Администрация города Норильска сообщает об организации аукциона
по продаже муниципального недвижимого имущества в соответствии с Местной программой приватизации, утвержденной решением Норильского городского Совета депутатов от 27.09.2016 № 33/4-723 (в ред. от 21.02.2017 № 36/4-794), на основании распоряжения Администрации города Норильска от 09.06.2017 № 3166.

**1. Наименование объекта – нежилое помещение 110, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, ул. Шахтерская, д. 5**

 1.1. Нежилое помещение 110, год постройки - 1976.

 1.2. Общая площадь помещения – 43,60 кв.м.

 1.3. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ГД № 005956 от 12.10.2004.

 1.4. Условный номер 24:55:0000000:04:429:001:019063640:0001:2010.

 1.5. Внутренняя отделка помещений здания:

 - полы – дощатый;

 - стены - штукатурка, покраска, обои;

 - потолок – штукатурка, покраска, потолочная плитка, керамическая

 плитка.

 Проемы:

 - двери - деревянные;

 - оконные проемы – деревянные.

 Санитарные и электротехнические устройства:

 - электроосвещение – скрытая проводка, отопление –

 централизованное водопровод, канализация – централизованная.

**Начальная цена продажи объекта** –  **295 000,0 рублей.**

**Шаг аукциона – 14 750,0 рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**59 000,0 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилого помещения 110, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, ул. Шахтерская, д. 5.**

 Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 17.07.2017.

**2. Наименование объекта – нежилое помещение 113, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 5**

 2.1. Нежилое помещение 113, год постройки - 1976.

2.2. Общая площадь помещения – 21,90 кв.м.

 2.3. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕК № 154118 от 25.07.2011.

 2.4. Кадастровый (условный) номер

 24:55:0000000:04:429:001:019063640:0001:20113.

 2.5. Внутренняя отделка помещений здания:

 - полы – линолеум;

 - стены - обои;

 - потолок – потолочная плитка.

 Проемы:

 - двери - деревянные, железные;

 - оконные проемы – деревянные.

 Санитарные и электротехнические устройства:

 - электроосвещение – скрытая.

**Начальная цена продажи объекта** – **115 000,0 рублей.**

**Шаг аукциона – 5 750,0**  **рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**23 000,0 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилое помещение 113, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 5.**

 Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой

 счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 17.07.2017.

**3. Наименование объекта - нежилое помещение 133, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 5.**

 3.1. Нежилое помещение 133, год постройки - 1976.

 3.2. Общая площадь помещения – 17,0 кв.м.

 3.3. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕК № 080732 от 07.09.2012.

 3.4. Кадастровый (условный) номер

 24:55:0000000:04:429:001:019063640:0001:20133.

 3.5. Внутренняя отделка помещений здания:

 - полы – линолеум;

 - стены - обои;

 - потолок – потолочная плитка.

 Проемы:

 - двери - деревянные, железные;

 - оконные проемы – деревянные.

 Санитарные и электротехнические устройства:

 - электроосвещение – скрытая.

**Начальная цена продажи объекта** – **89 000,0 рублей.**

**Шаг аукциона – 4 450,0**  **рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**17 800,0 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения 133, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 5.

Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 17.07.2017.

**4. Наименование объекта - нежилое помещение 134, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 5.**

 4.1. Нежилое помещение 134, год постройки - 1976.

 4.2. Общая площадь помещения – 16,3 кв.м.

 4.3. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕК № 080733 от 07.09.2012.

 4.4. Кадастровый (условный) номер

 24:55:0000000:04:429:001:019063640:0001:20134.

 4.5. Внутренняя отделка помещений здания:

 - полы – дощатые;

 - стены – обои, штукатурка, покраска;

 - потолок – штукатурка, покраска.

 Проемы:

 - двери - деревянные;

 - оконные проемы – деревянные.

 Санитарные и электротехнические устройства:

 - электроосвещение – скрытая проводка, водопровод, канализация –

 централизованная.

**Начальная цена продажи объекта** – **110 000,0 рублей.**

**Шаг аукциона – 5 500,0 рублей.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**22 000,0 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения 134, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 5.

Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 17.07.2017.

**5. Наименование объекта – нежилое помещение 103, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 11**

 5.1. Нежилое помещение 103, год постройки - 1976.

 5.2. Общая площадь помещения – 22,1 кв.м.

 5.3. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕК № 080737 от 07.09.2012.

 5.4. Кадастровый (условный) номер

 24:55:0000000:04:429:001:019063630:0001:20103.

