокол от 06.12.2017
№ 69) допущены следующие участники:

По лоту № 16

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Участник аукциона |
| 1 | ИП Косачёв Иван Александрович |
| 2 | Федосеев Александр Владимирович |
| 3 | Никитина Татьяна Михайловна |

По лоту № 17

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Участник аукциона |
| 1 | ИП Косачёв Иван Александрович |
| 2 | Федосеев Александр Владимирович |
| 3 | Никитина Татьяна Михайловна |

По лоту № 18

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Участник аукциона |
| 1 | ИП Косачёв Иван Александрович |
| 2 | Захаревич Петр Георгиевич |
| 3 | Никитина Татьяна Михайловна |

**10.** **Для участия в аукционе** зарегистрировались следующие участники:

По лоту № 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Участник аукциона | Рег. номер |
| 1 | Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017 | 1 |
| 2 | ИП Косачёв Иван Александрович | 2 |
| 3 | Федосеев Александр Владимирович | 3 |

По лоту № 17:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Участник аукциона | Рег. номер |
| 1 | Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017 | 1 |
| 2 | ИП Косачёв Иван Александрович | 2 |
| 3 | Федосеев Александр Владимирович | 3 |

По лоту № 18:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Участник аукциона | Рег. номер |
| 1 | Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017 | 1 |
| 2 | ИП Косачёв Иван Александрович | 2 |
| 3 | Захаревич Петр Георгиевич | 4 |

**11. Аукционистом назначен:** начальник отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска Лихарева Елена Владимировна.

**12. Результаты заявленных участниками аукциона предложений по цене:
по лоту № 16:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложения по цене лота** | **Участники аукциона** | **№ участника** | **Конечная цена, руб.** |
| Предпоследнее | Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017 | 1 | 234 864,00 руб. |
| Последнее | Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017 | 1 | 235 242,00 руб. |

**по лоту № 17:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложения по цене лота** | **Участники аукциона** | **№ участника** | **Конечная цена, руб.** |
| Предпоследнее | Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017 | 1 | 191 394,00 руб. |
| Последнее | ИП Косачёв Иван Александрович | 2 | 191 772,00 руб. |

**по лоту № 18:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложения по цене лота** | **Участники аукциона** | **№ участника** | **Конечная цена, руб.** |
| Предпоследнее | ИП Косачёв Иван Александрович | 2 | 166 824,00 руб. |
| Последнее | Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017 | 1 | 167 202,00 руб. |

**13. По результатам аукциона (лот № 16) победителем признан** участник с регистрационным номером: 01.

Наименование победителя аукциона: **Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017**

Почтовый адрес (место жительства): отражено в протоколе (оригинал на бумажном носителе).

Размер арендной платы, предложенный победителем аукциона: 235 242 (двести тридцать пять тысяч двести сорок два рубля) руб. 00 коп.

Предпоследнее предложение по лоту № 16 сделал участник с регистрационным номером: 01 - **Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017**

Почтовый адрес (место жительства): отражено в протоколе (оригинал на бумажном носителе).

**14. По результатам аукциона (лот № 17) победителем признан** участник с регистрационным номером: 02 .

Наименование победителя аукциона: **ИП Косачёв Иван Александрович**

Почтовый адрес (место жительства): отражено в протоколе (оригинал на бумажном носителе).

Размер арендной платы, предложенный победителем аукциона: 191 772 (сто девяносто одна тысяча семьсот семьдесят два) руб. 00 коп.

Предпоследнее предложение по лоту № 17 сделал участник с регистрационным номером: 01 - **Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017**

Почтовый адрес (место жительства): отражено в протоколе (оригинал на бумажном носителе).

**15. По результатам аукциона (лот № 18) победителем признан** участник с регистрационным номером: 01.

Наименование победителя аукциона: **Никитина Татьяна Михайловна, в лице представителя Лебедева Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7-3322 от 05.12.2017**

Почтовый адрес (место жительства): отражено в протоколе (оригинал на бумажном носителе).

Размер арендной платы, предложенный победителем аукциона: 167 202 (сто шестьдесят семь тысяч двести два) руб. 00 коп.

Предпоследнее предложение по лоту № 18 сделал участник с регистрационным номером: 02 – **ИП Косачёв Иван Александрович**

Почтовый адрес (место жительства): отражено в протоколе (оригинал на бумажном носителе).

Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах, один – для организатора аукциона, по одному– для победителей аукциона.

Во время проведения аукциона велась аудиозапись.

**16**. К процедуре проведения аукциона и результатам определения победителей аукциона у членов Комиссии замечаний нет, принятые решения поддержаны единогласно, о чем каждый из присутствующих на заседании членов Комиссии собственноручно расписался.

Председатель Комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Надточая

Члены Комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Карасев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Цюпко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Лобановский

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Федорова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Руднева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Лихарева

Секретарь комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Киселева

Аукционист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Лихарева

Победитель аукциона (лот № **16**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Никитина в

  (или его представитель) лице представителя

 Лебедева А.В.

Участник, сделавший

предпоследнее предложение (лот № 16)

 (или его представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Никитина в

 лице представителя

 Лебедева А.В.

Победитель аукциона (лот № **17**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Косачев

 (или его представитель)

Участник, сделавший

предпоследнее предложение (лот № 17)

 (или его представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Никитина в

 лице представителя

 Лебедева А.В.

Победитель аукциона (лот № **18**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Никитина в

 (или его представитель)  лице представителя

 Лебедева А.В.

Участник, сделавший

предпоследнее предложение (лот № 18)

 (или его представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Косачёв