АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2016 г. N 588

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ" НА 2017 - 2021 ГОДЫ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г. Норильска Красноярского края

от 27.06.2017 N 271, от 24.08.2017 N 334, от 08.12.2017 N 574, от 09.04.2018
№ 124, от 22.06.2018 № 251, от 04.07.2018 № 280, от 09.11.2018 № 429,
от 12.12.2018 № 488, от 17.04.2019 № 147, от 28.06.2019 № 257,

от 06.11.2019 № 518)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом" на 2017 - 2021 годы.

2. Считать утратившими силу:

- пункт 1 Постановления Администрации города Норильска от 07.12.2015 N 599 "Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом" на 2016 - 2018 годы";

- Постановление Администрации города Норильска от 27.05.2016 N 303 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 07.12.2015 N 599";

- Постановление Администрации города Норильска от 30.08.2016 N 453 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 07.12.2015 N 599".

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Заполярная правда" и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2017.

Руководитель

Администрации города Норильска

Е.Ю.ПОЗДНЯКОВ

Утверждена

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. N 588

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ" 2017 - 2021 ГОДЫ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г. Норильска Красноярского края

от 27.06.2017 N 271, от 24.08.2017 N 334, от 08.12.2017 N 574, от 09.04.2018
№ 124, от 22.06.2018 № 251, от 04.07.2018 № 280, от 09.11.2018 № 429, от 12.12.2018 № 488, от 14.07.2018 № 147, от 28.06.2019 № 257,

от 06.11.2019 № 518)

1. ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"

(ДАЛЕЕ - МП) НА 2017 - 2021 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки МП | Распоряжение Администрации города Норильска от 19.07.2013 N 3864 "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Норильск" |
| Заказчик МП | Администрация города Норильска |
| Ответственный исполнитель (разработчик) МП | Управление имущества Администрации города Норильска (далее - Управление имущества) |
| Участники МП | Администрация города Норильска (управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска);управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска (далее - УЖКХ) |
| Цель МП | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск |
| Задачи МП | 1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального образования город Норильск;2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Норильск;3. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Норильск;4. Плата за содержание, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, пустующих жилых и нежилых помещений;5. Обеспечение сохранности и поддержание в пригодном для эксплуатации состоянии муниципального имущества муниципального образования город Норильск |
| Срок реализации МП | 2017 - 2021 годы |
| Объемы и источники финансирования МП по годам реализации (тыс. руб.) | Объем бюджетных ассигнований на реализацию МП за счет всех источников финансирования составляет 1 253 625,5 тыс. руб., в том числе:за счет средств местного бюджета – 1 197 556,7 тыс. руб.,в том числе по годам:2017 год – 217 279,1 тыс. руб.;2018 год – 239 906,4 тыс. руб.;2019 год – 325 309,2 тыс. руб.;2020 год – 170 655,1 тыс. руб.,2021 год – 244 406,9 тыс. руб.,за счет средств краевого бюджета –56 068,8 тыс. руб.,в том числе по годам:2017 год – 27 010,1 тыс. руб.;2018 год – 2 859,2 тыс. руб.;2019 год – 26 199,5 тыс. руб.;2020 год – 0,0 тыс. руб.;2021 год – 0,0 тыс. руб. |
| Основные ожидаемые результаты реализации МП в 2017 - 2021 годах (индикаторы результативности МП с ожидаемыми значениями на конец периода реализации МП) | К концу 2021 года планируется достичь следующих результатов:1. Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности муниципального образования город Норильск и подлежащих технической инвентаризации, составит 18,2%.2. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования город Норильск (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности муниципального образования город Норильск и подлежащих государственной регистрации, составит 94,6%.3. Увеличение количества земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы и постановка их на кадастровый учет, на которых расположены объекты муниципальной собственности.4. Сохранение уровня поступления неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Норильск.5. Доля пустующих нежилых помещений в общем объеме муниципальных нежилых помещений МКД составит 13,1%.6. Сохранение уровня выполнения обязательства по внесению платы за содержание находящихся в собственности муниципального образования город Норильск пустующих жилых и нежилых помещений. |

2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования город Норильск от использования муниципального имущества муниципального образования город Норильск.

