АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2016 г. № 585

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»

НА 2017 - 2019 ГОДЫ

(в редакции постановления от 15.03.2017 № 121, от 28.04.2017 № 184,

 от 21.06.2017 № 260, от 24.08.2017 №335, от 30.10.2017 №479)

В соответствии с Порядком разработки, утверждения, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 30.06.2014 № 372, в целях обеспечения надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, а также сохранения жилищного фонда на территории муниципального образования город Норильск, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в связи с совершенствованием бюджетного процесса,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P31) «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2017 - 2019 годы (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункт 1 Постановления Администрации города Норильска от 07.12.2015 № 600 «Об утверждении муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2016 - 2018 годы».

2.2. Постановление Администрации города Норильска от 30.12.2015 № 650 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 07.12.2015 № 600».

2.3. Постановление Администрации города Норильска от 15.02.2016 № 122 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 07.12.2015 № 600».

2.4. Постановление Администрации города Норильска от 28.03.2016 № 180 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 07.12.2015 № 600».

2.5. Постановление Администрации города Норильска от 27.05.2016 № 304 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 07.12.2015 № 600».

2.6. Постановление Администрации города Норильска от 03.10.2016 № 490 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 07.12.2015 № 600».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2017.

Руководитель Администрации города Норильска Е.Ю.ПОЗДНЯКОВ

Утверждено

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

1. ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»

НА 2017 - 2019 ГОДЫ (ДАЛЕЕ - МП)

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки МП (наименование, номер и дата правового акта, утверждающего перечень МП) | Распоряжение Администрации города Норильска от 19.07.2013 № 3864 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Норильск» |
| Заказчик МП | Администрация города Норильска |
| Ответственный исполнитель (разработчик) МП | МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска» |
| Участник МП | Администрация города Норильска, управление по спорту Администрации города Норильска, управление общего и дошкольного образования Администрации города Норильска, управление по делам культуры и искусства Администрации города Норильска |
| Подпрограммы МП и отдельные мероприятия МП | - [подпрограмма 1](#P2195) «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы [<\*>](#P98);- [подпрограмма 2](#P4516) «Организация проведения ремонта многоквартирных домов»;- [подпрограмма 3](#P4630) «Энергоэффективность и развитие энергетики»;- отдельное мероприятие 1 - «Обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства»;- отдельное мероприятие 2 - «Предоставление компенсации части платы граждан за коммунальные услуги»;- отдельное мероприятие 3 - «Гранты в форме субсидий, предоставляемые на конкурсной основе организациям, предоставляющим населению жилищные услуги, для реализации проектов по благоустройству в целях формирования благоприятных условий и комфортного пребывания граждан в городской среде»;- отдельное мероприятие 4 – «Поддержание консервации выселенных аварийных многоквартирных домов (далее - МКД) и отдельных выселенных аварийных подъездов в МКД» |
| Цели МП | - комплексное решение проблем устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания;- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;- формирование целостности и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности |
| Задачи МП | - модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда;- обеспечение надежной эксплуатации жилищного фонда;- обеспечение надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры;- стимулирование рационального потребления коммунальных услуг;- повышение энергосбережения и энергоэффективности;- обеспечение реализации МП |
| Срок реализации МП | 2017 - 2019 годы |
| Объемы и источники финансирования МП по годам реализации (тыс. руб.) | Общий объем финансирования муниципальной программы на период 2017 - 2019 годов за счет всех источников финансирования составит 4585772,2 тыс. руб.,в том числе за счет средств:- краевого бюджета – 2 036 474,2 тыс. руб., в том числе по годам:2017 год – 508 561,9 тыс. руб.;2018 год – 873 251,4 тыс. руб.;2019 год – 654 660,9 тыс. руб.;- бюджета муниципального образования – 2 211 121,9 тыс. руб., в том числе по годам:2017 год – 646 367,2 тыс. руб.;2018 год – 774 772,3 тыс. руб.;2019 год – 789 982,4 тыс. руб.;- внебюджетных источников – 338 176,1 тыс. руб., в том числе по годам:2017 год – 122 221,5 тыс. руб.;2018 год – 107 977,3 тыс. руб.;2019 год – 107 977,3 тыс. руб. |
| Основные ожидаемые результаты реализации МП (индикаторы результативности МП с ожидаемыми значениями на конец периода реализации МП) | За период 2017 - 2019 годов:- объем ремонта инженерных сетей - 7692 м п.;- количество перспективных строений с завершенным комплексом работ по сохранению устойчивости - 241 строений;- количество снесенных аварийных и ветхих строений - 3 строения;- количество отремонтированных квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда - 480 квартир;- обеспечение устойчивого теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов инженерной инфраструктуры;- введение коммерческого учета электрической, тепловой энергии и воды;- повышение надежности ресурсоснабжения жилых домов и социальных объектов. |

<\*> В соответствии с краевой подпрограммой.

2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство является базовой отраслью экономики муниципального образования город Норильск, обеспечивающей население жизненно важными услугами: отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением.

Согласно опросам общественного мнения, проводимым Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ), на протяжении нескольких последних лет ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве остается главной проблемой, волнующей россиян (в том числе и жителей муниципального образования город Норильск).

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных этапов, в ходе которых были в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений.

Основными показателями, характеризующими отрасль жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск, являются:

- высокий уровень износа основных фондов;

- высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления;

- высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем.

Вместе с тем, в жилищно-коммунальном хозяйстве в настоящее время проводятся преобразования, закладывающие основы развития отрасли на долгосрочную перспективу. На федеральном уровне приняты новые законодательные акты, регулирующие отношения в сферах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Устанавливаются детальные требования к качеству и надежности жилищно-коммунальных услуг. Принят Федеральный закон от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», призванный системно решить задачу капитального ремонта многоквартирных домов. Во многом рассмотрены правила работы управляющих организаций.

Площадь жилищного фонда (жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах) муниципального образования город Норильск составляет 4642,2 тыс. кв. м, это 866 многоквартирных домов, из которых:

- 471 многоквартирный дом улучшенной планировки;

- 359 многоквартирных домов «сталинка», «хрущевка», «индивидуальная планировка»;

- 30 домов гостиничного типа;

- 6 кирпичных многоквартирных домов в п. Снежногорск.

Массовая застройка муниципального образования город Норильск проводилась в период с 1940 - 1950 годов и в период 1960 - 1990 годов. Период 1940 - 1950 годов ознаменован строительством монументальных жилых зданий «сталинской» планировки с лепными архитектурными элементами на фасадах. В 60 - 80-е годы велось массовое строительство девятиэтажных домов гостиничного типа и пятиэтажных серийных домов, так называемых «хрущевок», с применением стеновых панелей и блоков из газозолобетона. В экстремальных климатических условиях Норильска их максимальный срок службы по исследованиям НВИИ составляет 25 - 30 лет. Последний многоквартирный жилой дом сдан в эксплуатацию после завершения строительства в 2002 году. В 2011 году началось строительство малоэтажного жилья на ростверках ранее снесенных аварийных строений. Три новых строения из облегченных конструкций введены в эксплуатацию в 2012 году, в 2015 году введено в эксплуатацию еще одно строение.

Более 20,3 км (30% от общей протяженности) магистральных коллекторов со степенью износа 100% имеют ветхое или аварийное состояние, т. к. наблюдаются многочисленные повреждения конструктивных элементов: просадки, разрушения, смещения и расхождения бетонных блоков, выпадение раствора по стыковым швам, нарушения связей сварных соединений, локальные обрушения, большая часть камер переключения имеют трещины и разрушения бетона. Нижние ярусы коллекторов обводнены и заилены. Уровень заиливания доходит до 1 м, уровень обводнения - до полного заполнения нижнего яруса коллектора. Обрушены кабельные конструкции, в результате чего силовые и слаботочные кабели лежат на дне заиленных или заполненных водой коллекторов. Отсутствие тепловой изоляции на магистральных трубопроводах вызывает потери тепла. Техногенное подтопление и засоление грунтов приводит к повсеместному на территории росту глубин сезонно-талого слоя, к повышению притока тепла в мерзлую толщу за счет увеличения теплопроводности грунтов, а это, в свою очередь, приводит к ослаблению структуры грунтов, уменьшению их плотности, снижению прочности, подъему уровня грунтовых вод.

Развитие аварийной ситуации на любом участке коллекторов с предельной степенью износа вызовет аварийное прекращение предоставления коммунальных услуг значительной части потребителей (более 10000 жителей), что в условиях Крайнего Севера недопустимо. Разрушение строительной части осложнит устранение аварийной ситуации по причине возникшей необходимости производства земляных работ, что, в свою очередь, требует значительных временных ресурсов в условиях вечномерзлых грунтов.

Основными причинами возникновения проблем в инженерной инфраструктуре и на объектах жилищного фонда муниципального образования город Норильск являются:

- эксплуатация инженерной инфраструктуры и объектов жилищного фонда в суровых климатических условиях;

- техногенное подтопление и засоление грунтов, нерешенность проблем отвода ливневых и паводковых вод, изменения теплофизических свойств грунтов;

- наличие техногенных аварийных ситуаций, приведших к изменению температурного режима толщи вечномерзлых грунтов и деструкции бетона несущих конструкций, к деформациям конструкций жилых зданий;

- деградация мерзлотных пород, несовершенство существующих методов инженерной подготовки территорий перед застройкой;

- принос тепла в грунты при фундаментостроении, многочисленные нарушения в эксплуатации подполий и других охлаждающих устройств;

- механизированное перераспределение снежного покрова;

- применение при массовом строительстве 70 - 80-х годов стеновых панелей и блоков из газозолобетона, обладающих низкими свойствами и прочностью, имеющие максимальный срок эксплуатации 25 - 30 лет;

- низкие объемы капитальных ремонтов, недостаточные для покрытия износа оборудования и строительной части инженерной инфраструктуры, строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирных домов;

- практически отсутствие нового строительства многоквартирных домов;

- наличие на территории аварийного и неперспективного жилищного фонда.

Для решения проблем, связанных с состоянием объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, необходимо:

- увеличение объемов капитального ремонта строительной части магистральных коллекторов с применением современных материалов гидро- и теплоизоляции, с целью исключения последующего растепления грунтов и, как следствие, просадки коллекторов;

- проведение капитального ремонта трубопроводов с применением современных материалов, имеющих более продолжительные сроки службы;

- увеличение объемов работ по сохранению несущей способности оснований и фундаментов зданий;

- проведение комплексного капитального ремонта объектов перспективного жилищного фонда;

- увеличение количества ежегодно отремонтированных квартир для ускорения процесса переселения граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда;

- проведение работ по модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры и жилищного фонда с применением энергосберегающих материалов и технологий с учетом законодательства Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Принятие МП обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения муниципального образования город Норильск, предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса, повышения надежности предоставления коммунальных услуг потребителям требуемого объема и качества.

За период 2014 - 2015 годов для решения существующих проблем в рамках реализации мероприятий подпрограмм муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» выполнено:

- по подпрограмме «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» - ремонт и замена 6981 п. м инженерных сетей (2014 год - 4220 п. м, 2015 год - 2761 п. м), завершен комплекс работ по сохранению устойчивости 32 зданий перспективного жилищного фонда (2014 год - 27 зданий, 2015 год - 5 зданий), завершен комплексный капитальный ремонт двух многоквартирных домов - № 3 по ул. Б.Хмельницкого, № 10 (1, 2 подъезд) по пр. Ленинский, и в 2014 году начат первый этап работ, а в 2015 году продолжены работы по комплексному капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Кирова (2, 3, 4, 5 подъезды), выполнены работы по сносу 1 аварийного строения, выполнен ремонт 320 квартир (по 160 квартир ежегодно) под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда;

- по подпрограмме «Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» - ремонт и окраска 78312,5 кв. м фасадов (в 2014 году - 43515 кв. м, в 2015 году - 34797,5 кв. м) 31 многоквартирных домов (в 2014 году - 17, в 2015 году - 14), ремонт 352 кв. м мягкой кровли одного многоквартирного дома, ремонт 1915 кв. м металлической кровли двух многоквартирных домов, ремонт 31-й муниципальной квартиры (в 2014 году - 2 квартир, в 2015 году - 29 квартир, из которых 19 квартир для детей-сирот), ремонт системы ТВС 1 многоквартирного дома, установлено 89 общедомовых прибора учета, восстановлено 1478 разрушенных холодильных плит (2014 год - 537 шт., 2015 год - 941 шт.) на фасадах 31 многоквартирного дома (2014 год - 13 МКД, 2015 год - 18 МКД), ремонт (замена) 110 телевизионных антенн коллективного пользования, ремонт душевых в 3 общежитиях общего типа, ремонт 12 междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий, ремонт 29213 кв. м асфальтового покрытия 24 придомовых территорий многоквартирных домов, ремонт 2 лифтов;

- по подпрограмме «Модернизация и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры» - разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт объекта «Подкачивающая насосная станция ж/д 665 м/р 10 Центрального района города Норильска по ул. Нансена, д. 36» с целью улучшения гидравлических режимов ул. Красноярская, ул. Орджоникидзе и пл. Металлургов Центрального района города Норильска и на модернизацию и капитальный ремонт трансформаторной подстанции ТП-510 Т, района Талнах, по ул. Игарская район ж/д 48, выполнен первый этап строительства ТП-510 Т, выполнены инженерные изыскания для выполнения реконструкции очистных сооружений города Норильска, завершено строительство локальных очистных сооружений патологоанатомического корпуса городского кладбища города Норильска, выполнены ремонт вводных коллекторов к многоквартирным домам по адресам пр. Ленинский, д. 48 и д. 47, произведены дополнительные работы по замене тепловой изоляции трубопровода теплосети и холодного водоснабжения, замена кабельных конструкций в магистральном двухъярусном коллекторе по ул. Талнахская от ул. Михайличенко до ул. Ленинградской, выполнены работы по капитальному ремонту магистрального двухъярусного коллектора по ул. Нансена от ул. Красноярской до ул. Хантайской;

- по подпрограмме «Энергоэффективность и развитие энергетики» - разработана и утверждена схема водоснабжения и водоотведения, актуализирована схема теплоснабжения муниципального образования города Норильск, заменено 272 единицы (2014 год - 28 един., 2015 год - 244 един.) неэффективного осветительного оборудования внутреннего/наружного освещения на современное светодиодное, проведено 7 энергетических обследований, заменено 9 расходомеров, установлено 3232 индивидуальных прибора учета электрической энергии, холодной, горячей воды (2014 год - 1812 един., 2015 год - 1420 един.).

Масштабы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск и перспективы его развития находятся в прямой зависимости от функционирования производственных мощностей градообразующего предприятия ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель».

Принятие градообразующим предприятием производственной стратегии, которая дает понимание объемов производства в долгосрочной перспективе, определяет основные направления развития жилищно-коммунальной сферы и предполагает создание условий для системного подхода к решению существующих проблем, учитывая особенности современного социально-экономического положения муниципального образования город Норильск.

Ожидаемый социальный эффект от реализации мероприятий МП:

- обеспечение безаварийного функционирования жилых домов и объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- стабилизация мерзлотной обстановки в основаниях многоквартирных домов и подземных инженерных сооружений (коллекторов);

- сохранение эстетического облика города;

- создание безопасных и комфортных условий проживания.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОДПРОГРАММЫ МП

Целями МП являются:

- комплексное решение проблем устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания;

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- формирование целостности и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности.

Для достижения целей планируется решить следующие ключевые задачи:

1. Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда - через реализацию мероприятий [подпрограммы 1](#P2195) «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда" на 2017 - 2020 годы» (приложение № 4 к настоящей муниципальной программе), [подпрограммы 2](#P4516) «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» (приложение № 5 к настоящей муниципальной программе);

2. Обеспечение надежной эксплуатации жилищного фонда - через реализацию мероприятий [подпрограммы 1](#P2195) «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы», [подпрограммы 2](#P4516) «Организация проведения ремонта многоквартирных домов»;

3. Обеспечение надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры - через реализацию мероприятий [подпрограммы 1](#P2195) «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда" на 2017 - 2020 годы»;

4. Стимулирование рационального потребления коммунальных услуг - через реализацию мероприятий [подпрограммы 3](#P4630) «Энергоэффективность и развитие энергетики» (приложение № 6 к настоящей муниципальной программе);

5. Повышение энергосбережения и энергоэффективности - через реализацию мероприятий [подпрограммы 3](#P4630) «Энергоэффективность и развитие энергетики»;

6. Обеспечение реализации МП - через мероприятие 1 «Обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства».

Кроме подпрограмм, решение задач планируется обеспечить через реализацию 4 отдельных мероприятия:

- мероприятие 1 «Обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства»;

- мероприятие 2 «Предоставление компенсации части платы граждан за коммунальные услуги»;

- мероприятие 3 «Гранты в форме субсидий, предоставляемые на конкурсной основе организациям, предоставляющим населению жилищные услуги, для реализации проектов по благоустройству, в целях формирования благоприятных условий и комфортного пребывания граждан в городской среде»;

- мероприятие 4 «Поддержание консервации выселенных аварийных МКД и отдельных выселенных аварийных подъездов в МКД».

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МП

4.1. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, регламентирующие реализацию МП:

- Постановление Администрации города Норильска от 13.04.2011 № 174 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск»;

- Постановление Администрации города Норильска от 19.06.2009 № 303 «Об утверждении Порядка предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск»;

- Постановление Администрации города Норильска от 03.07.2015 № 342 «Об осуществлении Администрацией города Норильска отдельных государственных полномочий»;

- Постановление Администрации города Норильска от 04.09.2015 № 465 «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги».

4.2. [Перечень](#P279) планируемых к принятию нормативных правовых актов Администрации города Норильска изложен в приложении № 1 к настоящей МП.

4.3. Реализация отдельных мероприятий МП:

Мероприятие 1 «Обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства» (главный распорядитель средств бюджета муниципального образования город Норильск - управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска).

Согласно Положению об управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска, утвержденному Решением Норильского городского Совета депутатов от 31.03.2015 № 23/4-495, управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска является структурным подразделением (функциональным органом) Администрации города Норильска, осуществляющим полномочия Администрации города Норильска в области организации функционирования жилищно-коммунального хозяйства, управления муниципальным жилищным фондом муниципального образования город Норильск, тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности структурных подразделений Администрации города Норильска, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск, организации и обеспечения деятельности территориальной системы энергоснабжения на территории муниципального образования город Норильск.

Функции обеспечения деятельности жилищно-коммунального комплекса выполняет Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска численностью 54 человек. Действующая в настоящее время организационная структура и штатная численность утверждены Распоряжением Администрации города Норильска от 20.06.2017 № 3375.

Основами функционирования управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска являются нормативные правовые акты, определяющие полномочия органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства:

- основополагающим нормативным актом является Жилищный кодекс Российской Федерации, одной из основных функций которого в области полномочий органов местного самоуправления - «осуществление муниципального жилищного контроля»;

- Федеральные законы от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» - основная обязанность - организация надежного обеспечения потребителей коммунальными услугами;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» - осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг.

Учитывая перечисленные нормативные правовые акты, действующие в отрасли жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ), основными направлениями деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска являются:

- создание условий для эффективного управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Норильск;

- обеспечение содержания, сохранности и эксплуатации жилищного фонда муниципального образования город Норильск, его инженерной и коммунальной инфраструктур;

- участие в работе по определению потребности муниципального образования город Норильск в бюджетных ассигнованиях, обеспечивающих функциональную деятельность объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования город Норильск;

- формирование и проведение политики муниципального образования город Норильск в области энергосбережения и надежного обеспечения энергоресурсами муниципального образования город Норильск;

- проведение технического анализа состояния объектов энергетического хозяйства (сетей тепло-, водоснабжения, коллекторного хозяйства, электрохозяйства), находящихся на балансе Администрации города Норильска;

- организация работы по экономному использованию потребителями всех видов тепло-, водоресурсов и электрической энергии;

- участие в разработке тарифов на услуги организаций коммунального комплекса;

- планирование и контроль реализации программ капитального и текущего ремонтов жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры;

- осуществление муниципального контроля управления многоквартирными домами, оказания муниципальных услуг и осуществление работы постоянно действующих комиссий в области ЖКХ.

