Администрация города Норильска сообщает об организации аукциона
по продаже муниципального недвижимого имущества в соответствии с Местной программой приватизации, утвержденной решением Норильского городского Совета депутатов от 27.09.2016 № 33/4-723 (в ред. от 21.02.2017 № 36/4-794), на основании распоряжения Администрации города Норильска от 18.04.2017 № 1803.

**1. Наименование объекта – Нежилое здание, в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, район Центральный, города Норильска, улица Завенягина, 3**

1.1. Нежилое здание, в том числе земельный участок, год постройки - 1958.

1.2. Общая площадь здания – 4 159,3 кв.м.

1.3. Количество этажей – 5.

 1.4. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕЛ № 816352 от 30.05.2016.

 1.5. Кадастровый паспорт здания от 29.02.2016 № 24/16-141879.
 1.6. Кадастровый номер 24:55:0402004:6656.

 1.7. Нежилое здание пригодно для офисно – торговых целей после проведения

 капитального ремонта.

 Внутренняя отделка помещений здания:

 - полы – бетонные, дощатый, линолеум;

 - стены - штукатурка, покраска, обои;

 - потолок – штукатурка, покраска, полимерная плитка.

 Проемы:

 - двери - металлические, деревянные;

 - оконные проемы – 2ух створные;

 - отдельный вход – имеется.

 Санитарные и электротехнические устройства:

 - электроосвещение – имеется, отопление – центральное, водопровод,

 канализация, вентиляция– имеется;

 (состояние оценивается как удовлетворительное, требуется проведение

 ремонта).

 1.8. Общая площадь земельного участка – 2 042,00 кв.м.

 1.9. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕЛ № 864959 от 11.07.2016.

1.10. Кадастровый номер - 24:55:0402004:327.

**Начальная цена продажи объекта** –  **24 074 000,00 рублей.**

**Шаг аукциона – 1 203 700,00 рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**4 814 800,00 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилое здание, в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, район Центральный, города Норильска, улица Завенягина, 3.**

 Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 23.05.2017.

 Сведения о предыдущих торгах объекта недвижимого имущества и об итогах торгов: аукцион от 14.12.2016 по продаже объекта недвижимого имущества - нежилое здание, в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, район Центральный, города Норильска, улица Завенягина, 3., в соответствии с протоколом от 14.12.2016 № 68 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

 Аукцион состоится 31.05.2017 в 15 часов в конференц-зале Управления имущества Администрации города Норильска (пр-т Ленинский, д. 23 А, 3–й этаж).

 Дата начала приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 02.05.2017 с 10 часов.

 Дата окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 26.05.2017 в 16 часов.

Время приема заявлений – ежедневно с 10 до 13 часов и с 14 до 16 часов, кроме выходных и праздничных дней.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 29.05.2017.

Способ приватизации муниципального имущества – аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложения по цене приватизируемого муниципального имущества – открыто в ходе проведения торгов.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

**Для физических лиц и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

3. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Для юридических лиц:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия Решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

2. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Управлением имущества Администрации города Норильска и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли - продажи.

Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона будет размещено на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Ленинский проспект, д. 23А, Управление имущества Администрации города Норильска, каб. 201, 202. По данному адресу можно получить бланк заявления (установленной формы) для участия в аукционе, а также необходимую дополнительную информацию.

Телефоны для справок: 43-71-80 доб. 1417, 1412.