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города Норильска важной стратегической целью проведения политики муниципального образования город Норильск в сфере имущественных отношений является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы неналоговых поступлений в бюджет.

Уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами - управлением имущества Администрации города Норильска - осуществляются в рамках своей компетенции полномочия по учету, управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности муниципального образования город Норильск.

Управлением имущества Администрации города Норильска рассматриваются вопросы по содержанию и учету объектов муниципальной собственности, а также прочие вопросы, связанные с обеспечением надлежащего содержания, использования, улучшения и приумножения муниципального имущества, в том числе и комплексное техническое обслуживание (текущий, капитальный ремонт, реконструкция инженерных систем) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов и отдельно стоящих нежилых зданий.

Для обеспечения надлежащего учета, содержания и эксплуатации имущества казны муниципального образования город Норильск, в том числе переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, а также переданного на праве аренды и безвозмездного пользования организациям и субъектам малого и среднего предпринимательства, юридическим лицам и организациям, собственник имущества заключает муниципальные контракты на проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск.

До конца 2018 года планируется проведение технической инвентаризации 14 объектов недвижимого имущества муниципальной собственности. Данные технической инвентаризации подлежат обновлению каждые 5 лет. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, решением которой являются техническая инвентаризация, изготовление технической документации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Норильск и заказ оценки ее стоимости.

В целях увеличения доходов муниципального бюджета и привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования город Норильск Управлением имущества Администрации города Норильска осуществляет формирование земельных участков, в отношении которых проводятся аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков.

По состоянию на 01.10.2018 общая площадь жилищного фонда муниципального образования город Норильск составляет 4 613,0 тыс. кв. м, из них 626,9 тыс. кв. м муниципальных жилых помещений (13,6% от общей площади жилых помещений многоквартирных домов). Доля муниципальных нежилых помещений составляет 61,9% от общей площади нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (172,7 тыс. кв. м).

На 01.10.2018 из общего количества многоквартирных домов 28,8% находятся в эксплуатации более 50 лет и 49,5% находятся в эксплуатации от 31 года до 50 лет.

Ожидаемое наличие пустующей площади муниципальных жилых помещений на конец 2018 года – 83,8 тыс. кв. м, пустующих муниципальных нежилых помещений в многоквартирных домах – 13,2 тыс. кв. м.

Объективными факторами, объясняющими причины наличия пустующего муниципального жилья, являются:

- наличие аварийного жилья, которое находится в эксплуатации до переселения граждан в благоустроенное жилье и до момента полного расселения;

- миграция населения в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации и сдача муниципального жилья.

Наличие пустующих муниципальных нежилых помещений в многоквартирных домах обусловлено ограниченным спросом востребованности нежилых помещений.

Содержание муниципальных помещений муниципального образования город Норильск в многоквартирных домах обусловлено обязанностями собственника по оплате жилищно-коммунальных услуг, установленных статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В рамках мероприятия по содержанию и обслуживанию муниципального имущества в многоквартирных домах осуществляется:

- внесение платы за содержание, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, пустующих жилых и нежилых помещений;

- предоставление субсидии в связи с возникновением безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные услуги и отопление в многоквартирных домах, а также возмещение затрат по имеющейся задолженности по жилым помещениям, обладающим признаками выморочного имущества;

-проведение санитарно – дезинфекционных работ высвободившихся муниципальных помещений;

- внесение платы за коммунальные услуги в части платы, сформированной в связи с применением повышающих коэффициентов по муниципальным жилым помещениям, в которых имеется техническая возможность, но не установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

Решение проблем, обозначенных в рамках реализации МП, окажет существенное положительное влияние на общее экономическое развитие муниципального образования город Норильск.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОДПРОГРАММЫ МП

Целью МП является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск.