Также в рамках мероприятия предусмотрено приобретение материальных запасов и основных средств для управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Мероприятие 2 «Предоставление компенсации части платы граждан за коммунальные услуги» (главный распорядитель средств бюджета муниципального образования город Норильск - управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска).

Законом Красноярского края от 01.12.2014 № 7-2835 «Об отдельных мерах по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги» предусмотрена компенсация части совокупных расходов граждан при предоставлении коммунальных услуг с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утверждаемых Губернатором Красноярского края, в соответствии со ст. 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оказание временных мер поддержки населения в целях обеспечения доступности коммунальных услуг осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с Законом от 01.12.2014 № 7-2839 «О наделении органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов края отдельными государственными полномочиями Красноярского края по реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги».

Постановлением Администрации города Норильска от 03.07.2015 № 342 на управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска возложено осуществление следующих государственных полномочий:

- прием документов для предоставления исполнителям коммунальных услуг компенсации части платы граждан за коммунальные услуги, проверку достоверности сведений, указанных в них;

- расчет размера компенсации части платы граждан за коммунальные услуги исполнителям коммунальных услуг;

- принятие решений о предоставлении субсидий на компенсацию части платы граждан за коммунальные услуги;

- перечисление субсидий исполнителям коммунальных услуг на компенсацию части платы граждан за коммунальные услуги;

- контроль за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидий на компенсацию части платы граждан за коммунальные услуги, принятие мер по возврату субсидий в случае нарушения таких условий.

Постановлением Администрации города Норильска Красноярского края от 04.09.2015 № 465 утвержден Порядок предоставления компенсации части платы граждан за коммунальные услуги, контроля за соблюдением условий предоставления компенсации части платы граждан за коммунальные услуги, а также возврата субсидий в случае нарушения условий их предоставления (далее - Порядок).

Компенсация части расходов граждан муниципального образования город Норильск предоставляется всем исполнителям коммунальных услуг, подавшим заявление с приложением документов, указанных в Порядке.

Расходы исполнителей коммунальных услуг на коммунальные услуги превышают доходы, поступающие от граждан муниципального образования город Норильск за коммунальные услуги, поскольку граждане оплачивают услуги в пределах индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного Указом Губернатора Красноярского края от 30.12.2016 № 286-уг, определяемого с 1 января 2016 по 2018 год по формуле:

ИКУМОМАКС - предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Красноярского края;

maxКУМОperj - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по Красноярскому краю максимален (рублей);

КУМОдекабрь - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Средства краевого бюджета в виде субвенций поступают в бюджет муниципального образования город Норильск и предназначены для ежемесячных выплат исполнителю коммунальных услуг. Выплаты осуществляются на основании соглашения о субсидировании, заключенного между управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска и исполнителем коммунальных услуг с учетом ежемесячных сверок сумм фактических субсидий, подлежащих выплате.

Мероприятие 3 «Гранты в форме субсидий, предоставляемые на конкурсной основе организациям, предоставляющим населению жилищные услуги, для реализации проектов по благоустройству в целях формирования благоприятных условий и комфортного пребывания граждан в городской среде» (главный распорядитель средств бюджета муниципального образования город Норильск - управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска).

Гранты в форме субсидий будут предоставляться на конкурсной основе организациям, предоставляющим населению многоквартирных домов муниципального образования город Норильск жилищные услуги, и направлены на создание здоровой конкурентной среды в жилищно-коммунальной сфере. Планируется проведение конкурсов «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» и «Лучшая управляющая организация», подведением итогов которых будет предоставление грантов за достигнутые показатели.

Реализация данного мероприятия регламентирована Порядком предоставления гранта в форме субсидий, предоставляемого на конкурсной основе организациям, предоставляющим населению жилищные услуги, для реализации проектов по благоустройству в целях формирования благоприятных условий и комфортного пребывания граждан в городской среде, утвержденного Постановлением Администрации города Норильска от 29.07.2014 № 443.

Мероприятие 4 «Поддержание консервации выселенных аварийных МКД и отдельных выселенных аварийных подъездов в МКД» (главный распорядитель средств бюджета муниципального образования город Норильск - управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска).

На сегодняшний день на территории муниципального образования город Норильск законсервировано 5 аварийных многоквартирных домов, снос которых на ближайшее время не запланирован, 3 многоквартирных дома, выселенные под капитальный ремонт и реконструкцию, 3 многоквартирных дома, в которых завершается процесс расселения, а также 12 отдельных подъездов, из которых 10 подъездов, подлежащих восстановлению и находящихся в эксплуатируемых многоквартирных домах. Периодически возникает необходимость выполнения работ на данных объектах, в том числе: закрытие дверных и оконных проемов первых этажей во избежание несанкционированного проникновения посторонних лиц в аварийные дома и подъезды; восстановление ограждений и защитных козырьков вдоль выселенных зданий с разрушающимися элементами фасадов.

Реализация данного мероприятия будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.4. Главными распорядителями средств бюджета муниципального образования город Норильск, предусмотренных на реализацию подпрограмм, являются:

- в части мероприятий подпрограмм «[Развитие](#P2195) объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» на 2017 - 2020 и «[Организация](#P4516) проведения ремонта многоквартирных домов» - управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска;

- в части мероприятий [подпрограммы](#P4630) «Энергоэффективность и развитие энергетики» - Администрация города Норильска, управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска, управление по спорту Администрации города Норильска, управление общего и дошкольного образования Администрации города Норильска, управление по делам культуры и искусства Администрации города Норильска.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МП

Источниками финансирования мероприятий МП являются средства бюджета муниципального образования город Норильск, включая предоставляемые бюджету муниципального образования город Норильск средства краевого бюджета, а также внебюджетные источники:

Распределение расходов по мероприятиям МП приводится в [приложении № 2](#P321) к настоящей МП.

6. ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МП

В результате реализации муниципальной программы планируется достижение целевых показателей согласно [приложению № 3](#P1689) к настоящей МП, при этом обеспечение комфортных условий проживания и повышение качества предоставления населению жилищно-коммунальных услуг с учетом доступности стоимости жилищно-коммунальных услуг, что будет способствовать повышению качества жизни населения муниципального образования город Норильск.

Реализация МП в период 2017 - 2019 годов позволит достичь следующих результатов:

1. Обеспечить устойчивое теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение потребителей муниципального образования город Норильск, повысить надежность и безопасность эксплуатации инженерных систем, повысить эффективность использования инженерных объектов за счет:

- снижения доли магистральных коллекторов с предельно допустимой степенью износа на 6%;

- выполнения объема ремонта инженерных сетей - 7692 п. м;

- снижения доли потерь тепловой энергии в инженерных сетях на 0,3%;

2. Обеспечить сохранность жилищного фонда муниципального образования город Норильск, переселить в благоустроенное жилье граждан из аварийных и ветхих жилых домов, снизить бюджетное финансирование на переселение жителей из аварийного жилищного фонда, повысить эффективность использования муниципального жилищного фонда, за счет:

- снижения доли строений, требующих восстановления несущих способностей конструкций и оснований фундаментов на 19%;

- завершения комплекса работ по сохранению устойчивости перспективных строений - 241 строений;

- снижения доли аварийных и ветхих строений в общем количестве строений на 0,3%;

- выполнения работ по сносу аварийных и ветхих строений - 3 строения;

- выполнения ремонта квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда - 480 квартир.

3. Способствовать созданию условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими надежную эксплуатацию и сохранение жилищного фонда на территории муниципального образования город Норильск, создание безопасных и комфортных условий проживания за счет:

- снижения доли фасадов многоквартирных домов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и ухудшающих внешний облик города, на 3,4%;

- снижения доли помещений в МКД «сталинской» планировки, признанных непригодными для дальнейшей эксплуатации из-за аварийного состояния междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий - на 44%;

- снижения доли МКД, на которых требуется восстановление аварийных участков наружных стен МКД, на 32,1%;

- снижения количества МКД, на которых выявлены разрушения несущих конструкций «0» циклов, требующих немедленного устранения, на 1 ед.;

- выполнения ремонта квартир, пригодных для последующего заселения в количестве - 349 квартир;

- увеличения доли замененных лифтов, отработавших нормативный срок 25 и более лет, на 21%.

4. Создать условия для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности за счет:

- актуализации схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск;

- замены 1 438 единиц неэффективного осветительного оборудования внутреннего/наружного освещения на современное светодиодное;

- замены 59 расходомеров ВЭПС-ТИ, КМ, РМ на новую модификацию;

- установки 116 теплообменников на муниципальных объектах;

- установки 13 385 индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

ПЕРЕЧЕНЬ

ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИНЯТИЮ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА, НАПРАВЛЕННЫХ

НА РЕАЛИЗАЦИЮ МП

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование нормативно-правового акта | Предмет регулирования, основное содержание | Ответственный исполнитель | Срок принятия (год, квартал) |
| 1 | Постановление Администрации города Норильска «О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 04.09.2015 № 465 «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги» | Порядок предоставления компенсации части платы граждан за коммунальные услуги, контроля за соблюдением условий предоставления компенсации части платы граждан за коммунальные услуги, а также возврата субсидий в случае нарушения условий их предоставления | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска | II квартал 2017 года |
| 2 | Постановление Администрации города Норильска «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования город Норильск (район Центральный, Талнах, Кайеркан, Снежногорск)» | Утверждение актуальной редакции схемы теплоснабжения муниципального образования город Норильск | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска | III квартал 2017 года, III квартал 2018 года, III квартал 2019 года |
| 3 | Постановление Администрации города Норильска «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск» | Утверждение актуальной редакции схемы водоснабжения, водоотведения муниципального образования город Норильск | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска | III квартал 2017 года |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»

на 2017 - 2019 годы,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

НАПРАВЛЕНИЯ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МП

«РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»

НА 2017 - 2019 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подпрограммы, основные мероприятия и отдельные мероприятия МП | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | Общий объем финансирования тыс. руб. | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| Объем финансирования, тыс. руб. | Объем финансирования, тыс. руб. | Объем финансирования, тыс. руб. |
| РзПр | КЦСР | МБ | КБ | ФБ | Внебюджетные источники | Итого финансирование 2017 год | МБ | КБ | ФБ | Внебюджетные источники | Итого финансирование 2018 год | МБ | КБ | ФБ | Внебюджетные источники | Итого финансирование 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | [Подпрограмма 1](#P2195) «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы» [<\*>](#P1672) |  |  | 04 3 00 00000 | 2166979,1 | 510,0 | 450000,0 |  | 78800,0 | 529310,0 | 848,6 | 848590,5 | - | 78800,0 | 928239,1 | 630,0 | 630000,0 | - | 78800,0 | 709430,0 |
| 1.1 | Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры | УЖКХ | 05 02 | 04 3 00 S4310,04 3 00 74310 | 386610,0 | 110,0 | 50000,0 |  | 78800,0 | 128910,0 | 50,0 | 50000,0 | - | 78800,0 | 128850,0 | 50,0 | 50000,0 | - | 78800,0 | 128850,0 |
| 1.2 | Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда | УЖКХ | 05 01 | 04 3 00 S4320;04 3 00 74320 | 1395381,7 | 320,0 | 320000,0 |  | - | 320320,0 | 638,4 | 638355,6 | - | - | 638994,0 | 435,6 | 435632,1 | - | - | 436067,7 |
| 1.3 | Снос аварийных и ветхих строений | УЖКХ | 05 01 | 04 3 00 S4340,04 3 00 74340 | 62968,1 | - | - |  | - | - | 42,3 | 42333,6 | - | - | 42375,9 | 20,6 | 20571,6 | - | - | 20592,2 |
| 1.4 | Ремонт квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда | УЖКХ | 05 01 | 04 3 00 S4350,04 3 00 74350 | 322019,3 | 80,0 | 80000,0 |  | - | 80080,0 | 117,9 | 117901,3 | - | - | 118019,2 | 123,8 | 123796,3 | - | - | 123920,1 |
| 2 | [Подпрограмма 2](#P4516) «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» |  |  | 04 2 00 00000 | 1885417,3 | 588945,4 | 7052,0 |  | - | 595997,4 | 636297,8 | 6092,3 | - | - | 642390,1 | 640937,5 | 6092,3 | - | - | 647029,8 |
| 2.1 | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 10000 | 1351749,7 | 388435,7 | - |  | - | 388435,7 | 481657,0 | - | - | - | 481657,0 | 481657,0 | - | - | - | 481657,0 |
| 2.1.1 | Ремонт и окраска фасадов | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 10100 | 416773,3 | 95417,3 | - |  | - | 95417,3 | 160678,0 | - | - | - | 160678,0 | 160678,0 | - | - | - | 160678,0 |
| 2.1.2 | Замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 10200 | 46569,8 | 10481,8 | - |  | - | 10481,8 | 18044,0 | - | - | - | 18044,0 | 18044,0 | - | - | - | 18044,0 |
| 2.1.3 | Ремонт металлической кровли | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 10600 | 17010,9 | 17010,9 | - |  | - | 17010,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.4 | Ремонт несущих конструкций «0» циклов | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 10700 | 8802,8 | 8802,8 | - |  | - | 8802,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.5 | Восстановление аварийных участков наружных стен МКД | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 10400 | 32468,0 | - | - |  | - | - | 16234,0 | - | - | - | 16234,0 | 16234,0 |  |  |  | 16234,0 |
| 2.1.6 | Замена и капитальный ремонт лифтов | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 10900 | 780155,9 | 206753,9 | - |  | - | 206753,9 | 286701,0 | - | - | - | 286701,0 | 286701,0 |  |  |  | 286701,0 |
| 2.1.7 | Проектные работы | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 11100 | 5590,1 | 5590,1 | - |  | - | 5590,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.8 | Ремонт систем теплоснабжения и водоснабжения | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 10800 | 13217,0 | 13217,0 | - |  | - | 13217,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.9 | Работы по установке пластинчатых теплообменников для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 11200 | 31161,9 | 31161,9 | - |  | - | 31161,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Ремонт муниципальных квартир в многоквартирных домах | УЖКХ | 05 01,07 09 | 04 2 00 30000,04 2 00 75510 | 267148,8 | 67912,2 | 7052,0 |  | - | 82584,8 | 90000,0 | 6092,3 | - | - | 96092,3 | 90000,0 | 6092,3 | - | - | 96092,3 |
| 2.2.1 | - ремонт муниципальных квартир | УЖКХ | 05 01,07 09 | 04 2 00 30100,04 2 00 75510 | 267148,8 | 67912,2 | 7052,0 |  | - | 97052,0 | 90000,0 | 6092,3 | - | - | 96092,3 | 90000,0 | 6092,3 | - | - | 96092,3 |
| 2.3 | Снос аварийных и ветхих строений | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 40000 | 5212,8 | 5212,8 | - |  | - | 5212,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.1 | - аварийное здание - район Талнах, ул. Кравца, д. 12 | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 40100 | 5212,8 | 5212,8 | - |  | - | 5212,8 | - |  |  |  | - |  | - |  |  | - |
| 2.4 | Проектные работы | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 50000 | 2397,9 | 2397,9 | - |  | - | 2397,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.1 | - Комсомольская, 30 | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 50100 | 2397,9 | 2397,9 | - |  | - | 2397,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.2 | - альбом типовых решений по ремонту несущих конструкций «0» цикла | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 50200 | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.5 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД за муниципальные помещения в МКД (в рамках фонда РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА) | УЖКХ | 05 01 | 04 2 00 20000 | 258908,1 | 124986,8 | - |  | - | 124986,8 | 64640,8 | - | - | - | 64640,8 | 69280,5 | - | - | - | 69280,5 |
| 3 | [Подпрограмма 3](#P4630) «Энергоэффективность и развитие энергетики» |  |  | 04 4 00 00000 | 339970,3 | 46640,6 | - |  | 43421,5 | 90062,1 | 90382,3 | - | - | 29177,3 | 119559,6 | 101171,3 | - | - | 29177,3 | 130348,6 |
| 3.1 | Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетном секторе |  |  | 04 4 00 00100 | 92705,5 | 11840,6 | - |  | - | 11840,6 | 34882,3 | - | - | - | 34882,3 | 45982,6 | - | - | - | 45982,6 |
| 3.1.1 | Разработка и последующая актуализация, в том числе направленная на приведение в соответствие с действующим законодательством, схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск на период с 2013 до 2028 года | УЖКХ | 05 05 | 04 4 00 00110 | 5999,0 | 2465,0 | - |  | - | 2465,0 | 1767,0 | - | - | - | 1767,0 | 1767,0 | - | - | - | 1767,0 |
| 3.1.2 | Модернизация узлов учета ТЭР и воды с установкой приборов учета на горячую воду, замена расходомеров ВЭПС-ТИ, КМ, РМ на новую модификацию | Всего, в т.ч. |  | 04 4 00 00120 | 5798,4 | 4004,4 | - |  | - | 4004,4 | 478,4 | - | - | - | 478,4 | 1315,6 | - | - | - | 1315,6 |
| УОиДО | 07 01;07 02;07 09 |  | 5798,4 | 4004,4 | - |  | - | 4004,4 | 478,4 | - | - | - | 478,4 | 1315,6 | - | - | - | 1315,6 |
| 3.1.3 | Замена неэффективного осветительного оборудования внутреннего/наружного освещения на современное светодиодное | Всего, в т.ч. |  | 04 4 00 00140 | 5023,7 | 2286,8 | - |  | - | 2286,8 | 2736,9 | - | - | - | 2736,9 | - | - | - | - | - |
| Администрация города Норильска | 01 04 |  | 602,7 | 602,7 | - |  | - | 602,7 | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - |
| УС | 11 01 |  | 1302,2 | 602,7 | - |  | - | 602,7 | 699,5 | - | - | - | 699,5 | - | - | - | - | - |
| УДКиИ | 08 01 |  | 941,6 | 478,7 | - |  | - | 478,7 | 462,9 | - | - | - | 462,9 | - | - | - | - | - |
| УОиДО | 07 09;07 01 |  | 1302,2 | 602,7 | - |  | - | 602,7 | 699,5 | - | - | - | 699,5 | - | - | - | - | - |
| УЖКХ | 05 05 |  | 875,0 | - | - |  | - | - | 875,0 | - | - | - | 875,0 | - |  | - | - | - |
| 3.1.4 | Установка теплообменников на ГВС на муниципальных объектах | Всего, в т.ч. |  | 04 4 00 00150 | 75884,4 | 3084,4 | - |  | - | 3084,4 | 29900,0 | - | - | - | 29900,0 | 42900,0 | - | - | - | 42900,0 |
| УЖКХ | 05 05 |  | 1134,4 | 484,4 | - |  | - | 484,4 | 650,0 | - | - | - | 650,0 | - | - | - | - | - |
| УС | 11 01 |  | 2600,0 | 2600,0 | - |  | - | 2600,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| УОиДО | 07 09;07 01;07 02 |  | 61750,0 | - | - |  | - | - | 29250,0 | - | - | - | 29250,0 | 32500,0 | - | - | - | 32500,0 |
| УДКиИ | 08 01 |  | 10400,0 | - | - |  | - | - | - | - | - | - | - | 10400,0 | - | - | - | 10400,0 |
| 3.2 | Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде | УЖКХ |  | 04 4 00 00200 | 247264,8 | 34800,0 | - |  | 43421,5 | 78221,5 | 55500,0 | - | - | 29177,3 | 84677,3 | 55188,7 | - | - | 29177,3 | 84366,0 |
| 3.2.1 | Возмещение затрат нанимателям муниципального жилищного фонда за самостоятельно установленные приборы учета электрической энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах | УЖКХ | 05 05 | 04 4 00 00210 | 5500,0 | 2500,0 | - |  |  | 2500,0 | 1500,0 | - | - |  | 1500,0 | 1500,0 | - | - |  | 1500,0 |
| 3.2.2 | Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды нанимателям муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах | УЖКХ | 05 05 | 04 4 00 00220 | 64988,7 | 7300,0 | - |  | - | 7300,0 | 29000,0 | - | - |  | 29000,0 | 28688,7 | - | - | - | 28688,7 |
| 3.2.3 | Возмещение затрат, связанных с установкой общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения в многоквартирных домах | УЖКХ | 05 01 | 04 4 00 00230 | 75000,0 | 25000,0 | - |  | - | 25000,0 | 25000,0 | - | - | - | 25000,0 | 25000,0 | - | - | - | 25000,0 |
| 3.2.4 | Утепление контура жилых зданий, замена дверных, оконных блоков |  |  |  | 70615,7 | - | - |  | 30802,5 | 30802,5 | - | - | - | 19906,6 | 19906,6 | - | - | - | 19906,6 | 19906,6 |
| 3.2.5 | Установка антивандальных и энергосберегающих светильников на объектах жилищного фонда и в местах общего пользования |  |  |  | 17276,8 | - | - |  | 10505,8 | 10505,8 | - | - | - | 3385,5 | 3385,5 | - | - | - | 3385,5 | 3385,5 |
| 3.2.6 | Модернизация схемы внутридомового освещения |  |  |  | 1413,3 | - | - |  | 63,7 | 63,7 | - | - | - | 674,8 | 674,8 | - | - | - | 674,8 | 674,8 |
| 3.2.7 | Ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях |  |  |  | 8441,2 | - | - |  | 509,0 | 509,0 | - | - | - | 3966,1 | 3966,1 | - | - | - | 3966,1 | 3966,1 |
| 3.2.8 | Модернизация схемы наружного дворового освещения |  |  |  | 2118,6 | - | - |  | 1323,0 | 1323,0 | - | - | - | 397,8 | 397,8 | - | - | - | 397,8 | 397,8 |
| 3.2.9 | Установка балансировочных вентилей и запорно-регулирующей арматуры |  |  |  | 796,9 | - | - |  | 217,5 | 217,5 | - | - | - | 289,7 | 289,7 | - | - | - | 289,7 | 289,7 |
| 3.2.10 | Замена запорной арматуры в тепловых пунктах |  |  |  | 1113,6 | - | - |  | - | - | - | - | - | 556,8 | 556,8 | - | - | - | 556,8 | 556,8 |
| 4 | Мероприятие 1, всего |  |  |  | 124599,7 | 9771,2 | 32941,3 |  | - | 42712,6 | 40943,6 | - | - | - | 40943,6 | 40943,6 | - | - | - | 40943,6 |
| 4.1 | Обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства | УЖКХ | 05 05 | 04 9 00 0010004 9 00 75110 | 124169,9 | 9341,4 | 32941,3 |  | - | 42282,7 | 40943,6 | - | - | - | 40943,6 | 40943,6 | - | - | - | 40943,6 |
| 4.2 | Совершенствование материально-технической базы | УЖКХ | 05 05 | 04 9 00 00200 | 429,8 | 429,8 | - |  | - | 429,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Мероприятие 2 |  |  |  | 55705,8 | - | 18568,6 |  | - | 18568,6 | - | 18568,6 | - | - | 18568,6 | - | 18568,6 | - | - | 18568,6 |
| 5.1 | Предоставление компенсации части платы граждан за коммунальные услуги | УЖКХ | 05 02 | 04 9 00 75700 | 55705,8 | - | 18568,6 |  | - | 18568,6 | - | 18568,6 | - | - | 18568,6 | - | 18568,6 | - | - | 18568,6 |
| 6 | Мероприятие 3 |  |  |  | 9000,0 | - | - |  | - | - | 4500,0 | - | - | - | 4500,0 | 4500,0 | - | - | - | 4500,0 |
| 6.1 | Гранты в форме субсидий, предоставляемые на конкурсной основе организациям, предоставляющим населению жилищные услуги, для реализации проектов по благоустройству в целях формирования благоприятных условий и комфортного пребывания граждан в городской среде | УЖКХ | 05 01 | 04 6 00 00100 | 9000,0 | - | - |  | - | - | 4500,0 | - | - | - | 4500,0 | 4500,0 | - | - | - | 4500,0 |
| 7 | Мероприятие 4 |  |  |  | 4100,0 | 500,0 | - |  | - | 500,0 | 1800,0 | - | - | - | 1800,0 | 1800,0 | - | - | - | 1800,0 |
| 7.1 | Поддержание консервации выселенных аварийных МКД и отдельных выселенных аварийных подъездов в МКД | УЖКХ | 05 01 | 04 6 00 00200 | 4100,0 | 500,0 | - |  | - | 500,0 | 1800,0 | - | - | - | 1800,0 | 1800,0 | - | - | - | 1800,0 |
|  | ИТОГО по МП: |  |  |  | 4585772,2 | 646367,2 | 508561,9 |  | 122221,5 | 1277150,6 | 774772,3 | 873251,4 | - | 107977,3 | 1756001,0 | 789982,4 | 654660,9 | - | 107977,3 | 1552620,6 |