 5.5. Внутренняя отделка помещений здания:

 - полы – дощатые;

 - стены – обои, штукатурка, покраска;

 - потолок – штукатурка, покраска.

 Проемы:

 - двери - деревянные;

 - оконные проемы – деревянные.

 Санитарные и электротехнические устройства:

 - электроосвещение – скрытая проводка, водопровод, канализация

 централизованная.

**Начальная цена продажи объекта** – **149 000,0 рублей.**

**Шаг аукциона – 7 450,0 рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**29 800,0 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилого помещения 103, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 11.**

 Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой

 счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 17.07.2017.

**6. Наименование объекта – нежилое помещение 104, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 11**

 6.1. Нежилое помещение 104, год постройки - 1976.

 6.2. Общая площадь помещения – 21,9 кв.м.

 6.3. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕК № 080735 от 07.09.2012.

 6.4. Кадастровый (условный) номер

 24:55:0000000:04:429:001:019063630:0001:20104.

 6.5. Внутренняя отделка помещений здания:

 - полы – дощатые;

 - стены – обои, штукатурка, покраска;

 - потолок – штукатурка, покраска.

 Проемы:

 - двери - деревянные;

 - оконные проемы – деревянные.

 Санитарные и электротехнические устройства:

 - электроосвещение – скрытая проводка, водопровод, канализация –

 централизованная.

**Начальная цена продажи объекта** – **148 000,0 рублей.**

**Шаг аукциона – 7 400,0** **рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**29 600,0 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилого помещения 104, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 11.**

 Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 17.07.2017.

**7. Наименование объекта – нежилое помещение 108, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 11**

 7.1. Нежилое помещение 108, год постройки - 1976.

 7.2. Общая площадь помещения – 21,60 кв.м.

 7.3. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ГД № 006034 от 08.10.2004.

 7.4. Условный номер 24:55:0000000:04:429:001:019063630:0001:20108.

 7.5. Внутренняя отделка помещений здания:

 - полы – дощатые, линолеум;

 - стены – обои, штукатурка, покраска;

 - потолок – штукатурка, покраска.

 Проемы:

 - двери - деревянные;

 - оконные проемы – деревянные.

 Санитарные и электротехнические устройства:

 - электроосвещение – скрытая проводка, водопровод, канализация –

 централизованная.

**Начальная цена продажи объекта** – **166 000,0 рублей.**

**Шаг аукциона – 8 300,0 рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**33 200,0 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилого помещения 108, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 11.**

 Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 17.07.2017.

**8. Наименование объекта – нежилое помещение 109, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 11**

 8.1. Нежилое помещение 109, год постройки - 1976.

 8.2. Общая площадь помещения – 21,80 кв.м.

 8.3. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕК № 829913 от 26.02.2013.

 8.4. Кадастровый (условный) номер

 24:55:0000000:04:429:001:019063630:0001:20109.

 8.5. Внутренняя отделка помещений здания:

 - полы – линолеум;

 - стены – обои;

 - потолок – потолочная плитка.

 Проемы:

 - двери - деревянные;

 - оконные проемы – деревянные.

 Санитарные и электротехнические устройства:

 - электроосвещение – скрытая проводка, водопровод, канализация –

 централизованная.

**Начальная цена продажи объекта** – **168 000,0 рублей.**

**Шаг аукциона – 8 400,0** **рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**33 600,0 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилого помещения 109, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, улица Шахтерская, д. 11.**

 Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 17.07.2017.

 Аукцион состоится 25.07.2017 в 11 часов в конференц-зале Управления имущества Администрации города Норильска (пр-т Ленинский, д. 23-а, 3–й этаж).

 Дата начала приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 20.06.2017 с 10 часов.

 Дата окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 17.07.2017 в 16 часов.

Время приема заявлений – ежедневно с 10 до 13 часов и с 14 до 16 часов, кроме выходных и праздничных дней.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 20.07.2017.

Способ приватизации муниципального имущества – аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложения по цене приватизируемого муниципального имущества – открыто в ходе проведения торгов.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

**Для физических лиц и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

3. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Для юридических лиц:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия Решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

2. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Управлением имущества Администрации города Норильска и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли - продажи.

Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона будет опубликовано и размещено на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 30 дней с момента подведения итогов аукциона, а также размещено на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23А, Управление имущества Администрации города Норильска, каб. 201, 202. По данному адресу можно получить бланк заявления (установленной формы) для участия в аукционе, а также необходимую дополнительную информацию.

Телефоны для справок: 43-71-80 доб. 1417, 1412.