Реализация МП направлена на достижение следующих задач:

1. С помощью реализации основного мероприятия 1 МП:

1.1. обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального образования город Норильск;

1.2. совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Норильск;

1.3. предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Норильск;

2. В рамках реализации основного мероприятия 2 МП осуществляется:

2.1. Внесение платы за содержание муниципальных помещений муниципального образования город Норильск в многоквартирных домах;

2.2. Обеспечение сохранности и поддержание в пригодном для эксплуатации состоянии муниципального имущества муниципального образования город Норильск.

3. В рамках реализации основного мероприятия 3 МП осуществляется выкуп частных нежилых помещений, расположенных по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Комсомольская, д. 20.

Деление МП на подпрограммы не предусмотрено.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МП

МП сформирована как комплекс целевых мероприятий, направленных на выполнение поставленных задач. Реализация МП основана на разграничении полномочий и полной ответственности конкретных исполнителей по основным мероприятиям МП.

Основное мероприятие 1 "Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления в части решения вопросов местного значения" будет осуществляться посредством реализации мероприятий МП, главными распорядителями бюджетных средств (далее - ГРБС) по которым являются Управление имущества, действующее на основании Положения об Управлении имущества, утвержденного Решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 N 7/4-125, и Администрация города Норильска в лице Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска (далее - Управление по градостроительству), действующее на основании Положения об управлении по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, утвержденного Распоряжением Администрации города Норильска от 20.03.2015 N 1716.

Основными задачами Управления имущества являются:

1) управление, распоряжение и реализация объектов, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования город Норильск;

2) формирование и ведение Реестра собственности муниципального образования город Норильск, за исключением жилых помещений;

3) осуществление муниципального земельного контроля за земельными участками, находящимися в границах муниципального образования город Норильск.

В своей деятельности Управление имущества руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- Постановлением Администрации города Норильска от 26.05.2016 N 300
"О создании муниципального казенного учреждения "Управление муниципальных закупок" и утверждении Порядка осуществления закупок для муниципальных нужд и нужд бюджетных учреждений муниципального образования город Норильск".

Мероприятие 1.1 "Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления в части решения вопросов местного значения".

Реализация мероприятия включает в себя рациональное управление собственностью муниципального образования город Норильск, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию, содержание актуальных сведений об объектах имущества муниципального образования город Норильск.

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

В соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ от 22.07.2008 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется реализация объектов недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, ранее ими арендуемого.

Согласно Федеральному закону N 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации государственного и муниципального имущества" осуществляется реализация объектов недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с местной программой приватизации, утвержденной решением Норильского городского Совета депутатов на текущий год.

Мероприятие 1.2 "Совершенствование материально-технической базы" реализовывается для обеспечения деятельности Управления имущества. В рамках мероприятия предусмотрено приобретение материальных запасов и основных средств, продуктов питания (питьевой воды), мягкого инвентаря и медикаментов для Управления имущества.

Мероприятие 1.3 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» реализовывается в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

С целью постановки на кадастровый учет и дальнейшей государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) Управлением имущества Администрации города Норильска осуществляется:

- изготовление технических паспортов, которые будут неотъемлемой частью технического плана (срок от 1 месяца);

- изготовление технического плана кадастровым инженером, имеющим соответствующие знания, с привязкой к земельному участку, на котором расположен объект учета (срок от 1 месяца);

- постановка объекта учета на кадастровый учет в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки и Единого государственного реестра недвижимости (срок от 1 месяца);

- осуществление государственной регистрации права собственности (срок от 10 дней);

-изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с определением координат точек и площади земельных участков;

-изготовление межевого плана земельных участков.