Примечание: <\*> Название подпрограммы в соответствии с названием краевой подпрограммы.

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МП «РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ» НА 2017 - 2019 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые индикаторы результативности МП | Ед. изм. | Значения индикаторов результативности МП за отчетный период (текущий и два предыдущих года) | Значения индикаторов результативности по периодам реализации МП | Уд. вес индикатора в МП (подпрограмме МП) | Формула расчета индикатора | Источник информации | Мероприятия, влияющие на значение индикатора (номер мероприятия по МП) |
| 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| факт | факт | факт | факт | план | оценка | План |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | МП «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| 1.1.1 | Объем ремонта инженерных сетей | п. м | 4180 | 7818 | 12038 | 14799 | 17737 | 17737 | 20597 | 23287 | 25429 | 2017 - 0,3;2018 - 0,2;2019 - 0,2 | Объем выполненных работ в текущем периоде + выполненные работы с начала реализации программы (2011 год) | Акты выполненных работ | 1.1 «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» |
| 1.1.2 | Количество перспективных строений с завершенным комплексом работ по сохранению устойчивости | строений | 13 | 53 | 80 | 85 | 107 | 107 | 160 | 275 | 348 | 2017 - 0,3;2018 - 0,2;2019 - 0,2 | Объем выполненных работ в текущем периоде + выполненные работы с начала реализации программы (2011 год) | Акты выполненных работ и акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом | 1.2 «Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда» |
| 1.1.3 | Количество снесенных аварийных и ветхих строений | строений | 3 | 6 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 9 | 10 | 2017 - 0;2018 - 0,2;2019 - 0,2 | Объем выполненных работ в текущем периоде + выполненные работы с начала реализации программы (2011 год) | Акты выполненных работ и акт приемки в эксплуатацию завершенных работ | 1.3 «Снос аварийных и ветхих строений» |
| 1.1.4 | Количество отремонтированных квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда | квартир | 160 | 320 | 480 | 640 | 662 | 662 | 822 | 982 | 1142 | 2017 - 0,4;2018 - 0,4;2019 - 0,4 | Объем выполненных работ в текущем периоде + выполненные работы с начала реализации программы (2011 год) | Акты выполненных работ и акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом | 1.4 «Ремонт квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда» |
| 1.2 | [Подпрограмма 1](#P2195) «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы» [<\*>](#P2189) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| 1.2.1 | Доля магистральных коллекторов, нуждающихся в замене | % | 26 | 23 | 20 | 17 | 14 | 14 | 12 | 10 | 8 | 0,2 | протяженность сетей, нуждающихся в замене/общая протяженность сетей | Отчет об исполнении мероприятий в рамках подпрограммы «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы | 1.1 «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» |
| 1.2.2 | Доля потерь тепловой энергии в инженерных сетях | % | 5,8 | 5,7 | 5,6 | 5,5 | 5,4 | 5,4 | 5,3 | 5,2 | 5,1 | 0,1 | объем потерь тепловой энергии/объем реализации тепловой энергии | Отчет об исполнении мероприятий в рамках подпрограммы «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы |
| 1.2.3 | Доля строений, требующих восстановление несущих способностей конструкций и оснований фундаментов | % | 69 | 65 | 62 | 62 | 57 | 57 | 54 | 44 | 38 | 0,3 | количество строений, требующих восстановления несущих способностей конструкций/количество строений в эксплуатации | Отчет об исполнении мероприятий в рамках подпрограммы «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы | 1.2 «Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда» |
| 1.2.4 | Доля аварийных и ветхих строений в общем количестве строений | % | 1,1 | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,5 | 0,4 | 0,2 | количество аварийных и ветхих строений/количество строений в эксплуатации | Отчет об исполнении мероприятий в рамках подпрограммы «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы | 1.3 «Снос аварийных и ветхих строений» |
| 1.2.5 | Доля заселенных квартир в аварийном и ветхом жилищном фонде | % | 4,0 | 3,7 | 3,5 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,1 | 2,8 | 2,4 | 0,2 | количество заселенных квартир в аварийном и ветхом жилищном фонде/общее количество квартир жилищного фонда | Отчет об исполнении мероприятий в рамках подпрограммы «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы | 1.4 «Ремонт квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда» |
| 1.3 | [Подпрограмма 2](#P4516) «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| 1.3.1 | Доля фасадов МКД, находящихся в неудовлетворительном состоянии и ухудшающих внешний облик города | % | 26 | 24 | 22 | 21 | 20 | 20 | 18,1 | 17,6 | 16,6 | 2017 - 0,19;2018 - 0,16;2019 - 0,15 | количество фасадов, находящихся в неудовлетворительном состоянии/общее количество фасадов | Акты выполненных работ | 2.1.1 «Ремонт и окраска фасадов» |
| 1.3.2 | Доля помещений в МКД «сталинской» планировки, признанных непригодными для дальнейшей эксплуатации из-за аварийного состояния междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий | % |  | 100 | 100 | 90 | 78 | 78 | 63 | 49 | 34 | 2017 - 0,03;2018 - 0,06;2019 - 0,06 | количество пустующих помещений с неуд. состоянием перекрытия на начало планируемого периода/общее количество пустующих помещений в МКД «сталинской» планировки, признанных непригодными для дальнейшей эксплуатации из-за аварийного состояния перекрытий, на начало реализации программы | Акты выполненных работ | 2.1.2 «Замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий» |
| 1.3.3 | Доля МКД, на которых восстановлена кровля, находящаяся в крайне неудовлетворительном состоянии | % |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | 2017 - 0,01; | количество МКД, на которых восстановлена кровля/количество МКД, на которых выявлена кровля в крайне неудовлетворительном состоянии | Акты выполненных работ | 2.1.3 «Ремонт металлической кровли» |
| 1.3.4 | Количество МКД, на которых выявлены разрушения несущих конструкций «0» циклов, требующих немедленного устранения | ед. |  | - | - | 10 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 2017 - 0,02; | количество МКД, на которых выявлены разрушения несущих конструкций «0» циклов, требующих немедленного устранения | Акты выполненных работ | 2.1.4 «Ремонт несущих конструкций «0» циклов» |
| 1.3.5 | Доля МКД, на которых требуется восстановление аварийных участков наружных стен МКД | % | - | - | 82 | 65 | 32,1 | 32,1 | 32,1 | 15,6 | - | 2018 - 0,08;2019 - 0,09 | количество МКД с восстановленными участками/количество МКД, на фасадах которых требуется восстановить аварийные участки наружных стен | Акты выполненных работ | 2.1.5 «Восстановление аварийных участков наружных стен МКД» |
| 1.3.6 | Доля замененных лифтов, отработавших нормативный срок 25 и более лет, в общем количестве эксплуатируемых лифтов | % |  | - | - | 0,06 | 7 | 7 | 14 | 21 | 28 | 2017 - 0,5;2018 - 0,5;2019 - 0,5 | количество замененных лифтов/общее количество лифтов в эксплуатации | Акты выполненных работ | 2.1.6 «Замена и капитальный ремонт лифтов» |
| 1.3.7 | Доля МКД, в которых осуществлен переход на закрытую схему горячего водоснабжения в общем количестве МКД, где требуется такой переход | % |  |  |  |  |  |  | 6 |  |  | 2017-0,01 | Количество МКД, включенных в программу/ общее количество МКД, где требуется установка пластинчатых теплообменников | Акты выполненных работ | 2.1.9. «Работы по установке пластинчатых теплообменников для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения» |
| 1.3.8 | Количество отремонтированных квартир | ед. | 77 | 93 | 95 | 124 | 294 | 294 | 403 | 523 | 643 | 2017 - 0,1;2018 - 0,2;2019 - 0,2 | количество отремонтированных квартир в текущем периоде + выполненные работы с начала реализации программы (2012 год) | Акты выполненных работ | 2.2 «Ремонт муниципальных квартир в многоквартирных домах» |
| 1.3.9 | Количество выселенных аварийных домов, подлежащих сносу | ед. | - | - |  |  | - |  | 1 | - | - | 2017 - 0,03 |  | Акты выполненных работ | 2.3 «Снос аварийных и ветхих строений» |
| 1.3.10 | Получение проектной документации | ед. | - | - |  |  | - |  | 1 | - | - | 2017 - 0,02 |  | Акты выполненных работ | 2.4 «Проектные работы» |
| 1.4 | [Подпрограмма 3](#P4630) «Энергоэффективность и развитие энергетики» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,0 |  |  |  |
| 1.4.1 | Наличие актуализированной схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения к концу текущего финансового года | шт. | - | - | - | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2017 - 0,2;2018 - 0,2;2019 - 0,3 | - | Постановление Администрации города Норильска | 3.1.1 «Разработка и последующая актуализация, в том числе направленная на приведение в соответствие с действующим законодательством схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск, на период с 2013 до 2028 года» |
| 1.4.2 | Количество модернизированных узлов учета ТЭР и воды с установкой приборов учета на горячую воду, замена расходомеров ВЭПС-ТИ, КМ, РМ на новую модификацию | шт. | - | - | - | 9 | 12 | 12 | 44 | 4 | 11 | 0,1 | - | Акты выполненных работ | 3.1.2 «Модернизация узлов учета ТЭР и воды с установкой приборов учета на горячую воду, замена расходомеров ВЭПС-ТИ, КМ, РМ на новую модификацию» |
| 1.4.3 | Количество замененного неэффективного осветительного оборудования внутреннего/наружного освещения на современное светодиодное | шт. | 276 | - | 28 | 244 | 571 | 571 | 758 | 680 | - | 2017 - 0,2;2018 - 0,2 | - | Акты выполненных работ | 3.1.3 «Замена неэффективного осветительного оборудования внутреннего/наружного освещения на современное светодиодное» |
| 1.4.4 | Установка теплообменников на ГВС на муниципальных объектах | ед. |  | - | - |  | 4 | 4 | 4 | 46 | 66 | 2017 - 0,2;2018 - 0,2;2019 - 0,3 | - | Акты выполненных работ | 3.1.4 «Установка теплообменников на ГВС на муниципальных объектах» |
| 1.4.5 | Количество установленных индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды | шт. | 239 | 777 | 1812 | 1420 | 1155 | 1155 | 2335 | 5725 | 5325 | 0,2 | количество установленных приборов учета, установленных согласно муниципальному заказу + количество приборов учета, самостоятельно установленных нанимателями муниципального жилищного фонда, получившими возмещение затрат | Акты выполненных работ | 3.2.1 «Возмещение затрат нанимателям муниципального жилищного фонда за самостоятельно установленные приборы учета электрической энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах»;3.2.2 «Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды нанимателям муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» |

Примечание: <\*> Название подпрограммы в соответствии с названием краевой подпрограммы.

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

1. ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ 1 «РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ,

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2017 - 2020 ГОДЫ [<\*>](#P2212)

<\*> Название подпрограммы соответствует названию краевой программы.

|  |  |
| --- | --- |
| Соисполнитель МП (ответственный исполнитель подпрограммы) | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска |
| Цели подпрограммы МП | создание условий для приведения жилищного фонда и инженерной инфраструктуры в надлежащее состояние, обеспечивающее комфортные условия проживания в муниципальном образовании город Норильск |
| Задачи подпрограммы МП | - обеспечение надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования город Норильск;- сохранение перспективного жилищного фонда на территории муниципального образования город Норильск |
| Срок реализации подпрограммы МП | Сроки реализации: 2017 - 2020 годы;I этап - 2017 - 2018 годы;II этап - 2019 - 2020 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы МП по годам реализации (тыс. руб.) | Объем финансирования подпрограммы за счет всех источников – 3 439 939,2 тыс. рублей, в том числе за счет средств:краевого бюджета – 3 121 557,6 тыс. рублей, в том числе по годам:2017 год – 450 000,0 тыс. руб.;2018 год – 848 590,5 тыс. руб.;2019 год – 630 000,0 тыс. руб.;2020 год – 1 192 967,1 тыс. руб.;местного бюджета - 3181,6 тыс. рублей, в том числе по годам:2017 год - 510,0 тыс. руб.;2018 год - 848,6 тыс. руб.;2019 год - 630,0 тыс. руб.;2020 год - 1393,0 тыс. руб.;внебюджетных источников - 315200,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2017 год - 78800,0 тыс. руб.;2018 год - 78800,0 тыс. руб.;2019 год - 78800,0 тыс. руб.;2020 год - 78800,0 тыс. руб. |
| Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы МП (индикаторы результативности МП с ожидаемыми значениями на конец периода реализации подпрограммы МП) | На конец первого этапа реализации (2018 год):- доля магистральных коллекторов, нуждающихся в замене - 10%;- доля потерь тепловой энергии в инженерных сетях - 5,2%;- доля строений, требующих восстановления несущих способностей конструкций и оснований фундаментов - 44%;- доля аварийных и ветхих строений в общем количестве строений - 0,5%;- доля заселенных квартир в аварийном и ветхом жилищном фонде - 3,0%.На конец второго этапа реализации (2020 год):- доля магистральных коллекторов, нуждающихся в замене – 2,8%;- доля потерь тепловой энергии в инженерных сетях - 5,0%;- доля строений, требующих восстановления несущих способностей конструкций и оснований фундаментов - 26%;- доля аварийных и ветхих строений в общем количестве строений - 0%;- доля заселенных квартир в аварийном и ветхом жилищном фонде - 2% |

2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Норильск - развитый индустриальный городской округ Красноярского края, на территории которого функционируют следующие отрасли экономики: горнодобывающая, цветная металлургия, энергетическая, газовая и пищевая промышленность, транспорт, связь, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и другие. Муниципальное образование город Норильск на сегодняшний день признано моногородом, градообразующим предприятием является Заполярный филиал ПАО «Горно-металлургическая компания «Норильский никель» (далее - Заполярный филиал).

Являясь моногородом, Норильск представляет собой сложную структуру, в которой городской округ и Заполярный филиал - неразрывны.

