

Условия для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства Красноярского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет (включительно);
- признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-837 учетная норма для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет 11 кв.м общей площади на человека.

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

К членам молодой семьи относятся совместно проживающие супруги, дети.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся:

С целью участия в подпрограмме молодой семье необходимо быть признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий и поставленной на учет. Для этого молодая семья подает в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска заявление со следующими документами:

1. Заявление в установленной форме.
2. Копии документов, удостоверяющих личность всех членов молодой семьи, с отметкой о регистрации по месту жительства, либо свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета.
3. Копии документов, подтверждающих родственные отношения между членами молодой семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении ребенка, документы, подтверждающие усыновление ребенка).
4. Выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета (по месту регистрации всех членов молодой семьи), а также справки о движении по прописке на территории муниципального образования город Норильск на всех членов молодой семьи.
5. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах Заявителя и членов его семьи на имеющиеся у Заявителя и членов его семьи объекты недвижимого имущества (по желанию заявителя - самостоятельно).
6. Документы о наличии (отсутствии) у членов молодой семьи в собственности жилых помещений, выданных Норильским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю (ул. Талнахская, д. 40, каб. 104). В случае перемены членом молодой семьи фамилии, имени и (или) отчества также представляются документы на прежние фамилию, имя и (или) отчество).
7. Документы о наличии (отсутствии) у членов молодой семьи в собственности за пределами муниципального образования город Норильск, выданные организациями по государственному техническому учету, технической инвентаризации, в случае если члены молодой семьи прибыли из других регионов Российской Федерации. В случае перемены членом

молодой семьи фамилии, имени и (или) отчества также представляются документы на прежние фамилию, имя и (или) отчество).

8. Копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение (договор мены, договор купли – продажи, договор приватизации, свидетельство о праве на наследство и др.) либо право пользования жилым помещением (договор найма, договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды).

9. Письменное согласие лиц, не являющихся заявителями, на обработку их персональных данных если для предоставления муниципальной услуги это необходимо.

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий (Статья 53 ЖК РФ. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий).

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы:

В качестве документов, подтверждающих у молодой семьи наличие достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска один из следующих документов:

1) копию договора банковского счета и выписку со счета банка или иной кредитной организации о наличии средств, принадлежащих членам молодой семьи;

2) документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита;

3) документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;

4) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал со справкой об объеме средств материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

5) копию сертификата на краевой материнский (семейный) капитал и справку об объеме средств краевого материнского (семейного) капитала, выданную министерством социальной политики Красноярского края.

Молодая семья вправе предоставить как один, так и несколько документов из указанных для подтверждения наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в случае, если общая сумма кредитов (займов), имеющих собственные средства по данным, содержащимся в документах, составляет не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Документы предоставлять в оригиналах и копиях в Управление жилищного фонда Администрации города Норильск по адресу: г. **Норильск, пр. Ленинский, д. 40, корп. 4, каб. 2, часы приема: понедельник, четверг, с 14-00 до 17-00, тел. 43 70 30 (*1808, 1810).**

При сдаче документов необходимо обязательное присутствие всех совершеннолетних членов семьи, а также детей, достигших 14 лет.

ПАМЯТКА

для участия в Мероприятии 8 подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» (далее - Мероприятие Подпрограммы)

В соответствии с законодательством, участником Мероприятия Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства Красноярского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет (включительно);

- признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-837 учетная норма для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет 11 кв.м общей площади на человека.

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

К членам молодой семьи относятся совместно проживающие супруги, дети.

Участие в Мероприятии Подпрограммы является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

В качестве документов, подтверждающих у молодой семьи наличие достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска один из следующих документов:

копию договора банковского счета и выписку со счета банка или иной кредитной организации о наличии средств, принадлежащих членам молодой семьи;

- документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита;

- документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку об объеме средств материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

- копию сертификата на краевой материнский (семейный) капитал и справку об объеме средств краевого материнского (семейного) капитала, выданную министерством социальной политики Красноярского края.

Молодая семья вправе предоставить как один, так и несколько документов из указанных для подтверждения наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в случае, если общая сумма кредитов (займов), имеющихся собственных средств по данным, содержащимся в документах, составляет не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Документы принимаются специалистами только при условии предоставления полного пакета вышеуказанных документов.

При сдаче документов необходимо обязательное присутствие всех совершеннолетних членов семьи, а также детей, достигших 14 лет.

Часы приема молодых семей: понедельник, четверг с 14-00 до 17-00

по адресу: г.Норильск, Ленинский пр., д.40, корпус 4, каб. 2.

Телефоны для справок: 43 70 30 добавочный 1808, 1810, 1805.

Перечень документов, необходимых для участия в Мероприятии Подпрограммы

Для участия в Мероприятии Подпрограммы в целях использования социальной выплаты молодая семья до 15 мая года, предшествующего планируемому, подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление (на бланке - при сдаче документов) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) документы, подтверждающие родственные отношения между членами молодой семьи (свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется), свидетельство о рождении ребенка, документы, подтверждающие усыновление ребенка);

г) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (СНИЛС);

д) копию договора жилищного кредита – при наличии;

е) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом – при наличии;

ж) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - при наличии;

з) выписку из ЕГРН о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, а также копию договора купли-продажи жилого помещения с использованием средств жилищного кредита - при наличии.

Социальная выплата может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой

семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Копии документов предъявляются с оригиналами на формате листа А-4 с предъявлением подлинника. В случае отсутствия оригинала документа - предоставляется копия, заверенная у нотариуса.