С целью актуализации сведений документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также выделения элементов планировочных структур, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также земельных участков, предоставляемых для социально важных объектов, застроенных и подлежащих застройке территориях, Управлением по градостроительству осуществляется:

- внесение изменений в Генеральный план городского округа – муниципального образования город Норильск, утвержденный Решением Норильского городского Совета депутатов от 16.12.2008 № 16-371;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные Решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533;

- подготовка проектов планировки и межевания территории муниципального образования город Норильск.

Мероприятие 1.4 "Мероприятия по проведению технической инвентаризации".

Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества (далее - объекты) в соответствии с Федеральным законом 122-ФЗ от 21.07.1997 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляется на основании кадастрового паспорта (в том числе) на объекты, подготовленные ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" в соответствии с Федеральным законом 221-ФЗ от 24.07.2007 "О государственном кадастре недвижимости" и учтенные государственным кадастром недвижимости на основании технических планов, выполненных учреждением, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов.

Основное мероприятие 2 «Содержание и обслуживание муниципального имущества» будет осуществляться посредством реализации мероприятий, ГРБС по которым являются Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска (далее – УЖКХ) и Управление имущества Администрации города Норильска (далее – УИ). Механизм реализации мероприятий осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Норильска.

Расходы, связанные с реализацией мероприятия, производятся в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования город Норильск.

Мероприятие 2.1. «Содержание муниципальных пустующих жилых и нежилых помещений».

ГРБС по данному мероприятию являются УЖКХ и УИ.

Обязанность по несению расходов за содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и оплате коммунальных услуг возникает у муниципального образования город Норильск как собственника до заключения или в связи с расторжением (прекращением) договора найма помещения муниципального жилищного фонда или иного договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования помещением, находящегося в муниципальной собственности.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги (далее - платы за ЖКУ) осуществляется управляющим организациям, товариществам собственников жилья, а также ресурсоснабжающим организациям (далее - Организации ЖКХ) за муниципальные пустующие жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, в соответствии с Порядком о взаимодействии структурных подразделений Администрации города Норильска при внесении платы за жилищно-коммунальные услуги за пустующие помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, расположенные в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 06.05.2015 №203 (далее – Порядок 203).

УИ осуществляет внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям за пустующие нежилые помещения и за помещения, переданные в аренду на основании договоров, условиями которых обязанность внесения платы за коммунальные услуги на арендатора не возложена.

Внесение платы за коммунальные услуги по муниципальным пустующим помещениям, в которых отсутствуют индивидуальные приборы учета, в соответствии с изменениями, внесенными в Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила 354), пункт 56(2) - «При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения» осуществляется в соответствии с Порядком 203.

Мероприятие 2.2. «Компенсация безнадежной к взысканию задолженности».

ГРБС по данному мероприятию является УЖКХ.

Предоставление организациям (индивидуальным предпринимателям), осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом и (или) предоставляющим населению коммунальные услуги, субсидии на возмещение затрат в связи с возникновением безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные услуги осуществляется в соответствии Постановлением Главы города Норильска от 13.06.2006 №1204, определяющим категорию граждан, задолженность которых подлежит компенсации за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск и основания признания задолженности безнадежной к взысканию.

Предоставление субсидии на возмещение безнадежной к взысканию задолженности осуществляется при наличии положительного решения Комиссии по признанию безнадежной к взысканию задолженности населения за жилищные услуги и отопление, представительный состав которой утвержден Распоряжением Администрации города Норильска от 05.11.2013 № 6240 (далее - Комиссия).

На основании положительного решения Комиссии, которое оформляется протоколом, УЖКХ формирует план финансирования в разрезе Получателей субсидий, в соответствии с которым осуществляется финансирование безнадежной к взысканию задолженности. Финансирование осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий организациям, предоставляющим населению жилищные и коммунальные услуги, на возмещение затрат в связи с возникновением безнадежной к взысканию задолженности населения на оказанные жилищные и коммунальные услуги, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 13.05.2015 № 224.