Заполярный филиал в полной мере можно отнести к группе финансово-благополучных градообразующих предприятий. В то же время для функционирования самого муниципального образования город Норильск сложившаяся ситуация не является идеальной с точки зрения возможностей органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск влиять на социально-экономическое развитие территории. Имея возможность полноценного контроля и регулирования собственной хозяйственной деятельности, транспортных потоков, связывающих муниципальное образование город Норильск с удаленными более крупными населенными пунктами, Заполярный филиал оказывает существенное влияние на решение многих вопросов, касающихся жизни территории.

Город Норильск построен на вечномерзлых грунтах, фундаменты зданий и сооружений - свайные, планировка сооружений способствует защите от снежных заносов и ослаблению силы ветра в дворовых территориях. Территория муниципального образования город Норильск объединяет: Центральный район Норильск, районы Кайеркан, Талнах и поселок Снежногорск.

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования город Норильск. Массовая застройка муниципального образования город Норильск производилась в период с 1940 - 1950 годов и в период 1960 - 1990 годов. Период 1940 - 1950 годов ознаменован строительством монументальных жилых зданий «сталинской» планировки с лепными архитектурными элементами на фасадах. Последний многоквартирный жилой дом сдан в эксплуатацию после завершения строительства в 2002 году. В 2012 году построены и сданы в эксплуатацию 3 малоэтажных дома, построенных на ростверках ранее снесенных многоквартирных домов.

Обеспечение муниципального образования город Норильск коммунальными услугами осуществляется из централизованных генерирующих источников, транспортировки по магистральным сетям и распределительным сетям до потребителей. Техническое состояние магистральных коллекторов играет важную роль в качественных характеристиках предоставляемых коммунальных услуг и является гарантией бесперебойного их обеспечения.

Общая протяженность магистральных коллекторов в городе Норильске, районах Талнах и Кайеркан составляет 60100 п. м. Общая протяженность трубопроводов тепловодоснабжения и канализации в магистральных коллекторах составляет:

- сети теплоснабжения - 120,2 км;

- сети водоснабжения - 58,7 км;

- сети канализации - 57 км.

Магистральное коллекторное хозяйство по конструктивному исполнению в основном двухъярусное, за исключением коллекторов 1 - 3 микрорайонов района Талнах, которые выполнены непроходными. В верхнем ярусе расположены трубопроводы тепло-, водоснабжения (далее - ТВС) и кабельные линии распределительной сети наружного освещения, в нижнем ярусе размещены трубы канализации, а также силовые кабели и кабели связи.

Более 20,3 км (30% от общей протяженности) магистральных коллекторов со степенью износа 100% имеют ветхое или аварийное состояние, т.к. наблюдаются многочисленные повреждения конструктивных элементов: просадки, разрушения, смещения и расхождения бетонных блоков, выпадение раствора по стыковым швам, нарушение связей сварных соединений, локальные обрушения, большая часть камер переключения имеют трещины и разрушения бетона. Нижние ярусы коллекторов обводнены и заилены. Уровень заиливания доходит до 1 м, уровень обводнения - до полного заполнения нижнего яруса коллектора. Обрушены кабельные конструкции, в результате чего силовые и слаботочные кабели лежат на дне заиленных или заполненных водой коллекторов. Отсутствие тепловой изоляции на магистральных трубопроводах вызывает потери тепла. Техногенное подтопление и засоление грунтов приводит к повсеместному в регионе росту глубин сезонно-талого слоя, к повышению притока тепла в мерзлую толщу за счет увеличения теплопроводности грунтов, а это, в свою очередь, приводит к ослаблению структуры грунтов, уменьшению их плотности, снижению прочности, подъему уровня грунтовых вод.

В связи с эксплуатацией в условиях повышенной влажности, кабельные конструкции в нижнем ярусе коллекторов на большом протяжении корродированы, потеряли свою несущую способность и обрушены, в результате чего кабельная продукция лежит на дне коллектора в воде и мусоре. В результате длительного нахождения в воде защитная броня корродирована, защитные оболочки потеряли свои изоляционные свойства, что является грубым нарушением требований норм и правил электробезопасности и создает угрозу жизни обслуживающему персоналу.

Обводненность и заиливание нижнего яруса всех коллекторов происходит еще и из-за отсутствия ливневой канализации и попадания большого количества бытового мусора, шлака и песка через вентиляционные люки, плиты перекрытия, поврежденные блоки.

Ежегодно проводимые ремонтно-восстановительные работы за счет тарифной составляющей и инвестиций бюджета муниципального образования город Норильск в среднем в объеме 150 - 200 млн руб. обеспечивают безаварийное энергоснабжение муниципального образования город Норильск. Из общего объема ремонтно-восстановительных работ 90% средств используется на восстановление работоспособности инженерных сетей, оставшаяся часть - на восстановление строительной части магистральных коллекторов, что не обеспечивает потребность.

Муниципальное образование город Норильск представляет собой очаг концентрированного техногенного воздействия на природную среду. Наряду с механическими воздействиями важнейшим фактором являются также различные тепловые влияния, которые реализуются через температурное поле.

Практически отсутствие нового строительства и необходимых инвестиций на выполнение работ по модернизации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры приводит к повышению износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса.

Нарушения в эксплуатации подполий зданий и нерациональные способы реконструкции подземных сооружений, способствуют снижению несущей способности оснований и нарастанию деформации объектов.

Развитие аварийной ситуации на любом участке коллекторов с предельной степенью износа вызовет аварийное прекращение предоставления коммунальных услуг значительной части потребителей (более 10000 жителей), что в условиях Крайнего Севера недопустимо. Разрушение строительной части осложнит устранение аварийной ситуации по причине возникшей необходимости производства земляных работ, что, в свою очередь, требует значительных временных ресурсов в условиях вечномерзлых грунтов.

Кроме того, развитие аварийной ситуации на объектах инженерной инфраструктуры ведет к неизбежному подтоплению зданий и сооружений, ухудшению мерзлотно-геологических условий оснований, растеплению грунтов, снижению несущей способности вмороженных свай, нарастанию деформаций объектов, что, в свою очередь, приведет к снижению устойчивости зданий, и, как следствие, к росту количества жилых зданий в предаварийном состоянии.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования город Норильск по состоянию на 01.10.2016 составляет 4642,2 тыс. кв. м, в том числе 4338,4 тыс. кв. м - площадь жилых помещений, 303,8 тыс. кв. м - площадь нежилых помещений. Количество многоквартирных домов - 866.

Характеристика по срокам эксплуатации многоквартирных домов:

- до 10 лет - 4 здания, что составляет менее одного процента от общего количества;

- от 11 до 30 лет - 221 здание - 26%;

- от 30 до 50 лет - 479 зданий - 55%;

- более 50 лет - 162 здания - 18%.

В 70 - 80-е годы велось массовое строительство девятиэтажных домов гостиничного типа и пятиэтажных серийных домов, так называемых «хрущевок», с применением стеновых панелей и блоков из газозолобетона. В экстремальных климатических условиях, где расположено муниципальное образование город Норильск, их максимальный срок службы по исследованиям Норильского индустриального института составляет 25 - 30 лет. Данные конструкции обладают низкими теплозащитными свойствами и прочностью, в настоящее время интенсивно разрушаются. В связи с тем, что газозолобетонные панели не подлежат реконструкции, данные здания являются неперспективным жильем.

Из общего числа жилых строений муниципального образования город Норильск 29 строений относятся к неперспективному жилищному фонду, это:

- дома и отдельные подъезды, признанные межведомственной комиссией по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования город Норильск, созданной Распоряжением Администрации города Норильска от 19.04.2010 № 1220 (далее - Межведомственная комиссия), аварийными и подлежащие расселению и сносу;

- жилые здания с неудовлетворительным состоянием конструкций, прогнозируемые к выселению и сносу;

- дома гостиничного типа, «хрущевки» с конструкцией стен из газозолобетонных панелей.

Общая площадь неперспективного жилищного фонда составляет 182,8 тыс. кв. м, что составляет 4% от общей площади эксплуатируемого жилищного фонда муниципального образования город Норильск.

Количество аварийного жилья, признанного решениями Межведомственной комиссии аварийным, подлежащим расселению и сносу, по состоянию на 01.10.2016 составляет 3 строения и три подъезда многоквартирных домов.

На 01.10.2016 на особом контроле по состоянию грунтов и несущих конструкций числятся 244 жилых здания, в т.ч. в Центральном районе Норильска - 166, в районе Талнах - 70, в районе Кайеркан - 8, из них:

- с прогрессирующими деформациями - 14 зданий, в т.ч. в Центральном районе Норильска - 5, в районе Талнах - 9;

- с разрушением несущих конструкций (по материалу) - 25 зданий, в том числе в Центральном районе Норильска - 24, в районе Кайеркан - 1;

- с деформациями без дальнейшей прогрессии - 185 зданий, в т.ч. в Центральном районе Норильска - 136, в районе Талнах - 46, в районе Кайеркан - 3;

- по состоянию грунтов оснований фундаментов - 76 зданий, в т.ч. в Центральном районе Норильска - 63, в районе Талнах - 9, в районе Кайеркан - 4.

Точная оценка количества и степени неблагополучия состояния зданий и сооружений нуждается в специальных исследованиях и анализе (прогнозе) поведения мерзлотно-геологической ситуации на территории муниципального образования город Норильск под влиянием техногенеза, однако уже сейчас следует отметить, что от 50 - 60% (Норильск) до 10 - 15% (Талнах, Оганер, Кайеркан) всех зданий и сооружений муниципального образования город Норильск имеют деформации (той или иной степени) и требуется применение достаточно радикальных средств для повышения несущей способности оснований, чтобы обеспечивать длительную безаварийную эксплуатацию объектов.

Основными причинами возникновения проблем в инженерной инфраструктуре и на объектах жилищного фонда муниципального образования город Норильск являются:

- эксплуатация инженерной инфраструктуры и объектов жилищного фонда в суровых климатических условиях;

- техногенное подтопление и засоление грунтов, нерешенность проблем отвода ливневых и паводковых вод, изменения теплофизических свойств грунтов;

- наличие техногенных аварийных ситуаций, приведших к изменению температурного режима толщи вечномерзлых грунтов и деструкции бетона несущих конструкций, к деформациям конструкций жилых зданий;

- деградация мерзлотных пород, несовершенство существующих методов инженерной подготовки территорий перед застройкой;

- принос тепла в грунты при фундаментостроении, многочисленные нарушения в эксплуатации подполий и других охлаждающих устройств;

- механизированное перераспределение снежного покрова;

- применение при массовом строительстве 70 - 80-х годов стеновых панелей и блоков из газозолобетона, обладающих низкими свойствами и прочностью, имеющие максимальный срок эксплуатации 25 - 30 лет;

- низкие объемы капитальных ремонтов, недостаточные для покрытия износа оборудования и строительной части инженерной инфраструктуры, строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирных домов;

- практически отсутствие нового строительства многоквартирных домов;

- наличие на территории аварийного и неперспективного жилищного фонда.

Для решения проблем, связанных с состоянием объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, необходимо:

- увеличение объемов капитального ремонта строительной части магистральных коллекторов с применением современных материалов гидро- и теплоизоляции, с целью исключения последующего растепления грунтов и, как следствие, просадки коллекторов;

- проведение капитального ремонта трубопроводов с применением современных материалов, имеющих более продолжительные сроки службы;

- увеличение объемов работ по сохранению несущей способности оснований и фундаментов зданий;

- проведение комплексного капитального ремонта объектов перспективного жилищного фонда;

- увеличение количества ежегодно отремонтированных квартир для ускорения процесса переселения граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда;

- проведение работ по модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры и жилищного фонда с применением энергосберегающих материалов и технологий с учетом законодательства Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

За период 2012 - 2015 годов для решения существующих проблем выполнен ряд мероприятий в рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой программы «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда муниципального образования город Норильск на период 2011 - 2020 годы» и муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»:

- ремонт и замена инженерных сетей - 14799 п. м (2012 год - 4180 п. м, 2013 год - 3638 п. м, 2014 год - 4220 м п., 2015 год - 2761 п. м);

- завершен комплекс работ по сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда - 85 зданий (2012 год - 13 зданий, 2013 год - 40 зданий, 2014 год - 27 зданий, 2015 год - 5 зданий);

- снесены аварийные и ветхие строения - 7 строений (2012 год - 3 строения, 2013 год - 3 строения, 2014 год - 1 строение);

- выполнен ремонт квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда - 640 квартир (по 160 квартир ежегодно);

- разработана проектная документация и завершен комплексный капитальный ремонт двух многоквартирных домов - пр. Ленинский, д. 10, подъезд 1, 2, и ул. Б.Хмельницкого, д. 3. На объекте - ул. Кирова, д. 1, подъезды 2, 3, 4, 5 - работы по комплексному капитальному ремонту завершаются в конце 2016 года.

Разработка подпрограммы обусловлена необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения муниципального образования город Норильск, предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса края, повышения надежности предоставления коммунальных услуг потребителям требуемого объема и качества.

Решение задач восстановления основных фондов инженерной инфраструктуры и жилищного фонда соответствует установленным приоритетам социально-экономического развития Красноярского края и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий.

Решение проблем, обозначенных в рамках реализации подпрограммы, окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества и общее экономическое развитие муниципального образования город Норильск.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ МП

Целью подпрограммы является создание условий для приведения жилищного фонда и инженерной инфраструктуры в надлежащее состояние, обеспечивающее комфортные условия проживания в муниципальном образовании город Норильск.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

Задача 1. Обеспечение надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования город Норильск.

Задача 2. Сохранение перспективного жилищного фонда на территории муниципального образования города Норильск.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ МП

С 2011 года в городе Норильске реализуется четырехстороннее Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве между Министерством регионального развития Российской Федерации, Красноярским краем, муниципальным образованием город Норильск и ПАО «ГМК «Норильский никель», период которого предполагается до 2020 года.

В соответствии с заключенным Соглашением по модернизации и развитию объектов социальной, инженерной инфраструктуры и жилищного фонда города Норильска от 31.08.2010 реализуются мероприятия в рамках данной подпрограммы.

4.1. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования город Норильск, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

4.2. Средства бюджета муниципального образования город Норильск, в том числе субсидии, предоставленные местному бюджету из краевого бюджета и федерального бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы, направляются на:

1) модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, в соответствии с [разделом 1](#P2910) приложения № 4 и [приложением № 4.1](#P3744) к настоящей подпрограмме;

2) выполнение работ по сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в соответствии с [разделом 2](#P3194) приложения № 4 к настоящей подпрограмме;

3) выполнение работ по комплексному капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с [разделом 3](#P3509) приложения № 4 к настоящей подпрограмме;

4) выполнение работ по сносу аварийных и ветхих строений в соответствии с [разделом 4](#P3575) приложения № 4 к настоящей подпрограмме;

5) выполнение работ по ремонту квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда (в случае возникновения при ремонте квартир необходимости ремонта (замены) перекрытий, обеспечить выполнение данных работ в соответствии с существующим проектным решением и сметными нормативами) в соответствии с [разделом 5](#P3671) приложения № 4 к настоящей подпрограмме.

4.3. Субсидии перечисляются бюджету муниципального образования город Норильск в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края на выполнение соответствующих программных мероприятий.

4.4. Предоставление субсидий из краевого бюджета, указанных в [пункте 4.3](#P2343) настоящей подпрограммы, осуществляется при условии выполнения за счет средств местного бюджета обязательств по долевому финансированию указанных расходов. Доля участия муниципального образования город Норильск в финансировании расходов составляет не менее 0,1 процента от суммы субсидии.

Субсидии предоставляются на основании Соглашения, заключенного между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и Администрацией города Норильска.

Перечисление субсидий, указанных в [подпунктах 1](#P2338), [4](#P2341) и [5 пункта 4.2](#P2342) настоящей подпрограммы, осуществляется по выполненным объемам работ.

4.5. Для перечисления субсидий на модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, выполнение работ по сносу аварийных и ветхих строений, выполнение работ по ремонту квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда Администрация города Норильска представляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, следующие документы:

- выписку из решения о местном бюджете с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации, подтверждающих долевое участие в финансировании расходов в размере не менее 0,1 процента от суммы субсидий;

- копии муниципальных контрактов, а также документов, подтверждающих основание заключения контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заверенные руководителем Администрации города Норильска;

- копию подпрограммы муниципального образования город Норильск;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных законодательством) или результатов проверки обоснованности расчетов сметной стоимости объектов капитального ремонта;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Документы, указанные в [абзацах 2](#P2348) - [5](#P2351) настоящего пункта, предоставляются единовременно.

Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) предоставляются Администрацией города Норильска - получателем бюджетных средств до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Перечисление субсидий осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня представления Администрацией города Норильска в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, указанного в настоящем пункте полного пакета документов.

4.6. Для перечисления субсидии на выполнение работ по сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в виде аванса в размере 30%, Администрация города Норильска представляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края следующие документы:

- выписки из решений о местном бюджете с указанием сумм расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетной классификации Российской Федерации, подтверждающие долевое участие в финансировании расходов в размере не менее 0,1 процента от суммы субсидий;

- копию муниципального правового акта, регламентирующего порядок предоставления субсидии из местного бюджета юридическим лицам (управляющим организациям и (или) товариществам собственников жилья) в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с проведением работ по сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда, а также на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту многоквартирных домов;

- копию подпрограммы муниципального образования город Норильск;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных законодательством) или результатов проверки обоснованности расчетов сметной стоимости объектов капитального ремонта.

Дальнейшее предоставление субсидий осуществляется по выполненным объемам работ, превышающим сумму аванса, для чего Администрация города Норильска ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за истекшим, представляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края копии следующих документов:

- справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Перечисление субсидии осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня представления Администрацией города Норильска в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, указанного в настоящем пункте, полного пакета документов.

4.7. Администрация города Норильска ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края ежемесячный отчет о целевом использовании субсидий и отчет о реализации организациями коммунального комплекса производственных программ в части выполнения работ по капитальному ремонту сетей коммунальной инфраструктуры, влияющих на достижение целевых показателей результативности программы, согласно [приложению № 2](#P2598) к настоящей подпрограмме.

Администрация города Норильска не позднее 30 декабря представляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края отчет о целевом использовании субсидий и отчет о реализации организациями коммунального комплекса производственных программ в части выполнения работ по капитальному ремонту инженерного оборудования, влияющих на достижение целевых показателей результативности программы, в текущем году, согласно [приложению № 2](#P2598) к настоящей подпрограмме.

Отчеты о целевом использовании субсидий должны содержать копии следующих документов:

- платежных документов, подтверждающих выполнение обязательств по софинансированию субсидий из бюджета муниципального образования город Норильск;

- актов сверки выполненных работ;

- актов о приемке выполненных работ (форма КС-2);

- справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с указанием выполненных объемов работ;

- счетов-фактур на выполненные объемы работ;

- платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ.

4.8. Нормативным правовым актом, регламентирующим выполнение мероприятий, указанных в [подпунктах 2](#P2339) и [3 пункта 4.2](#P2340) настоящей подпрограммы, является Постановление Администрации города Норильска от 13.04.2011 № 174 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск».

Реализация мероприятий, указанных в [подпунктах 1](#P2338), [4](#P2341) и [5 пункта 4.2](#P2342) настоящей подпрограммы, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ МП

Источниками финансирования мероприятий подпрограммы являются средства бюджета муниципального образования город Норильск, включая предоставляемые бюджету муниципального образования город Норильск средства краевого и федерального бюджетов, а также внебюджетные источники.

Распределение расходов по мероприятиям подпрограммы приводится в [приложении № 3](#P2721) к настоящей подпрограмме МП, распределение расходов по источникам финансирования мероприятий подпрограммы приводится в [приложении № 5](#P4073) к настоящей подпрограмме МП.

6. ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ МП

6.1. В результате реализации подпрограммы планируется достижение целевых показателей, которые приведены в [приложении № 3](#P2721) к настоящей МП и в [приложении № 1](#P2431) к настоящей подпрограмме, при этом обеспечить комфортные условия проживания и повысить качество предоставления населению жилищно-коммунальных услуг с учетом доступности стоимости жилищно-коммунальных услуг, что будет способствовать повышению качества жизни населения муниципального образования город Норильск.

6.2. К концу реализации I этапа (2018 год) планируется достичь следующих результатов:

- доля магистральных коллекторов, нуждающихся в замене - 10%;

- доля потерь тепловой энергии в инженерных сетях - 5,2%;

- объем ремонта инженерных сетей - 23287 п. м;

- доля строений, требующих восстановления несущих способностей конструкций и оснований фундаментов - 44%;

- объем восстановления жилищного фонда - 11120 кв. м;

- доля аварийных и ветхих строений в общем количестве строений - 0,5%;

- доля заселенных квартир в аварийном и ветхом жилищном фонде – 2,8%;

- количество отремонтированных квартир - 892 квартиры.

6.3. К концу реализации II этапа (2020 год) планируется достичь следующих результатов:

- доля магистральных коллекторов с предельно-допустимой степенью износа - 3%;

- доля потерь тепловой энергии в инженерных сетях - 5%;

- объем ремонта инженерных сетей - 58862 п. м;

- доля строений, требующих восстановления несущих способностей конструкций и оснований фундаментов - 26%;

- объем восстановления жилищного фонда - 11120 кв. м;

- доля аварийных и ветхих строений в общем количестве строений - 0%;

- доля заселенных квартир в аварийном и ветхом жилищном фонде - 2%;

- количество отремонтированных квартир - 1440 квартир.

6.4. Реализация подпрограммы позволит достичь следующих результатов:

- обеспечить устойчивое теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение потребителей муниципального образования город Норильск;

- повысить надежность и безопасность эксплуатации инженерных систем;

- повысить эффективность использования инженерных объектов;

- обеспечить сохранность жилищного фонда муниципального образования город Норильск;

- переселить в соответствующие условиям жилые помещения граждан из аварийных и ветхих жилых домов;

- снизить бюджетное финансирование на переселение жителей из аварийного жилищного фонда;

- повысить эффективность использования муниципального жилищного фонда.

Приложение № 1

к подпрограмме

«Развитие объектов социальной сферы,

капитальный ремонт объектов коммунальной

инфраструктуры и жилищного фонда»

на 2017 - 2020 годы

муниципальной программы

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ

СФЕРЫ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2017 - 2020 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы | Целевой показатель | Един. измер. | Величина базового показателя до реализации программы [<\*>](#P2576) | 1-й этап реализации | 2-й этап реализации программы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Задача 1. Обеспечение надежной эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Норильск |
| 1.1 | Предоставление субсидий бюджету муниципального образования город Норильск на модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры |
| 1.1.1 | Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры | Доля магистральных коллекторов, нуждающихся в замене | % | 23% | 20% | 17% | 14% | 12% | 10% | 8% | 3% |
| 1.1.2 | Доля потерь тепловой энергии в инженерных сетях | % | 5,7% | 5,6% | 5,5% | 5,4% | 5,3% | 5,2% | 5,1% | 5,0% |
| 1.1.3 | Объем ремонта инженерных сетей | п. м | 7176 | 11057 | 13779 | 16717 | 19577 | 22267 | 24409 | 58862 |
| Задача 2. Сохранение перспективного жилищного фонда на территории муниципального образования города Норильск |
| 2.1 |  |
| 2.1.1 | Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда | Доля строений, требующих восстановления несущих способностей конструкций и оснований фундаментов | % | 65% | 62% | 62% | 57% | 54% | 44% | 38% | 26% |
| 2.1.2 | Выполнение работ по комплексному капитальному ремонту многоквартирных домов | Объем восстановления жилищного фонда | кв. м | 0 | 6047 | 6047 | 11120 | - | - | - | - |
| 2.2 | Предоставление субсидий бюджету муниципального образования город Норильск на выполнение работ по ремонту жилых помещений и сносу аварийных многоквартирных домов |
| 2.2.1 | Снос выселенных аварийных и ветхих строений | Доля аварийных и ветхих строений в общем количестве строений | % | 0,8% | 0,7% | 0,7% | 0,7% | 0,7% | 0,5% | 0,4% | 0,0% |
| 2.2.2 | Объем сноса аварийных и ветхих строений | кв. м | 20732 | 6967 | - | - | - | 13656 | 6636 | 25099 |
| 2.2.3 | Ремонт квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда | Доля заселенных квартир в аварийном и ветхом жилищном фонде | % | 3,7% | 3,3% | 3,3% | 3,3% | 3,1% | 2,8% | 2,4% | 2% |
| 2.2.4 | Количество отремонтированных квартир | квартир | 320 | 480 | 640 | 662 | 822 | 982 | 1142 | 1440 |

--------------------------------

<\*> За базовое значение целевых индикаторов принят 2013 год.

Приложение № 2

к подпрограмме

«Развитие объектов социальной сферы,

капитальный ремонт объектов коммунальной

инфраструктуры и жилищного фонда»

на 2017 - 2020 годы

муниципальной программы

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

ОТЧЕТ

об исполнении мероприятий в рамках подпрограммы

«Развитие объектов социальной сферы, капитальный

ремонт объектов коммунальной инфраструктуры

и жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяц

(отчетный период)

Период реализации подпрограммы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственный заказчик программы (координатор программы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Программные мероприятия | Адрес объекта | Един. измер | Объем работ | Стоимость работ (тыс. руб.) |
| за месяц | с начала года | за месяц | с начала года |
| план | факт выполнения | план | факт выполнения | План | факт выполнения | профинансировано | план | факт выполнения | профинансировано |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО по программе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объект 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объект 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объект 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к подпрограмме

«Развитие объектов социальной сферы,

капитальный ремонт объектов коммунальной

инфраструктуры и жилищного фонда»

на 2017 - 2020 годы

муниципальной программы

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ

СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2017 - 2020 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы | Един. измер. | Объем финансирования по годам |
| итого | I этап | 2017 | 2018 | II этап | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Задача 1. Обеспечение надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры |
| 1.1 | Предоставление субсидий бюджету муниципального образования город Норильск на реализацию мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры |
| 1.1.1 | Модернизация и развитие объектов инженерной инфраструктуры | тыс. руб. | 565510 | 257760 | 128910 | 128850 | 307750 | 128850 | 178900 |
|  |  | п. м | 42145 | 5550 | 2860 | 2690 | 36595 | 2142 | 34453 |
|  | Итого по задаче 1 | тыс. руб. | 565510 | 257760 | 128910 | 128850 | 307750 | 128850 | 178900 |
| Задача 2. Сохранение жилищного фонда на территории муниципального образования города Норильск |
| 2.1 | Предоставление субсидий бюджету муниципального образования город Норильск на реализацию мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда |
| 2.1.1 | Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда | тыс. руб. | 2147545,5 | 959314,0 | 320320,0 | 638994,0 | 1188231,5 | 436067,7 | 752163,8 |
|  |  | зданий | 348 | 175 | 60 | 115 | 173 | 66 | 107 |
| 2.1.2 | Выполнение работ по комплексному капитальному ремонту многоквартирных домов | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  | зданий | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Предоставление субсидий бюджету муниципального образования город Норильск на реализацию мероприятий по ремонту жилых помещений и сносу аварийных жилых домов |
| 2.2.1 | Снос выселенных аварийных и ветхих строений | тыс. руб. | 140852,8 | 42375,9 | - | 42375,9 | 98476,9 | 20592,2 | 77884,7 |
|  |  | зданий | 7 | 2 | - | 2 | 5 | 1 | 4 |
| 2.2.2 | Ремонт квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда | тыс. руб. | 586030,9 | 198099,2 | 80080,0 | 118019,2 | 387931,7 | 123920,1 | 264011,6 |
|  |  | Квартир | 778 | 320 | 160 | 160 | 458 | 160 | 298 |
|  | Итого по задаче 2 | тыс. руб. | 2874429,2 | 1199789,1 | 400400,0 | 799389,1 | 1674640,1 | 580580 | 1094060,1 |
|  | ИТОГО по задаче 1 - 2 | тыс. руб. | 3439939,2 | 1457549,1 | 529310,0 | 928239,1 | 1982390,1 | 709430,0 | 1272960,1 |

Приложение № 4

к подпрограмме

«Развитие объектов социальной сферы,

капитальный ремонт объектов коммунальной

инфраструктуры и жилищного фонда»

на 2017 - 2020 годы

муниципальной программы

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

1. Модернизация и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Объем работ, всего, м п.: | в том числе: | Срок реализации мероприятий | Всего инвестиций | в том числе по видам услуг, тыс. руб. |
| коллектор | инженерные коммуникации, всего: | теплоснабжение | холодное водоснабжение | водоотведение | теплоснабжение | холодное водоснабжение | водоотведение и очистка сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ВСЕГО модернизация и развитие объектов инженерной инфраструктуры 2016 - 2020: | 45083 | 4363 | 40720 | 23275 | 11441 | 6004 |  | 704430 | 422960 | 136339 | 145131 |
|  | ВСЕГО I - этап 2017 - 2018: | 5550 | 282 | 5268 | 3234 | 1460 | 574 |  | 257760 | 156526 | 62128 | 39106 |
| КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЧАСТКОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ КОЛЛЕКТОРОВ: |
| 2016 год |
|  | Всего по программе 2016 года | 2938 | 42 | 2896 | 2322 | 477 | 97 |  | 128910 | 87012 | 23706 | 18192 |
| 1 | Магистральный двухъярусный коллектор по ул. Нансена от ул. Красноярской до ул. Хантайской (II этап) | 432 | 42 | 390 | 196 | 97 | 97 | 2016 - 2018 | 50110 | 21712 | 10206 | 18192 |
| 2 | Теплосеть и водопровод по ул. Кирова (от ул. Ломоносова до ул. Пушкина) | 1140 | - | 1140 | 760 | 380 | - | 2016 | 50770 | 37270 | 13500 | - |
| 3 | Трубопроводы камеры переключения 5-й северный ввод | 580 | - | 580 | 580 | - | - | 2016 | 26026 | 26026 | - | - |
| 4 | 3-й Северный ввод (на участке от КП 3 Северного ввода в сторону ул. Лауреатов) | 786 | - | 786 | 786 | - | - | 2016 | 2004 | 2004 | - | - |
| 2017 год |
|  | Всего по программе 2017 года | 2860 | 96 | 2764 | 1739 | 713 | 312 |  | 128910 | 75864 | 32072 | 20974 |
| 1 | Коллектор магистральный по ул. Нансена (на участке от ж/д 62 до ж/д 70) | 347 | - | 347 | 219 | 128 | - | 2017 | 13804 | 8979 | 4825 | - |
| 2 | Инженерные коммуникации (р-н Талнах, ул. Таймырская) | 264 |  | 264 |  |  | 264 | 2017 | 18681 |  |  | 18681 |
| 3 | Верхний ярус ж/б коллектора Солнечный (ж/д 31 – ул. Н.Урванцева), Внутриквартальный коллектор и трубопровод водоотведения от здания по ул. Набережная Урванцева, д.10, до ул. Набережная Урванцева, д.23 | 288 | 96 | 192 | 96 | 48 | 48 | 2017 | 17625 | 10754 | 4578 | 2293 |
| 4 | Коллектор ул. Нансена - Гормолокозавод | 833 | - | 833 | 671 | 162 | - | 2017 | 27548 | 22519 | 5029 | - |
| 5 | Магистральные сети - г. Норильск, ул. Талнахская. Водовод по ул. Талнахской | 1128 | - | 1128 | 753 | 375 | - | 2017 | 51252 | 33612 | 17640 | - |
| 2018 год |
|  | Всего по программе 2018 года | 2690 | 186 | 2504 | 1495 | 747 | 262 |  | 128850 | 80662 | 30056 | 18132 |
| 1 | Магистральный двухъярусный коллектор по ул. Нансена от ул. Красноярской до ул. Хантайской (II этап) | 1235 | 186 | 1049 | 525 | 262 | 262 | 2016, 2018 - 2019 | 50050 | 21712 | 10206 | 18132 |
| 2 | Теплосеть и водовод по ул. Ветеранов от ж/д 23 до ул. Талнахской (через Пождепо) | 630 | - | 630 | 420 | 210 | - | 2018 | 27570 | 20890 | 6680 | - |
| 3 | Теплосеть и водовод по ул. 50 лет Октября (от ул. Кирова до ул. Талнахской) | 600 | - | 600 | 400 | 200 | - | 2018 | 27570 | 19900 | 7670 | - |
| 4 | Теплосеть и водовод по ул. Комсомольская (от ул. Дзержинского до ул. Советской) | 225 | - | 225 | 150 | 75 | - | 2018 | 23660 | 18160 | 5500 | - |
| 2019 год |
|  | Всего по программе 2019 года | 2142 | 42 | 2100 | 1336 | 667 | 97 |  | 128850 | 74245 | 36473 | 18132 |
| 1 | Магистральный двухъярусный коллектор по ул. Нансена от ул. Красноярской до ул. Хантайской (II этап) | 432 | 42 | 390 | 196 | 97 | 97 | 2016, 2018 - 2019 | 50050 | 21712 | 10206 | 18132 |
| 2 | Объекты, обслуживаемые МУП «КОС» за счет тарифной составляющей | 1710 | - | 1710 | 1140 | 570 | - | 2019 | 78800 | 52533 | 26267 | - |
| 2020 год |
|  | Всего по программе 2020 года | 34453 | 3997 | 30456 | 16383 | 8837 | 5236 |  | 188910 | 105177 | 14032 | 69701 |

2. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год ввода в эксплуатацию | Серия | Площадь технического подполья | Стоимость работ на плановый период |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Всего сохранение устойчивости зданий жилищного фонда на 2017 - 2020 годы - 348 зданий |  |  |  | 2147545,5 |
|  | Всего 2017 - 2019 годы - 241 здание |  |  |  | 1395381,7\* |
|  |  |  |  |  |
| 2017 год |
| Центральный район |
| 1 | ул. Бегичева, д. 15 | 1966 | 1-447-С | 700 | 2734,8 |
| 2 | ул. Бегичева, д. 39 | 1967 | 1-447-С | 698 | 847,7 |
| 3 | пр. Солнечный, д. 13 | 1981 | 111 – 112 | 420 | 1575,3 |
| 4 | пр. Молодежный, д. 23б | 1974 | 1 – 335 | 1180 | 15470,6 |
| 5 | пр. Молодежный, д. 27, к.1 | 1974 | 1 – 335 | 1180 | 5472,5 |
| 6 | пр. Молодежный, д. 27, к.2 | 1974 | 1 – 335 | 1180 | 11994,1 |
| 7 | ул. Бегичева, д. 4 | 1967 | 1 – 464 | 889 | 2481,1 |
| 8 | ул. Комсомольская, д. 45а (переходящий на 2018) | 1963 | 1 – 464 | 886 | 10769,1 |
| 9 | ул. Комсомольская, д. 45б (переходящий на 2018) | 1963 | 1 – 464 | 413 | 8430,9 |
| 10 | ул. Бегичева, д. 21 (переходящий на 2018) | 1977 | 84 | 562 | 11871,6 |
| 11 | ул. Бегичева, д. 23 (переходящий на 2018) | 1978 | 84 | 565 | 11141,2 |
| 12 | ул. Анисимова, д. 5 | 1974 | 1-335 | 1116 | 15255,2 |
| 13 | пр. Ленинский, д. 24, к.1 | 1960 | 1-447-С | 490 | 2193,0 |
| 14 | пр. Ленинский, д. 24, к.2 | 1960 | 1-447-С | 490 | 11022,5 |
| 15 | ул. Ленинградская, д. 14 | 1966 | 1-464-М | 655 | 635,7 |
| 16 | ул. Лауреатов, д. 33 | 1976 | 84 | 1197 | 18518,9 |
| 17 | ул. Московская, д. 8 | 1973 | к-69-5 | 655 | 4503,4 |
| 18 | ул. Талнахская, д. 25 | 1980 | 84 | 557 | 5711 |
| 19 | ул. Талнахская, д. 59 к.2 | 1970 | 1-464м | 885 | 1910,1 |
| 20 | ул. Ленинградская, д. 12а | 1970 | 1-447-С | 715 | 748,2 |
| 21 | ул. Павлова, д. 3 | 1957 | сталинка | 1666 | 1476,5 |
| 22 | ул. Комсомольская, д. 19 | 1983 | 111-112 | 1085 | 2415,0 |
| 23 | ул. Набережная Урванцева, д. 45 - 1, 2, 3 к. (переходящий на 2018) | 1983 | 111-112 | 1553 | 13966,0 |
| 24 | ул. Орджоникидзе, д. 19 | 1965 | 1-447-С | 920 | 6534,5 |
| 25 | ул. Талнахская, д. 67 | 1964 | 1-447-С | 1000 | 7867,8 |
| 26 | пр. Ленинский, д. 46 | 1964 | 1-447-С | 2811 | 7531,5 |
| 27 | ул. Орджоникидзе, д. 10-3к (переходящий на 2018) | 1964 | 1-447-С | 888 | 7372,9 |
| 28 | ул. Орджоникидзе, д. 18, к.1 | 1964 | 1-464-М | 888 | 1240,4 |
| 29 | ул. Завенягина, д. 4, к.1 | 1959 | 1-447-С | 822 | 4621,2 |
| 30 | пр. Ленинский, д. 27, к.2 | 1959 | 1-447-С | 886 | 5432,7 |
| 31 | пр. Ленинский, д. 19, к.2 | 1960 | 1-447-С | 883 | 6700,7 |
| 32 | пр. Ленинский, д. 37, к.1 | 1962 | 1-447-С | 885 | 4390,3 |
| 33 | пр. Ленинский, д. 29, к.2 | 1961 | 1-447-С | 880 | 4063,3 |
| 34 | ул. Мира, д. 2 | 1972 | 1-447-С | 1117 | 2137,2 |
| 35 | ул. Талнахская, д. 66 | 1976 | К-69 | 2015 | 9571,6 |
| 36 | ул. Талнахская, д. 69 (переходящий на 2018) | 1964 | 1-447-С | 1450 | 5495,6 |
| 37 | ул. Завенягина, д. 6, к.1 | 1959 | 1-447-С | 452 | 2819,0 |
| 38 | ул. Завенягина, д. 6, к.3 | 1960 | 1-447-С | 450 | 5059,1 |
| 39 | ул. Дзержинского, д. 3, к.1 | 1959 | 1-447-С | 693 | 2110,0 |
| 40 | ул. Орджоникидзе, д. 4, к.4 | 1963 | 1-447-С | 650 | 550,0 |
| 41 | ул. Ленинградская, д. 3, к.6 | 1962 | 1-464-М | 450 | 400,0 |
| 42 | ул. Комсомольская, д. 44, к.1 | 1963 | 1-447-С | 890 | 800,0 |
|  | ИТОГО Центральный район |  |  | 38767 | 245842,2 |
| Район Талнах |
| 43 | ул. Маслова, д. 6 | 1969 | 1-447-С | 917 | 6075,0 |
| 44 | ул. Космонавтов, д. 15 | 1980 | К-69 | 725 | 3529,6 |
| 45 | ул. Бауманская, д. 26 (переходящий на 2018) | 1982 | 111-84 | 600 | 213,5 |
| 46 | ул. Бауманская, д. 28 (переходящий на 2018) | 1980 | 111-84 | 600 | 1836,7 |
| 47 | ул. Игарская, д. 54 (переходящий на 2018) | 1976 | К-69 | 1500 | 3806,5 |
| 48 | ул. Таймырская, д. 3 | 1973 | 1-447-С | 690 | 5264,7 |
| 49 | ул. Диксона, д. 4 | 1972 | 1-447-С | 690 | 6229,9 |
| 50 | ул. Полярная, д. 11 | 1977 | К-69 | 1400 | 3443,0 |
| 51 | ул. Таймырская, д. 22 | 1970 | 1-447-С | 700 | 2282,5 |
| 52 | ул. Федоровского, д. 17 | 1993 | 84м | 620 | 4155,0 |
| 53 | ул. Космонавтов, д. 41 | 1981 | 111-84 | 900 | 1096,8 |
| 54 | ул. Космонавтов, д. 31 | 1981 | К-69 | 1805 | 993,1 |
| 55 | ул. Бауманская, д. 24 | 1980 | 84 | 5579 | 627,9 |
| 56 | ул. Федоровского, д. 21 | 1980 | 84м | 3819 | 917,4 |
| 57 | ул. Федоровского, д. 25 | 1988 | 111-112 | 12900 | 1148,8 |
| 58 | ул. Первопроходцев, д. 13 | 1982 | 84 | 1306 | 2196,9 |
| 59 | ул. Рудная, д. 13 | 1987 | 84 | 595 | 1943,0 |
| 60 | ул. Рудная, д. 25 | 1987 | 84 | 600 | 771,4 |
| 61 | ул. Енисейская, д. 15 | 1990 | 84м | 2164 | 2232,8 |
| 62 | ул. Новая, д. 10 | 1984 | 111-84 | 2025 | 4380,9 |
| 63 | ул. Новая, д. 12 | 1984 | 111-84 | 1303 | 4968,3 |
|  | ИТОГО район Талнах |  |  | 41438 | 60290,8 |
|  | Резерв |  |  |  | 11357,0 |
|  | ВСЕГО 2017 год: | 53 зданий |  | 80205 | 320320,0 |
|  |
| ВСЕГО 2018 год: | 115 зданий |  | 638994,0 |
|  |
| ВСЕГО 2019 год: | 73 здания |  | 436067,7 |
|  |
| ВСЕГО 2020 год: | 107 зданий |  | 752163,8 |

