Муниципальное учреждение «Администрация города Норильска» сообщает об организации аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества
в соответствии с Местной программой приватизации, утвержденной решением Норильского городского Совета депутатов от 25.09.2018 № 7/5-170 (в ред. от 21.05.2019 № 13/5-284) и распоряжением Администрации города Норильска от 29.05.2019 № 2807.

**Наименование объекта - нежилое здание, в том числе земельной участок, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, улица Таймырская, д. 6**

1.1. Нежилое здание, в том числе земельный участок.

1.2. Общая площадь здания – 3 325,7 кв.м.

1.3. Количество этажей – 5.

1.4. Номер и дата государственной регистрации права: собственность на здания от 17.05.2019 № 24:55:0000000:2757-24/112/2019-5.

1.5. Кадастровый номер 24:55:0000000:2757.

1.6. Техническое состояние здания – состояние оценивается как удовлетворительное.

1.7. Общая площадь земельного участка – 1 787,0 кв.м.

1.8. Номер и дата государственной регистрации права: собственность на земельный участок от 21.05.2019 № 24:55:0202003:101-24/095/2019-1.

1.9. Кадастровый номер - 24:55:0202003:101.

1.10. Разрешенное использование – гостиничное обслуживание.

**Начальная цена продажи объекта** – **32 013 000,0 рублей.**

**Шаг аукциона – 1 600 650,0 рублей.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**6 402 600,00 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества

Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 25.06.2019.

 Аукцион состоится 02.07.2019 в 12.00 часов в конференц-зале Управления имущества Администрации города Норильска (Ленинский проспект, д. 23А, 3–й этаж).

 Дата начала приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 31.05.2019 с 10 часов.

 Дата окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами –25.06.2019 в 16 часов.

Время приема заявлений – ежедневно с 10 до 13 часов и с 14 до 16 часов, кроме выходных и праздничных дней.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона –28.06.2019.

Способ приватизации муниципального имущества – аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложения по цене приватизируемого муниципального имущества – открыто в ходе проведения торгов.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

**Для физических лиц и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

3. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Для юридических лиц:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия Решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

3. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Управлением имущества Администрации города Норильска и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли - продажи.

Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона будет опубликовано в газете «Заполярная правда» и размещено на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 30 дней с момента подведения итогов аукциона, а также размещено на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Ленинский проспект, д. 23А, Управление имущества Администрации города Норильска, каб. 202. По данному адресу можно получить бланк заявления (установленной формы) для участия в аукционе, а также необходимую дополнительную информацию.

Телефоны для справок: 43-71-80 доб. 1409, 1420».

Начальник управления Д.О. Лобановский

Зайцев Алексей Николаевич

Бояринова Екатерина Юрьевна

437180 (1414)