Мероприятие 2.3 «Проведение санитарно-дезинфекционных работ, высвободившихся муниципальных жилых помещений многоквартирных домов для последующего заселения».

Ежегодно, в связи со смертью одиноко проживающих нанимателей, для приведения жилых помещений в состояние, соответствующее санитарным нормам,
а также освобождение помещений от инвентаря, мебели и других элементов жизнедеятельности, Управляющие организации силами своих сотрудников выполняют комплекс работ, который не является их обязанностью в силу положений договора управления.

Так как данные помещения являются муниципальной собственностью,
то согласно пункта 4 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, «Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение
в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», понесенные Управляющей организацией расходы должны быть возмещены.

Реализация данного мероприятия будет осуществляться в соответствии
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Мероприятие 2.4. «Исполнение обязательства муниципального образования город Норильск перед исполнителями коммунальных услуг по внесению платы за коммунальные услуги в части платы, сформированной в связи с применением повышающих коэффициентов по муниципальным жилым помещениям, в которых имеется техническая возможность, но не установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов»

ГРБС по данному мероприятию является УЖКХ.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ
«Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязанность по оснащению жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов возложена на собственников помещений в многоквартирных домах.

Согласно части 1 ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством РФ обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещений которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты.

В части муниципального жилищного фонда исполнители коммунальных услуг (управляющие организации) обязаны предъявить собственнику – Администрации города Норильска плату за коммунальные услуги, образующуюся в связи с применением повышающих коэффициентов, по муниципальным жилым помещениям, в которых имеется техническая возможность, но не установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

Реализация данного мероприятия будет осуществляется в соответствии
с Порядком 203.

Основное мероприятие 3. «Предоставление возмещения за изымаемое недвижимое имущество в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд».

ГРБС по данному мероприятию является УИ.

На основании заключения межведомственной комиссии от 23.12.2013
№ 38-МВК/3 многоквартирный дом № 20 по улице Комсомольской признан аварийным и подлежащим сносу.

Учитывая, что в подлежащем сносу многоквартирном доме имеются частные нежилые помещения, в соответствии с мероприятиями по сносу аварийного дома, утвержденными исполняющим полномочия Руководителя Администрации города Норильска от 20.12.2013, предшествующим сносу обязательным мероприятием Администрации города Норильска является проведение процедуры предоставления возмещения за изымаемые нежилые помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

В соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости стоимость
составляет 25 974,0 тыс. руб.

Оценка рыночной стоимости установлена оценщиком, определенным на конкурсной основе.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МП

Источниками финансирования мероприятий МП являются средства местного и краевого бюджетов.

Ресурсное обеспечение затрат и структура финансирования мероприятий указаны в приложении 1 к настоящей МП.

6. ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МП

Целевые индикаторы за предшествующие периоды деятельности и плановые периоды представлены в приложении 2 к МП.

Приложение 1
к муниципальной программе
"Управление муниципальным
имуществом" на 2017 - 2020 годы
утвержденной постановлением
Администрации города Норильска
от 07.12.2016 № 588

(в редакции от 06.11.2019 № 518)