3. Выполнение работ по комплексному капитальному ремонту многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого дома (помещения) | Год постройки | % износа | серия | Дата акта о признании жилых домов/помещений непригодными для проживания | кол-во этажей | кол-во квартир | общая площадь, кв. м | Стоимость ремонта 1 кв. м, тыс. руб. | Стоимость ремонта, тыс. руб. |
| стоимость проектных работ, тыс. руб. | стоимость комплексного ремонта, тыс. руб. | всего, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Всего комплексный капитальный ремонт МКД на 2016 - 2020 годы |  | 73 | 5073 |  |  |  | 133364,2 |
| 2016 год |
| 1 | Кирова, 1 - 2, 3, 4, 5 под. | 1952 | 80 | «сталин.» | № 1666, 05.12.97 | 5 | 73 | 5073 |  |  | 133364,2 | 133364,2 |
|  | ИТОГО 2016 год: |  |  |  |  |  | 73 | 5073 |  |  |  | 133364,2 |

4. Снос выселенных аварийных и ветхих строений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого дома | Год постройки | Серия дома | Площадь, м2 | Прогноз расселения (год) | Количество зданий (ед.) | Стоимость работ (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Всего снос выселенных аварийных и ветхих строений 2016 - 2020: |  |  | 45391 |  | 7 | 140852,8 |
|  | Всего 2017 - 2019: |  |  | 20292 |  | 3 | 62968,1 |
| 2016 год |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого 2016 год: |  |  |  |  |  |  |
| 2017 год |
|  | Итого 2017 год: |  |  |  |  |  |  |
| 2018 год |
| 1 |  |  |  | 13656 |  | 2 | 42375,9 |
|  | Итого 2018 год: |  |  | 13656 |  | 2 | 42375,9 |
| 2019 год |
|  | Итого 2019 год: |  |  | 6636 |  | 1 | 20592,2 |
| 2020 год |
|  | Итого 2020 год: |  |  | 25099 |  | 4 | 77884,7 |

5. Ремонт квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Количество квартир (шт.) | Площадь, м2 | Стоимость работ (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Всего ремонт квартир под переселение из аварийного и ветхого ЖФ на 2016 - 2020: | 800 | 39825 | 591501,5 |
|  | Всего 2017 - 2019: | 480 | 23895 | 322019,3 |
| 2016 год |
|  | Итого 2016 год: | 22 | 433 | 5470,6 |
| 2017 год |
|  | Итого 2017 год: | 160 | 7965 | 80080,0 |
| 2018 год |
|  | Итого 2018 год: | 160 | 7965 | 118019,2 |
| 2019 год |
|  | Итого 2019 год: | 160 | 7965 | 123920,1 |
| 2020 год |
|  | Итого 2020 год: | 298 | 15497 | 264011,6 |

Приложение № 4.1

к подпрограмме

«Развитие объектов социальной сферы,

капитальный ремонт объектов коммунальной

инфраструктуры и жилищного фонда»

на 2017 - 2020 годы

муниципальной программы

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК НА 2017 - 2019 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Юридический адрес объекта | Сметная стоимость по ПСД (в ценах года создания/утверждения) | Год начала строительства (капитального ремонта) | Год завершения строительства (капитального ремонта) | Единица измерений мощности | Мощность объекта | Источники финансирования | Сметная стоимость в ценах года создания/утверждения программы | в том числе: |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| число | текст | текст | тыс. руб. | год | год | текст | число | текст | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Коллектор магистральный по ул.Нансена (на участке от ж/д 62 до ж/д 70) | Красноярский край, город Норильск | 13804 | 2017 | 2017 | м п. | 347 | Капитальные вложения, всего | 13804 | 13804 | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | 13774 | 13774 |  |  |
| - местный бюджет | 30 | 30 |  |  |
| - внебюджетные источники | - | - | - | - |
| 2 | Инженерные коммуникации р-н Талнах, ул. Таймырская) | Красноярский край, город Норильск | 18681 | 2017 | 2017 | м п. | 264 | Капитальные вложения, всего | 18681 | 18681 | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | 18640 | 18640 | - | - |
| - местный бюджет | 41 | 41 | - | - |
| - внебюджетные источники | - | - | - | - |
| 3 | Верхний ярус ж/б коллектора пр.Солнечный (ж/д 31 – ул. Н.Урванцева), Внутриквартальный коллектор и трубопровод водоотведения от здания по ул. Набережная Урванцева, д. 10, до ул. Набережная Урванцева, д. 23 | Красноярский край, город Норильск | 17625 | 2017 | 2017 | м п. | 288 | Капитальные вложения, всего | 17625 | 17625 | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | 17586 | 17586 |  |  |
| - местный бюджет | 39 | 39 |  |  |
| - внебюджетные источники | - | - | - | - |
| 4 | Коллектор ул. Нансена - Гормолокозавод | Красноярский край, город Норильск | 27548 | 2017 | 2017 | м.п. | 833 | Капитальные вложения, всего | 27548 | 27548 | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | - |  |  |  |
| - местный бюджет | - |  |  |  |
| - внебюджетные источники | 27548 | 27548 | - | - |
| 5 | Магистральные сети г. Норильск, ул. Талнахская. Водопровод по ул. Талнахской | Красноярский край, город Норильск | 51252 | 2017 | 2017 | м.п. | 1128 | Капитальные вложения, всего | 51252 | 51252 | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | - | - | - | - |
| - местный бюджет | - | - | - | - |
| - внебюджетные источники | 51252 | 51252 |  |  |
| 6 | Магистральный двухъярусный коллектор по ул. Нансена от ул. Красноярской до ул. Хантайской (II этап) | Красноярский край, город Норильск | 100100 | 2018 | 2019 | м.п. | 1667 | Капитальные вложения, всего | 100100 | - | 50050 | 50050 |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | 100000 | - | 50000 | 50000 |
| - местный бюджет | 100 | - | 50 | 50 |
| - внебюджетные источники | - | - | - | - |
| 7 | Теплосеть и водовод по ул. Ветеранов от ж/д, 23, до ул. Талнахской (через Пождепо) | Красноярский край, город Норильск | 27570 | 2018 | 2018 | м.п. | 630 | Капитальные вложения, всего | 27570 | - | 27570 | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | - | - | - | - |
| - местный бюджет | - | - | - | - |
| - внебюджетные источники | 27570 | - | 27570 |  |
| 8 | Теплосеть и водовод по ул. 50 лет Октября (от ул. Кирова до ул. Талнахской) | Красноярский край, город Норильск | 27570 | 2018 | 2018 | м.п. | 600 | Капитальные вложения, всего | 27570 | - | 27570 | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | - | - | - | - |
| - местный бюджет | - | - | - | - |
| - внебюджетные источники | 27570 | - | 27570 | - |
| 9 | Теплосеть и водовод по ул. Комсомольская (от ул. Дзержинского до ул. Советской) | Красноярский край, город Норильск | 23660 | 2018 | 2018 | м.п. | 225 | Капитальные вложения, всего | 23660 | - | 23660 | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | - | - | - | - |
| - местный бюджет | - | - | - | - |
| - внебюджетные источники | 23660 | - | 23660 | - |
| 10 | Объекты, обслуживаемые МУП «КОС» за счет тарифной составляющей | Красноярский край, город Норильск | 78800 | 2019 | 2019 | м.п. | 1710 | Капитальные вложения, всего | 78800 | - | - | 78800 |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | - | - | - | - |
| - местный бюджет | - | - | - | - |
| - внебюджетные источники | 78800 | - | - | 78800 |
|  | ИТОГО: |  | 386610 |  |  |  | 8293 | Капитальные вложения, всего | 386610 | 128910 | 128850 | 128850 |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| - бюджет субъекта РФ | 150000 | 50000 | 50000 | 50000 |
| - местный бюджет | 210 | 110 | 50 | 50 |
| - внебюджетные источники | 236400 | 78800 | 78800 | 78800 |

Приложение № 5

к подпрограмме

«Развитие объектов социальной сферы,

капитальный ремонт объектов коммунальной

инфраструктуры и жилищного фонда»

на 2017 - 2020 годы

муниципальной программы

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

«РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2017 - 2020 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задач | Код статьи классификации операций сектора гос. управления | Главные распорядители | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | Ожидаемый результат от реализованных программных мероприятий (в натуральном выражении), эффект |
| всего | в том числе по годам |
| I этап | 2017 | 2018 | II этап | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 16 |
| Задача 1. Обеспечение надежной эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Норильск |
| 1.1 | Предоставление субсидии бюджету муниципального образования город Норильск на модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры | 251 | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска |  | 565510,0 | 257760,0 | 128910,0 | 128850,0 | 307750,0 | 128850,0 | 178900,0 |  |
| 1.1.1 | Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры |  |  | Всего, в том числе: | 565510,0 | 257760,0 | 128910,0 | 128850,0 | 307750,0 | 128850,0 | 178900,0 | Ремонт 42145 п. метров инженерных сетей |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| Краевой бюджет | 250000,0 | 100000,0 | 50000,0 | 50000,0 | 150000,0 | 50000,0 | 100000,0 |
| Местный бюджет | 310,0 | 160,0 | 110,0 | 50,0 | 150,0 | 50,0 | 100,0 |
| Внебюджетные источники | 315200,0 | 157600,0 | 78800,0 | 78800,0 | 157600,0 | 78800,0 | 78800,0 |
|  | Итого по задаче 1 |  |  | Всего, в том числе: | 565510,0 | 257760,0 | 128910,0 | 128850,0 | 307750,0 | 128850,0 | 178900,0 |  |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| Краевой бюджет | 250000,0 | 100000,0 | 50000,0 | 50000,0 | 150000,0 | 50000,0 | 100000,0 |
| Местный бюджет | 310,0 | 160,0 | 110,0 | 50,0 | 150,0 | 50,0 | 100,0 |
| Внебюджетные источники | 315200,0 | 157600,0 | 78800,0 | 78800,0 | 157600,0 | 78800,0 | 78800,0 |
| Задача 2. Сохранение перспективного жилищного фонда на территории муниципального образования города Норильск |
| 2.1 | Предоставление субсидии бюджету муниципального образования город Норильск на выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда | 251 | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска |  | 2147545,5 | 959314,0 | 320320,0 | 638994,0 | 1188231,5 | 436067,7 | 752163,8 |  |
| 2.1.1 | Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда |  |  | Всего, в том числе: | 2147545,5 | 959314,0 | 320320,0 | 638994,0 | 1188231,5 | 436067,7 | 752163,8 | Сохранение устойчивости 348 зданий |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| Краевой бюджет | 2145400,1 | 958355,6 | 320000,0 | 638355,6 | 1187044,5 | 435632,1 | 751412,4 |
| Местный бюджет | 2145,4 | 958,4 | 320,0 | 638,4 | 1187,0 | 435,6 | 751,4 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.2 | Выполнение работ по комплексному капитальному ремонту многоквартирных домов |  |  | Всего, в том числе: | - | - |  | - | - | - | - |  |
| Федеральный бюджет | - | - |  | - | - | - | - |
| Краевой бюджет | - | - |  | - | - | - | - |
| Местный бюджет | - | - |  | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - |  | - | - | - | - |
| 2.2 | Предоставление субсидии бюджету муниципального образования город Норильск на выполнение работ по ремонту жилых помещений и сносу аварийных многоквартирных домов | 251 | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска |  | 726883,7 | 240475,1 | 80080,0 | 160395,1 | 486408,6 | 144512,3 | 341896,3 |  |
| 2.2.1 | Снос аварийных и ветхих строений |  |  | Всего, в том числе: | 140852,8 | 42375,9 | - | 42375,9 | 98476,9 | 20592,2 | 77884,7 | Снос 7 аварийных и ветхих строений |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| Краевой бюджет | 140712,1 | 42333,6 | - | 42333,6 | 98378,5 | 20571,6 | 77806,9 |
| Местный бюджет | 140,7 | 42,3 | - | 42,3 | 98,4 | 20,6 | 77,8 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2.2 | Ремонт квартир под переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда |  |  | Всего, в том числе: | 586030,9 | 198099,2 | 80080,0 | 118019,2 | 387931,7 | 123920,1 | 264011,6 | Ремонт 778 квартир |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| Краевой бюджет | 585445,4 | 197901,3 | 80000,0 | 117901,3 | 387544,1 | 123796,3 | 236747,8 |
| Местный бюджет | 585,5 | 197,9 | 80,0 | 117,9 | 387,6 | 123,8 | 263,8 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Итого по задаче 2 |  |  | Всего, в том числе: | 2874429,2 | 1199789,1 | 400400,0 | 799389,1 | 1674640,1 | 580580,0 | 1094060,1 |  |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| Краевой бюджет | 2871557,6 | 1198590,5 | 400400,0 | 798590,5 | 1672967,1 | 580000,0 | 1092967,1 |
| Местный бюджет | 2871,6 | 1198,6 | 400,0 | 798,6 | 1673,0 | 580,0 | 1093,0 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Итого по задаче 1 - 2 |  |  | Всего, в том числе: | 3439939,2 | 1457549,1 | 529310,0 | 928239,1 | 1982390,1 | 709430,0 | 1272960,1 |  |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| Краевой бюджет | 3121557,6 | 1298590,5 | 450000,0 | 848590,5 | 1822967,1 | 630000,0 | 1192967,1 |
| Местный бюджет | 3181,6 | 1358,6 | 510,0 | 848,6 | 1823,0 | 630,0 | 1193,0 |
| Внебюджетные источники | 315200,0 | 157600,0 | 78800,0 | 78800,0 | 157600,0 | 78800,0 | 78800,0 |

Приложение № 5

к муниципальной программе

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

1. ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ 2 «ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ

РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»

|  |  |
| --- | --- |
| Соисполнитель МП (ответственный исполнитель подпрограммы) | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска |
| Цели подпрограммы МП | Обеспечение надежной эксплуатации жилищного фонда |
| Задачи подпрограммы МП | - создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими надежную эксплуатацию многоквартирных домов;- сохранение перспективного жилищного фонда муниципального образования город Норильск |
| Срок реализации подпрограммы МП | 2017 - 2019 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы МП по годам реализации (тыс. руб.) | Общий объем финансирования – 1 885 417,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств:- краевого бюджета – 19 236,6 тыс. рублей, в том числе по годам:2017 год – 7 052,0 тыс. руб.;2018 год – 6 092,3 тыс. руб.;2019 год – 6 092,3 тыс. руб.;- бюджета муниципального образования – 1 866 180,7 тыс. рублей, в том числе по годам:2017 год – 588 945,4 тыс. руб.;2018 год – 636 297,8 тыс. руб.;2019 год – 640 937,5 тыс. руб. |
| Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы МП (индикаторы результативности МП с ожидаемыми значениями на конец периода реализации подпрограммы МП) | - снижение доли фасадов МКД, находящихся в аварийном состоянии и ухудшающих внешний облик города на 3,4%;- снижение доли помещений в МКД «сталинской» планировки, признанных непригодными для дальнейшей эксплуатации из-за аварийного состояния междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий на 44%;- снижение доли МКД, на которых требуется восстановление аварийных участков наружных стен МКД на 32,1%;- снижение количества МКД, на которых выявлены разрушения несущих конструкций «0» цикла, требующих немедленного устранения, на 1 здание;- выполнение ремонта квартир, пригодных для последующего заселения - 349 квартир;- увеличение доли замененных лифтов, отработавших нормативный срок 25 и более лет, на 21% |

2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

На территории муниципального образования город Норильск в эксплуатации находится 866 многоквартирных домов общей площадью жилых и нежилых помещений 4642,2 тыс. кв. м.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют перечень и состав работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, обеспечивающих сохранность жилищного фонда и поддержание технических характеристик конструктивных элементов, инженерных систем в соответствии с нормативными требованиями. Своевременное проведение капитального ремонта важный фактор сохранения технических характеристик жилищного фонда на уровне нормативных требований.

Многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту, определяются по результатам сезонных технических осмотров и рекомендаций управляющих организаций.

Приоритетными являются работы, направленные на обеспечение безопасности и исключение аварийных ситуаций на жилищном фонде муниципального образования город Норильск, сохранение параметров технических характеристик многоквартирных домов.

Длительное время ремонт фасадов почти не выполнялся, что значительно ухудшило внешний вид города Норильска. С 2000 года ремонты фасадов выполнялись малыми объемами, составляющими 9 - 18% от нормативной потребности. Кроме того, за весь период эксплуатации жилищного фонда муниципального образования город Норильск не производился капитальный ремонт балконов, архитектурных элементов, газозолобетонных вставок фасадов, которые находятся в аварийном состоянии, обрушаются, создается угроза жизни и здоровью жителей.

В эксплуатации находятся 44 здания «сталинской» планировки. В 2008 году начат ремонт фасадов зданий данного типа с выполнением капитального ремонта архитектурных элементов фасадов и балконов.

В период с 2013 по 2016 годы выполнены работы по ремонту и окраске фасадов 78 многоквартирных домов. К 2017 году остаются не отремонтированными 83% фасадов.

На территории Центрального района муниципального образования город Норильск находятся в эксплуатации 28 многоквартирных домов «сталинской» планировки с конструкциями перекрытий по деревянным балкам. Общее количество жилых помещений в таких домах составляет 2279 квартир, общей жилой площадью - 162957,7 кв. м. Срок эксплуатации деревянных конструкций составляет 50 - 60 лет. Из-за неудовлетворительного состояния отдельных перекрытий на начало 2015 года было 112 пустующих квартир, общей площадью 6941,6 кв. м. По причине аварийного состояния конструкций перекрытий, часть этих квартир освобождена еще в начале 90-х годов прошлого века. Невыполнение своевременного ремонта чердачных и цокольных перекрытий в помещениях способствует дальнейшему разрушению конструкций междуэтажных перекрытий и непрерывному ежегодному увеличению количества аварийных помещений. За период с 2015 по 2016 годы выполнена замена перекрытий в 28 помещениях многоквартирных домов «сталинской» планировки. На 2017 - 2019 гг. запланировано восстановление перекрытий в 18 помещениях ежегодно.

Во избежание порчи имущества и повреждения конструкций и инженерного оборудования многоквартирных домов Норильска, предусмотрено в 2017 году выполнение ремонта кровель на одном объекте с наибольшим износом кровельного покрытия площадью 887 кв. м. и выполнить ремонт кровли двух многоквартирных домов, получивших значительные повреждения в результате сильного ураганного ветра с 27 по 30 января 2017 года, площадью 3017 кв.м.

На территории муниципального образования город Норильск по [подпрограмме 1](#P2195) «Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда» предусмотрено выполнение мероприятий по «Сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда», финансируемой в основном из средств краевого бюджета (99,9% средства краевого бюджета, 0,1% - средства местного бюджета). «Объекты перспективного жилищного фонда» - многоквартирные дома, которые не являются домами гостиничного типа, общежитиями и «хрущевками» с конструкцией стен из газозолобетонных панелей. В то же время на территории Норильска 175 многоквартирных домов с ограждающими конструкциями из газозолобетона, и в отдельных домах во время технического обследования конструкций выявляются разрушения железобетонных несущих конструкций. По этой причине, а в основном из-за разрушения цокольных плит перекрытия, отдельные квартиры в МКД признаются непригодными для проживания, жителям предоставляются квартиры в маневренном жилищном фонде, а бюджет города возмещает расходы управляющим организациям по оплате жилищно-коммунальных услуг по данным квартирам. С целью восстановления несущей способности конструкций «0» цикла в домах, которые не могут быть включены в мероприятия подпрограммы 1, предусмотрено мероприятие «Усиление несущих конструкций «0» цикла». В 2017 году предусмотрены работы по усилению конструкций «О» цикла пяти многоквартирных домов.

На территории муниципального образования город Норильск имеются многоквартирные дома серий 1-447с и 1-464м с аварийными участками наружных стен (из-за неудовлетворительного состояния имеющихся на фасаде навесных «холодильных» плит, выполненных из газозолобетона). Строительство данных домов производилось в период массовой застройки города в 60-е годы прошлого века. Срок эксплуатации изделий и конструкций из газозолобетона составляет 25 - 30 лет. Существующие навесные «холодильные» плиты исчерпали свой эксплуатационный ресурс по материалу, подвержены интенсивному разрушению и создают угрозу здоровью и жизни граждан. Единственным решением данной проблемы является выполнение работ по восстановлению аварийных участков наружных стен МКД, путем демонтажа навесных «холодильных» плит с утеплением участка. Всего на территории города Норильска 110 многоквартирных домов с такими элементами. К выполнению данных работ приступили в 2014 году. За период 2014 - 2016 гг. восстановлены аварийные участки наружных стен 74 МКД. В 2018 - 2019 гг. подлежат восстановлению аварийные участки на 33 МКД, в т.ч. 17 МКД в 2018 г., 16 МКД в 2019 г.

Основное строительство жилых высотных зданий, оборудованных лифтами, в муниципальном образовании город Норильск проводилось в период 70 - 80 годов прошлого века и в настоящее время большинство лифтов (68%) отработали нормативный ресурс - 25 лет. На 1 января 2017 года в жилищном фонде муниципального образования город Норильск из 1452 пассажирских лифтов, находящихся в эксплуатации, 999 единиц будут иметь срок службы 25 лет и более.

В соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» от 04.12.2012) пригодность и безопасность лифтов, отработавших назначенный срок службы, определяется в форме оценки соответствия при обследовании организацией, аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством, и на основании результатов обследования может быть вынесено решение об условиях и возможном сроке продления использования лифта. За период 2013 - 2015 гг. была выполнена замена одного лифта после пожара, в 2016 году приступили к плановой замене лифтов и выполнили замену 100 единиц оборудования. За период 2017 - 2019 годов планируется выполнить замену 299 единиц подъемников, что составит 30% от необходимого объема.

ЗАО «Инженерный центр «Северлифтсервис», осуществляющее на территории муниципального образования город Норильск указанные услуги в рамках заключенных договоров со всеми управляющими организациями, с 2013 года проводило работу по аккредитации лифтового оборудования жилых домов города. Учитывая, что в заключениях о продлении эксплуатации лифтов ЗАО «Инженерный центр «Северлифтсервис» указывало на необходимость, по истечении трех лет, выполнить модернизацию или замену лифта, дальнейшее повторное продление работы лифтов без выполнения рекомендаций не представляется возможным.

Теплоснабжение муниципального образования город Норильск осуществляется по открытой системе. В соответствии с требованиями ст.29 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения; далее – ГВС) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. Актуализированной схемой теплоснабжения муниципального образования город Норильск на период с 2015 по 2028 года, утвержденной постановлением Администрации города Норильска от 18.11.2015 № 557, предусмотрен перевод потребителей на систему закрытого горячего водоснабжения.

Закрытую систему горячего водоснабжения предполагается организовать установкой пластинчатых теплообменников ГВС в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Такая схема организации закрытой системы ГВС является наименее затратной и не требует земляных работ в вечномерзлых грунтах. Диаметров на вводах потребителей вполне достаточно для надежного и качественного горячего водоснабжения.

Для сокращения затрат муниципального образования город Норильск по содержанию пустующих квартир, которых в настоящее время порядка 800, предусмотрено мероприятие «Ремонт муниципальных квартир». За период 2017 - 2019 годов планируется отремонтировать 349 пустующих квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также для предоставления детям-сиротам.

В связи с тем, что в течение 2015 - 2016 годов демонтаж выселенных аварийных домов в рамках [подпрограммы 1](#P2195) не выполняется из-за оптимизации средств краевого бюджета, принимая во внимание аварийное состояние конструкций выселенных домов и необходимость постоянного контроля за отсутствием доступа в аварийное здание, что требует постоянных затрат на выполнение работ по консервации объекта, программой работ на 2017 год предусмотрен снос одного аварийного дома, расположенного в центре района Талнах, по адресу: ул. Кравца, д. 12.

В 1997 году под реконструкцию была выселена часть многоквартирного дома № 30 по ул. Комсомольской. До сих пор данные помещения пустуют, ремонт не выполнялся. Для выполнения реконструкции пустующих помещений данного дома в программе 2017 года предусмотрены проектные работы.

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации в декабре 2012 года, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязаны утверждать региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

Финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, уплаченного собственниками помещений в многоквартирном доме. Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за муниципальные помещения в многоквартирных домах перечисляются в фонд регионального оператора.

Разработка подпрограммы обусловлена необходимостью обеспечения надежности и безопасности проживания граждан в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, внедрения мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей, обеспечения надлежащего состояния жилищного фонда и его развития, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания населения в муниципальном образовании.

Без комплексного решения проблем невозможно обеспечить воспроизводство и сохранность жилищного фонда. Без конструктивного изменения к подходу проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов, создаются предпосылки для снижения работоспособности ответственных конструкций и инженерного оборудования жилых зданий под реальными эксплуатационными нагрузками, что может привести к конкретным аварийным ситуациям на объектах жилищного фонда.

Решение проблем, обозначенных в рамках реализации мероприятий подпрограммы, окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества и общее экономическое развитие муниципального образования город Норильск.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ МП

Целью подпрограммы является:

- обеспечение надежной эксплуатации жилищного фонда.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

Задача 1. Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими надежную эксплуатацию многоквартирных домов.

Задача 2. Сохранение перспективного жилищного фонда муниципального образования город Норильск.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ МП

4.1. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования город Норильск, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

4.2. Реализация подпрограммы, в том числе раздела подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов», включающего мероприятия: «Ремонт и окраска фасадов», «Замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий», «Ремонт металлической кровли», «Ремонт несущих конструкций «0» цикла», «Восстановление аварийных участков наружных стен МКД», «Замена и капитальный ремонт лифтов», «Проектные работы», «Работы по установке пластинчатых теплообменников для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения» осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации города Норильска от 19.06.2009 № 303 «Об утверждении Порядка предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск».

В соответствии с данным Порядком получателями субсидий являются управляющие организации, товарищества собственников жилья. Субсидии выделяются в целях создания равных условий для управления многоквартирными домами.

В рамках субсидий, предусмотренных бюджетом муниципального образования город Норильск на соответствующий финансовый год, разрабатывается проект сводного титульного списка, включающий в себя информацию по каждому многоквартирному дому, виды капитального ремонта, стоимость и источники финансирования.

Сводный титульный список формируется с учетом оценки фактического технического состояния объектов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по данным их сезонных осмотров и учитывает физический износ и нормативный срок эффективной эксплуатации конструктивных элементов зданий и инженерного оборудования многоквартирных домов.

Проект сводного титульного списка выносится на рассмотрение и утверждение комиссии по городскому хозяйству Норильского городского Совета депутатов.

На основании утвержденного решением комиссии по городскому хозяйству Норильского городского Совета депутатов сводного титульного списка распоряжением Администрации города Норильска осуществляется распределение субсидий по Управляющим организациям, ТСЖ. В соответствии с данным распоряжением заключаются с Управляющими организациями, ТСЖ договоры на предоставление субсидий из средств местного бюджета на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Финансирование субсидий Управляющим организациям, ТСЖ в размере бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели решением Норильского городского Совета депутатов о бюджете муниципального образования город Норильск на соответствующий финансовый год, осуществляется в порядке и на условиях, определенных Договором, заключаемым Управлением ЖКХ и Управляющей организацией, ТСЖ.

4.3. Реализация мероприятия «Ремонт муниципальных квартир в многоквартирных домах» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.4. Реализация мероприятия «Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД за муниципальные помещения в МКД (в рамках фонда регионального оператора)» регламентируется Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».

Обязанность по уплате взносов у муниципального образования город Норильск как собственника муниципальных помещений возникает в силу требований статей 154, 155, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Расчет суммы взноса в фонд регионального оператора осуществляется на основании Постановления Правительства Красноярского края «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2017 - 2019 годы», устанавливающим размер взноса за единицу площади (руб./кв. м в месяц) и площади муниципальных жилых и нежилых помещений.

Порядок взаимодействия Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее - Региональный оператор) и муниципального образования город Норильск (далее - Собственник) по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД за муниципальные помещения регулируется Соглашением о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственником помещений - муниципальным образованием город Норильск.

По данному Соглашению обязанность Собственника ежемесячно, в полном объеме в сроки, установленные статьей 6 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451, уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором, либо уполномоченным им лицом. Платежные документы представляются Региональным оператором не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем. По письменному заявлению Собственника доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на его электронный адрес.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ МП

Источниками финансирования мероприятий подпрограммы являются средства бюджета муниципального образования город Норильск, планируемые для достижения целей и показателей результативности подпрограммы.

Распределение расходов по мероприятиям подпрограммы приводится в [приложении № 2](#P321) к настоящей МП.

6. ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ МП

В результате реализации подпрограммы к концу 2019 года планируется достичь следующих целевых показателей:

- снижение доли фасадов МКД, находящихся в аварийном состоянии и ухудшающих внешний облик города, на 3,4%;

- снижение доли помещений в МКД «сталинской» планировки, признанных непригодными для дальнейшей эксплуатации из-за аварийного состояния междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий - на 44%;

- снижение доли МКД, на которых требуется восстановление аварийных участков наружных стен МКД, на 32,1%;

- снижение количества МКД, на которых выявлены разрушения несущих конструкций «0» цикла, требующих немедленного устранения, на 1 здание;

- выполнение ремонта квартир, пригодных для последующего заселения, в количестве 349 квартир;

- увеличение доли замененных лифтов, отработавших нормативный срок 25 и более лет, на 21%.

Целевые [индикаторы](#P1689) результативности МП за предшествующие периоды деятельности и плановые периоды представлены в приложении № 3 к настоящей МП.

Приложение № 6

к муниципальной программе

«Реформирование и модернизации

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

1. ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ 3 «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

И РАЗВИТИЕ ЭНЕРГЕТИКИ»

|  |  |
| --- | --- |
| Соисполнитель МП | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска |
| Участник подпрограммы МП | Администрация города Норильска, управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска, управление по спорту Администрации города Норильска, управление общего и дошкольного образования Администрации города Норильска, управление по делам культуры и искусства Администрации города Норильска |
| Цели подпрограммы МП | - стимулирование рационального потребления коммунальных услуг;- повышение энергосбережения и энергоэффективности |
| Задачи подпрограммы МП | - создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетном секторе;- создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде |
| Срок реализации подпрограммы МП | 2017 - 2019 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы МП по годам реализации (тыс. руб.) | Общий объем финансирования – 340 287,9 тыс. руб.,в том числе за счет средств:- бюджета муниципального образования – 238 511,8 тыс. руб., в том числе по годам:2017 год – 46 958,2 тыс. руб.;2018 год – 90 382,3 тыс. руб.;2019 год – 101 171,3 тыс. руб.;- внебюджетные источники – 101 776,1 тыс. руб., в том числе по годам:2017 год – 43 421,5 тыс. руб.;2018 год – 29 177,3 тыс. руб.;2019 год – 29 177,3 тыс. руб. |
| Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы МП (индикаторы результативности МП с ожидаемыми значениями на конец периода реализации подпрограммы МП) | 1. Актуализация схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск.2. Замена 1438 ед. неэффективного осветительного оборудования внутреннего/наружного освещения на современное светодиодное.3. Замена 59 расходомеров ВЭПС-ТИ, КМ, РМ на новую модификацию.4. Установка 116 теплообменников на муниципальных объектах.5. Установка 13385 индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды |

2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Муниципальное образование город Норильск - одно из высокоразвитых, стратегически важных территорий Красноярского края, в котором представлены следующие отрасли экономики: горнодобывающая, цветная металлургия, газовая и пищевая промышленность, транспорт, связь, жилищно-коммунальное хозяйство, стройиндустрия, торговая и снабженческая деятельность.

Крупнейшее предприятие на территории муниципального образования город Норильск - Заполярный филиал публичного акционерного общества «Норильский никель», которое добывает и перерабатывает никель, медь, платиноиды, кобальт, цинк, серебро и другие металлы.

Кроме «Норильского никеля» в градообразующую группу входят: «Норильскгазпром», три теплоэлектростанции - ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, одна гидроэлектростанция, находящаяся в районе Снежногорск. Эти организации относятся к ключевым отраслям экономики, которые образуют ТЭК (топливно-энергетический комплекс) муниципального образования город Норильск, функционирующий автономно от Объединенной системы добычи и транспортировки газа и Единой Энергетической системы России. ТЭК выполняет важнейшую задачу по обеспечению жизнедеятельности муниципального образования город Норильск.

Кроме основных отраслей в муниципальном образовании город Норильск развиты - пищевая промышленность, транспорт, связь, жилищно-коммунальное хозяйство, стройиндустрия, социальная сфера.

Особенностью муниципального образования город Норильск является моноструктура его производства - деятельность почти всех отраслей на территории направлена на обеспечение профильной горнодобывающей промышленности и производства цветных металлов.

Источниками теплоснабжения для районов муниципального образования город Норильск и промышленных объектов являются:

ТЭЦ-1 - для Центрального района Норильска;

ТЭЦ-2 - для района Талнах;

ТЭЦ-3 - для района Кайеркан.

Производство тепловой энергии осуществляется АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания», связи между ТЭЦ по тепловым сетям отсутствуют.

Установленная тепловая мощность представлена в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Теплоисточники | Ед. измерения | Мощность |
| 1 | ТЭЦ-1 | Гкал/час | 4372 |
| 2 | ТЭЦ-2 | Гкал/час | 2563 |
| 3 | ТЭЦ-3 | Гкал/час | 2073 |

Прокладка магистральных теплопроводов от ТЭЦ до районов муниципального образования город Норильск - надземная, в районах муниципального образования город Норильск принят, в основном, коллекторный способ прокладки и частично, надземный.

Газоснабжение муниципального образования город Норильск осуществляется на базе природного газа. Направление использование газа:

- основное топливо для паровых и водогрейных котлов, установленных на ТЭЦ-1, 2.

Электроснабжение муниципального образования город Норильск осуществляется от источников Норильской энергетической системы: ТЭЦ-1 с установленной мощностью - 350 мВт, ТЭЦ-2 с установленной мощностью - 500 мВт, ТЭЦ-3 с установленной мощностью - 440 мВт, Усть-Хантайской ГЭС - 441 мВт и Курейской ГЭС - 600 мВт. Норильская энергосистема является изолированной от Единой энергетической системы России, что предъявляет к ней повышенные требования надежности.

Муниципальное образование город Норильск как территория Крайнего Севера требует гораздо большего количества энергии по сравнению с остальными территориями Красноярского края. С другой стороны, потребление энергоносителей муниципальным образованием город Норильск значительно превышает реальную потребность. Поэтому внедрение энергосберегающих технологий на территории муниципального образования город Норильск имеет особую актуальность. Муниципальное образование город Норильск является благоприятным для апробирования новых технологий энергосбережения еще и потому, что отопительный сезон здесь длится 9 месяцев, температура наружного воздуха достигает 50 °C, при значительных ветровых нагрузках. Осветительный период в условиях полярной ночи имеет продолжительность 3250 часов.

Объем потребления электрической энергии на освещение мест общего пользования многоквартирных домов муниципального образования город Норильск составляет примерно 4% от общей закупленной электрической энергии жилищными компаниями. Наибольшая проходимость по лестничным маршам жителей приходится на утреннее время с 06-00 до 09-00 часов и на вечернее время с 17-00 до 22-00 часов, все оставшееся время светильники работают «вхолостую». Анализ показал, что режимы эксплуатации неравномерны во времени, что приводит к полезному использованию всего лишь 20 - 30% потребляемой энергии. Применение антивандальных энергосберегающих светильников позволяет потреблять электроэнергии ровно столько, сколько требуется для открытия двери в квартиру.

Кроме этого, специалистами Администрации города Норильска совместно со специалистами ВНИСИ «Шредер» были проведены испытания светильников наружного дворового и уличного освещения марки «ОНИКС-Р», которые при одинаковой освещенности с применяемыми в настоящее время светильниками, позволяют экономить 40% электроэнергии, имеют лампу с улучшенной светопередачей и долговечнее в 1,5 раза.

В настоящее время на объектах муниципальной собственности муниципального образования город Норильск установлено 196 коммерческих узлов учета тепловодоресурсов (АУТВР). Анализ потребления тепловой энергии данными объектами в 2007 году показал, что экономия денежных средств составила более 190 млн руб. Таким образом, средняя годовая экономия от одного узла АУТВР составила более 1 млн руб./год. Так как работы по установке узлов учета начались в 1999 году, на части объектов на сегодняшний день расходомеры ВЭПС, КМ, РМ, входящие в состав АУТВР, морально устарели и сняты с производства. Поэтому необходима их замена на современные модели, что позволит и в дальнейшем производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию, а не по проектным нагрузкам.

Снижения фактического потребления можно добиться за счет установки автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) с функцией погодного регулирования.

Наряду с экономией энергоресурсов АИТП позволит с помощью установленного подкачивающего насоса обеспечить стабильный и неизменный расход теплоносителя через систему отопления, а температуру теплоносителя в системе отопления регулировать путем подмешивания обратного теплоносителя при помощи трехходового электроприводного клапана управляемого электронным процессором в зависимости от температуры наружного воздуха (погодная компенсация). Процессор отслеживает температуру наружного воздуха и при помощи трехходового клапана контролирует температуру теплоносителя в системе отопления как в подающем, так и в обратном трубопроводе. При этом в системе отопления поддерживается температурный график 95/70 °C (во внешних сетях график 130/70 °C).