**Направление и объемы финансирования муниципальной программы "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"
на 2017-2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Подпрограммы, основные мероприятия и отдельные мероприятия МП | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | Общий объем финансирования, тыс. руб. | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| КЦСР | Объем финансирования, | Объем финансирования, | Объем финансирования, | Объем финансирования, | Объем финансирования, |
| тыс. руб. | тыс. руб.. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| МБ | КБ | Итого финанси-рование 2017 год | МБ | КБ | Итого финанси-рования 2018 год | МБ | КБ | Итого финанси-рования 2019 год | МБ | КБ | Итого финанси- рования 2020 год | МБ | КБ | Итого финанси-рования 2021 год |
| (8+11+14+17+20) |  |  |
| (6+7) | (9+10) | (12+13) | (15+16) | (18+19) |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1. | **ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1: "Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления в части решения вопросов местного значения"** |  | **01.0.00.00100** | **393 594,9** | **29 341,1** | **27 010,1** | **56 351,2** | **49 884,4** | **2 859,2** | **52 743,6** | **86 120,0** | **26 199,5** | **112 319,5** |  **86 078,6** | **0,0** | **86 078,6** | **86 102,0** | **0,0** | **86 102,0** |
| 1.1 | МЕРОПРИЯТИЕ: 1.1. "Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления в части решения вопросов местного значения" | УИ | 01.0.00.00110 | **316 637,3** | **17 483,2** | **27 010,1** | **44 493,3** | **38 540,5** | **2 859,2** | **41 399,7** | **67 092,0** | **26 199,5** | **93 291,5** | **68 714,7** |  | **68 714,7** | **68 738,1** |  | **68 738,1** |
| 1.2 | МЕРОПРИЯТИЕ: 1.2. "Совершенствование материально-технической базы" | УИ | 01.0.00.00120 | **4 984,0** | **834,1** |  | **834,1** | **1000,0** |  | **1000,0** | **2 315,7** |  | **2 315,7** | **417,1** |  | **417,1** | **417,1** |  | **417,1** |
| 1.2.1 | Мероприятие 1.2.1. "Приобретение материальных запасов" | УИ | 01.0.00.00120 | **2 660,9** | 545,6 |   | **545,6** | 500,0 |   | **500,0** | 781,1 |   | **781,1** | **417,1** |  | **417,1** | **417,1** |  | **417,1** |
| 1.2.2 | Мероприятие 1.2.2. "Приобретение основных средств" | УИ | 01.0.00.00120 | **2 287,8** | 254,7 |   | **254,7** | 500,0 |   | **500,0** | 1 533,1 |   | **1 533,1** | **0,0** |  | **0,0** | **0,0** |  | **0,0** |
| 1.2.3 | Мероприятие 1.2.3. "Приобретение медикаментов" | УИ | 01.0.00.00120 | **1,5** | 0,0 |  | **0,0** | 0,0 |  | **0,0** | 1,5 |  | **1,5** | **0,0** |  | **0,0** | **0,0** |  | **0,0** |
| 1.2.4 | Мероприятие 1.2.4. "Приобретение продуктов питания" | УИ | 01.0.00.00120 | **15,0** | 0,0 |  | **0,0** | 0,0 |  | **0,0** | 0,0 |  | **0,0** | **0,0** |  | **0,0** | **0,0** |  | **0,0** |
| 1.2.5 | Мероприятие 1.2.5. "Приобретение мягкого инвентаря" | УИ | 01.0.00.00120 | **33,8** | 33,8 |  | **33,8** | 0,0 |  | **0,0** | 0,0 |  | **0,0** | **0,0** |  | **0,0** | **0,0** |  | **0,0** |
| 1.3 | МЕРОПРИЯТИЕ: 1.3. "Мероприятия по землеустройству и землепользованию" | УИ | 01.0.00.00130 | **60 899,1** | **9 004,4** |  | **9 004,4** | **9 407,3** |  | **9 407,3** | **14 407,4** |  | **14 407,4** | **14 040,0** |  | **14 040,0** | **14 040,0** |  | **14 040,0** |
| 1.3.1 | Мероприятия по землеустройству и землепользованию | УИ | 01.0.00.00130 | **6 301,5** | 408,4 |   | **408,4** | 1 025,7 |   | **1 025,7** | 1 867,4 |   | **1 867,4** | **1 500,0** |  | **1 500,0** | **1 500,0** |  | **1 500,0** |
| 1.3.2 | Внесение изменений в Генеральный план городского округа – муниципального образования город Норильск, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, подготовка проектов планировки и межевания территории | Администрация города Норильска (УГиЗ) | 01.0.00.00130 | **54 597,6** | 8 596,0 |   | **8 596,0** | 8 381,6 |   | **8 381,6** | 12 540,0 |   | **12 540,0** | **12 540,0** |  | **12540,0** | **12 540,0** |  | **12 540,0** |
| 1.4 | МЕРОПРИЯТИЕ: 1.4. "Мероприятия по проведению технической инвентаризации" | УИ | 01.0.00.00140 | **11 074,5** | **2 019,4** |  | **2 019,4** | **936,6** |  | **936,6** | **2 304,9** |  | **2 304,9** | **2 906,8** |  | **2 906,8** | **2 906,8** |  | **2 906,8** |
| **2.** | **ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 2. "Содержание и техническое обслуживание муниципального имущества"** |   | **01.0.00.00300** | **816 018,6** | **187 938,0** | **0,0** | **187 938,0** | **164 048,0** |  | **164 048,0** | **221 151,2** |  | **221 151,2** | **84 576,5** |  | **84 576,6** | **158 304,9** |  | **158 304,9** |
| **2.1.** | МЕРОПРИЯТИЕ 2.1. "Содержание муниципальных пустующих жилых и нежилых помещений" | УЖКХ | 01.0.00.00310 | **645 803,4** | 152 631,6 |   | **152 631,6** | 138 238,6 |   | **138 238,6** | 171 111,2 |   | **171 111,2** | 62 021,7 |  | **62 021,7** | **121 800,3** |  | **121 800,3** |
| УИ | 01.0.00.00310 | **25 926,2** |  |  |  | 6 364,4 |  | **6 364,4** | 6 500,0 |  | **6 500,0** | 6 530,9 |  | **6 530,9** | **6 530,9** |  | **6 530,9** |
| **2.2.**  | МЕРОПРИЯТИЕ 2.2. "Компенсация безнадежной к взысканию задолженности" | УЖКХ | 01.0.00.00320 | **28 236,0** | 7 537,7 |   | **7 537,7** | 5 500,0 |   | **5 500,0** | 4 613,3 |   | **4 613,3** | 3 410,9 |  | **3 410,9** | **7 174,1** |  | **7 174,1** |
| **2.3.** | МЕРОПРИЯТИЕ 2.3 "Проведение санитарно-дезинфекционных работ, высвободившихся муниципальных жилых помещений многоквартирных домов для последующего заселения" | УЖКХ | 01.0.00.00330 | **1 117,2** | 517,2 |   | **517,2** | 200,0 |   | **200,0** | 100,0 |   | **100,0** | 100,0 |  | **100,0** | **200,0** |  | **200,0** |
| **2.4.** | МЕРОПРИЯТИЕ 2.4. "Исполнение обязательства муниципального образования город Норильск перед исполнителями коммунальных услуг по внесению платы за коммунальные услуги в части платы, сформированной в связи с применением повышающих коэффициентов по муниципальным жилым помещениям, в которых имеется техническая возможность, но не установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов" | УЖКХ | 01.0.00.00340 | **114 935,8** | 27 251,5 |  | **27 251,5** | 13 745,0 |  | **13 745,0** | 38 826,7 |  | **38 826,7** | 12 513,0 |  | **12 513,0** | **22 599,6** |  | **22 599,6** |
| **3.** | ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 3 "Предоставление возмещения за изымаемое недвижимое имущество в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд" | УИ | 01.0.00.00500 | **44 012,0** | 0,0 |  | **0,0** | 25 974,0 |  | **25 974,0** | 18 038,0 |  | **18 038,0** | 0,0 |  | **0,0** | **0,0** |  | **0,0** |
|  | **Итого по МП** |  | **01.0.00.00000** | **1 253 625,5** | **217 279,1** | **27 010,1** | **244 289,2** | **239 906,4** | **2 859,2** | **242 765,6** | **325 309,2** | **26 199,5** | **351 508,7** | **170 655,1** |  | **170 655,1** | **244 406,9** | **0,0** | **244 406,9** |