Принятая схема АИТП позволяет:

1. Обеспечить комфортную температуру в здании, даже при наличии недогрева теплоносителя от ТЭЦ вплоть до 15 - 18 °C;

2. Обеспечить экономию тепла не менее 20%, исключив «перетоп» здания, другими словами, здание забирает из внешних сетей только то количество теплоносителя, которое необходимо для поддержания в помещениях необходимой температуры;

3. Обеспечить экономию тепла за счет снижения параметров температуры внутри помещений в нерабочие дни;

4. Обеспечить равномерный прогрев отопительных приборов в здании;

5. Исключить завышение температуры обратного теплоносителя и улучшить утилизацию тепловой энергии;

6. Исключить возможность превышения санитарной нормы температуры теплоносителя в системе отопления (+ 95 °C);

7. Исключить сверхнормативный расход теплоносителя во внешних сетях и ухудшение гидравлических параметров на соседних зданиях;

8. Повысить противоаварийную надежность систем отопления, т.к. при снижении гидравлических и температурных параметров во внешних сетях, трубопроводы системы отопления сохраняются от замораживания за счет циркуляции теплоносителя.

Кроме системы отопления, процессор регулирует температуру воды в системе горячего водоснабжения при помощи электроприводного клапана, в пределах ТГВС = + 60 °C + 3 °C, что исключает возможность превышения санитарной нормы (+ 65 °C).

Установка автоматического погодного компенсатора позволяет снизить потребление тепловой энергии на отопление здания ниже проектных (расчетных) значений.

Выполнение мероприятий по установке узлов учета на жилых зданиях позволит упорядочить потребление воды и тепла в городском хозяйстве, определить реальные расходы по каждому потребителю. Для обеспечения достоверности показаний приборов, исключения фальсификации показаний, необходима диспетчеризация общедомовых водосчетчиков. В настоящее время в муниципальном образовании город Норильск все многоквартирные жилые дома оснащены гибридной оптикоаксиальной кабельной информационной сетью, что позволяет без больших затрат реализовать передачу показаний общедомовых водосчетчиков и электросчетчиков в единую диспетчерскую.

В 41 муниципальном здании муниципального образования город Норильск смонтированы и успешно эксплуатируются блочные тепловые пункты замкнутой системы теплоснабжения, которые за счет автоматического регулирования потребления тепла (система «умный дом») позволяют экономить до 20% тепловой энергии. Срок службы подобных систем составляет 30 - 40 лет, в отличие от стальных, которые приходится менять в среднем через 8 - 10 лет. Используя во внутреннем контуре, в качестве теплоносителя, незамерзающие жидкости, система отопления и вентиляции абсолютно надежна во время аварийных ситуаций. Для системы водоснабжения использованы пластиковые трубы, выдерживающие многократные размораживания, без нарушения герметичности. Учитывая опыт эксплуатации подобных замкнутых систем теплоснабжения можно с уверенностью сказать о возможности применения их в жилых домах.

Теплоснабжение муниципального образования город Норильск осуществляется по открытой системе. В соответствии с требованиями ст. 29 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. Схемой теплоснабжения муниципального образования город Норильск, утвержденной Постановлением Администрации города Норильска от 26.11.2013 № 525 «Об утверждении схем теплоснабжения муниципального образования город Норильск на период с 2013 года до 2028 года» предусмотрен перевод потребителей на систему закрытого горячего водоснабжения.

Закрытую систему горячего водоснабжения предполагается организовать установкой пластинчатых теплообменников ГВС в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Такая схема организации закрытой системы ГВС является наименее затратной и не требует земляных работ в вечномерзлых грунтах. Диаметров на вводах потребителей вполне достаточно для надежного и качественного горячего водоснабжения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» МКД должны быть оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов. По состоянию на 01.10.2016 приборами учета тепловой энергии и холодного водоснабжения в многоквартирных домах оборудовано:

- 214 МКД приборами учета холодного водоснабжения (25% от общего числа МКД);

- 113 МКД приборами учета горячего водоснабжения (13% от общего числа МКД);

- 110 МКД приборами учета тепловой энергии (12,8% от общего числа МКД).

Согласно жилищному законодательству расходы на оборудование многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов должен нести собственник помещений в МКД. Поскольку по состоянию на 01.09.2016 18,9% жилых помещений являются собственностью муниципального образования город Норильск, Администрация города Норильска как собственник жилых помещений должна возмещать затраты, связанные с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, соразмерно доле муниципального жилья.

За период с 2012 по октябрь 2016 года оборудовано приборами учета тепловой энергии и холодного водоснабжения всего 214 многоквартирных домов. В 2017 году предусмотрено установить 74 коллективных (общедомовых) приборов учета.

Анализ топливно-энергетического баланса городского хозяйства муниципального образования город Норильск показывает, что за последние 4 года произошло существенное изменение структуры тепловых и электрических нагрузок, связанных с ростом экономического развития муниципального образования город Норильск. Наиболее значительный прирост произошел в потреблении электроэнергии, особенно в бытовом потреблении (18%), в нежилом фонде (федеральная и городская бюджетная сфера, потребительский рынок - 10,6%).

В данный момент снижение потребления тепловой энергии обусловлено выводом из эксплуатации площадей жилого фонда (снос ветхого и аварийного жилья), а не за счет энергосберегающих технологий.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ МП

Цели подпрограммы:

- стимулирование рационального потребления коммунальных услуг;

- повышение энергосбережения и энергоэффективности.

Достижение целей обеспечивается за счет решения таких задач, как:

- создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетном секторе;

- создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ МП

Главными распорядителями бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, являются:

- в части реализации мероприятия «Разработка и последующая актуализация, в том числе направленная на приведение в соответствие с действующим законодательством схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск на период с 2013 до 2028 года» - управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска;

- в части реализации мероприятия «Модернизация узлов учета ТЭР и воды с установкой приборов учета на горячую воду, замена расходомеров ВЭПС-ТИ, КМ, РМ на новую модификацию» - управление общего и дошкольного образования Администрации города Норильска;

- в части реализации мероприятия «Замена неэффективного осветительного оборудования внутреннего/наружного освещения на современное светодиодное» - Администрация города Норильска, управление по спорту Администрации города Норильска, управление по делам культуры и искусства Администрации города Норильска, управление общего и дошкольного образования Администрации города Норильска, управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска;

- в части реализации мероприятия «Установка теплообменников на ГВС на муниципальных объектах» - управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска, управление по спорту Администрации города Норильска, управление общего и дошкольного образования Администрации города Норильска, управление по делам культуры и искусства Администрации города Норильска;

- в части реализации мероприятия «Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде» - управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Обоснованием выбора подпрограммных мероприятий, направленных на решение вышеуказанных задач, являются требования:

- По мероприятию 3.1.1 «Разработка и последующая актуализация, в том числе направленная на приведение в соответствие с действующим законодательством схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск на период с 2013 до 2028 года» - Федеральных законов от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск, утвержденная Постановлением Администрации города Норильска от 15.09.2015 № 489 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск Красноярского края на период с 2015 года до 2024 года», подлежит актуализации в случаях, предусмотренных в Постановлении Правительства РФ от 05.09.2014 № 782.

Схема теплоснабжения муниципального образования город Норильск, утвержденная Постановлением Администрации города Норильска от 26.11.2013 № 525 «Об утверждении схем теплоснабжения муниципального образования город Норильск на период с 2013 года до 2028 года», в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» подлежит ежегодной актуализации.

- По мероприятию 3.1.2 «Модернизация узлов учета ТЭР и воды с установкой приборов учета на горячую воду, замена расходомеров ВЭПС-ТИ, КМ, РМ на новую модификацию» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает замену устаревших приборов учета, либо приборов учета, у которых вышел срок эксплуатации, на современные.

- По мероприятию 3.1.3 «Замена неэффективного осветительного оборудования внутреннего/наружного освещения на современное светодиодное» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

Мероприятие предусматривает замену неэффективного осветительного оборудования внутреннего/наружного освещения на современное светодиодное и направлено на снижение потребления электроэнергии муниципальными бюджетными учреждениями, что влечет за собой экономию бюджетных средств.

- По мероприятию 3.1.4 «Установка теплообменников на ГВС на муниципальных объектах» - Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Мероприятие предусматривает установку теплообменников на ГВС на муниципальных объектах.

- По мероприятию 3.2.1 «Возмещение затрат нанимателям муниципального жилищного фонда за самостоятельно установленные приборы учета электрической энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает возмещение затрат квартиросъемщикам за самостоятельно установленные электросчетчики и счетчики воды в квартирах, находящихся в собственности города (служебное жилье, а также предоставляемое по договорам социального и коммерческого найма), в соответствии с Постановлением Администрации города Норильска от 17.12.2012 № 430 «Об утверждении Порядка компенсации расходов, понесенных нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, связанных с оснащением жилых помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии, а также вводом установленных приборов учета в эксплуатацию».

- По мероприятию 3.2.2 «Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды нанимателям муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает установку индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды нанимателям муниципального жилья.

Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- По мероприятию 3.2.3 «Возмещение затрат, связанных с установкой общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения в многоквартирных домах» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает возмещение затрат, связанных с установкой общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения в многоквартирных домах, в доле, относящейся к муниципальным квартирам МКД.

- По мероприятию 3.2.4 «Утепление контура жилых зданий, замена дверных, оконных блоков» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает за счет внебюджетных источников (платежей населения за жилищные услуги) проведение Управляющими организациями работ по заделке межпанельных компенсационных швов, заделке и уплотнению оконных блоков в подъездах, заделку, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды.

- По мероприятию 3.2.5 «Установка антивандальных и энергосберегающих светильников на объектах жилищного фонда и в местах общего пользования» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает за счет внебюджетных источников (платежей населения за жилищные услуги) сокращение области применения светильников освещения лестничных площадок с лампами накаливания, установку антивандальных и энергосберегающих светильников на объектах жилищного фонда и в местах общего пользования.

- По мероприятию 3.2.6 «Модернизация схемы внутридомового освещения» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает за счет внебюджетных источников (платежей населения за жилищные услуги) замену энергосберегающих электромагнитных пускорегулирующих аппаратов на электронные, установку светильников внутриподъездного освещения с датчиками движения.

- По мероприятию 3.2.7 «Ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает за счет внебюджетных источников (тарифной составляющей) ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях жилых домов.

- По мероприятию 3.2.8 «Модернизация схемы наружного дворового освещения» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает за счет внебюджетных источников (тарифной составляющей) замену светильников дворового освещения с газоразрядными лампами на современные светодиодные светильники.

Мероприятие 3.2.9 «Установка балансировочных вентилей и запорно-регулирующей арматуры» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает за счет внебюджетных источников (тарифной составляющей) установку балансировочных вентилей и запорно-регулирующей арматуры, что влечет за собой увеличение срока службы отопительного оборудования, упрощение процесса диагностики отопительной системы в процессе эксплуатации, обеспечение более комфортных условий для проживания.

Мероприятие 3.2.10 «Замена запорной арматуры в тепловых пунктах» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятие предусматривает за счет внебюджетных источников (тарифной составляющей) замену изношенной, морально устаревшей запорной арматуры в тепловых пунктах жилых домов.

Основные мероприятия подпрограммы, направленные на снижение электро-, тепло-, водопотребление муниципальных объектов и жилых домов муниципального образования город Норильск, приведут к снижению удельного потребления тепловой энергии, электроэнергии и воды в среднем по бюджетному сектору на 0,35%, в жилищном фонде на 0,4%.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ МП

Источниками финансирования мероприятий подпрограммы являются средства бюджета муниципального образования город Норильск, средства за счет тарифа на жилищно-коммунальные услуги и собственные средства предприятий ЖКХ.

Распределение расходов по мероприятиям подпрограммы приводится в [приложении № 2](#P321) к настоящей МП.

6. ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ МП

В рамках реализации мероприятий планируется выполнение поставленных задач подпрограммы путем достижения следующих показателей за период 2017 - 2019 годов:

1. Наличие актуализированной схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск.

2. Выполнение замены 1438 ед. неэффективного осветительного оборудования внутреннего/наружного освещения на современное светодиодное.

3. Замена 59 расходомеров ВЭПС-ТИ, КМ, РМ на новую модификацию.

4. Установка 116 теплообменников на муниципальных объектах.

5. Установка 13 385 индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды.

Поэтапное достижение значений целевых [индикаторов](#P1689) по годам реализации подпрограммы с указанием мероприятий, влияющих на их выполнение, указаны в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

7. ПРОЧЕЕ

В соответствии с перечнем целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, указанном в Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» индикаторы для расчета целевых показателей, целевые показатели подпрограммы 3 «Энергоэффективность и развитие энергетики» приведены в [приложениях № 1](#P4834), [№ 2](#P5169) к настоящей подпрограмме.

Данные индикаторы не участвуют в оценке эффективности реализации муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности».

Приложение № 1

к подпрограмме 3

«Энергоэффективность

и развитие энергетики»

муниципальной программы

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»

на 2017 - 2019 годы,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

ИНДИКАТОРЫ ДЛЯ РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ 3

«ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И РАЗВИТИЕ ЭНЕРГЕТИКИ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ «РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Ед. изм. | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Объем потребления ЭЭ на территории МО, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | тыс. кВт.час | 7940490 | 7751566 | 7824987 | 7839014 | 7805189 | 7823063 |
| 2 | Общий объем потребления ЭЭ на территории МО | тыс. кВт.час | 7982602 | 7786067 | 7863380 | 7877350 | 7842265 | 7860998 |
| 3 | Объем потребления ТЭ на территории МО, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | Гкал | 3170402 | 2213283 | 2724436 | 2702707 | 2546808 | 2657984 |
| 4 | Общий объем потребления ТЭ на территории МО | Гкал | 10023250 | 8416372 | 9214792 | 9218138 | 8949767 | 9127566 |
| 5 | Объем потребления холодной воды на территории МО, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | тыс. куб. м | 11310 | 15802 | 13704 | 13605 | 14371 | 13893 |
| 6 | Общий объем потребления холодной воды на территории МО | тыс. куб. м | 34740 | 34076 | 34392 | 34402 | 34290 | 34361 |
| 7 | Объем потребления горячей воды на территории МО, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | Гкал | 653234 | 358806 | 506616 | 506219 | 457214 | 490016 |
| 8 | Общий объем потребления горячей воды на территории МО | Гкал | 1758426 | 1427469 | 1611731 | 1599209 | 1546136 | 1585692 |
| 9 | Объем потребления ЭЭ в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях | кВт.ч | 38052053 | 37068627 | 37649591 | 37590090 | 37436103 | 37558595 |
| 10 | Объем потребления ТЭ в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях | Гкал | 255201 | 167221 | 209979 | 210800 | 196000 | 205593 |
| 11 | Объем потребления холодной воды в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях | куб. м | 1290676 | 1098546 | 1184456 | 1191226 | 1158076 | 1177919 |
| 12 | Объем потребления горячей воды в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях | куб. м | 43820 | 22944 | 34908 | 33891 | 30581 | 33126 |
| 13 | Площадь размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений | кв. м | 682384 | 682384 | 682384 | 682384 | 682384 | 682384 |
| 14 | Количество работников органов местного самоуправления и муниципальных учреждений | чел. | 12797 | 13828 | 12929 | 12929 | 12525 | 12525 |
| 15 | Планируемая экономия энергетических ресурсов и воды в стоимостном выражении в результате реализации энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Объем бюджетных ассигнований, предусмотренный в местном бюджете на реализацию муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном году | тыс. руб. | 4483 | 11169 | 17754,2 | 48658,2 | 90382,3 | 101171,3 |
| 17 | Объем потребления (использования) ЭЭ в МКД, расположенных на территории МО | кВт.ч | 278183987 | 268037922 | 266776733 | 270999547 | 268604734 | 268793671 |
| 18 | Объем потребления (использования) тепловой энергии в МКД, расположенных на территории МО | Гкал | 2093629 | 2117886 | 2044698 | 2085404 | 2082663 | 2070922 |
| 19 | Объем потребления (использования) холодной воды в МКД, расположенных на территории МО | куб. м | 12483400 | 10322028 | 11235542 | 11346990 | 10968186 | 11183573 |
| 20 | Объем потребления (использования) горячей воды в МКД, расположенных на территории МО | куб. м | 5744962 | 7006962 | 6316805 | 6356243 | 6560003 | 6411017 |
| 21 | Суммарный объем потребления (использования) энергетических ресурсов в МКД, расположенных на территории МО | т.у.т | 406948 | 407057 | 395747 | 403251 | 402018 | 400338 |
| 22 | Площадь МКД на территории МО | кв. м | 4623269 | 4642884 | 4482906 | 4482906 | 4482906 | 4482906 |
| 23 | Количество жителей, проживающих в МКД, расположенных на территории МО | чел. | 177149 | 178890 | 177770 | 177936 | 178199 | 177968 |
| 24 | Объем потребления топлива на выработку тепловой энергии тепловыми электростанциями на территории МО | т.у.т | 1879048 | 1160216 | 1624165 | 1554476 | 1446286 | 1541642 |
| 25 | Объем выработки тепловой энергии тепловыми электростанциями на территории МО | млн Гкал | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 26 | Объем потребления ЭЭ для передачи тепловой энергии в системах теплоснабжения на территории МО | тыс. кВт.час | 50571 | 50250 | 50357 | 50393 | 50333 | 50361 |
| 27 | Объем транспортировки теплоносителя в системе теплоснабжения на территории МО | тыс. куб. м | 423339 | 56355 | 221533 | 233743 | 170544 | 208606 |
| 28 | Объем потерь тепловой энергии при ее передаче на территории МО | Гкал | 1517246 | 1237195 | 1351182 | 1368541 | 1318973 | 1346232 |
| 29 | Объем потерь воды при ее передаче на территории МО | тыс. куб. м | 11216 | 11437 | 11253 | 11302 | 11331 | 11295 |
| 30 | Общий объем передаваемой тепловой энергии на территории МО | Гкал | 11683309 | 11060620 | 11540952 | 11428294 | 11343289 | 11437512 |
| 31 | Объем потребления ЭЭ для передачи воды в системах водоснабжения на территории МО | тыс. кВт.час | 45064 | 45207 | 45285 | 45185 | 45226 | 45232 |
| 32 | Объем потребления ЭЭ в системах водоотведения на территории МО | тыс. кВт.час | 21677 | 20462 | 20888 | 21009 | 20786 | 20894 |
| 33 | Общий объем водоотведенной воды на территории МО | куб. м | 29535968 | 26177934 | 26860849 | 27524917 | 26854567 | 27080111 |
| 34 | Объем потребления ЭЭ в системах уличного освещения на территории МО | кВт.ч | 4702450 | 4169304 | 4468849 | 4446868 | 4361673 | 4425797 |
| 35 | Общая площадь уличного освещения территории МО на конец года | кв. м | 493080 | 498400 | 496627 | 496036 | 497021 | 496561 |

Приложение № 2

к подпрограмме 3

«Энергоэффективность

и развитие энергетики»

муниципальной программы

«Реформирование и модернизация

жилищно-коммунального

хозяйства и повышение

энергетической эффективности»

на 2017 - 2019 годы,

утвержденной

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. № 585

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Формула расчета <\*> | Ед. измер. | Значения целевых показателей по годам |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Общие целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дмо. ээ | Доля объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой (используемой) на территории МО | (П.1 / П.2) x 100 | % | 99,47 | 99,56 | 99,51 | 99,51 | 99,53 | 99,52 |
| Дмо. тэ | Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой (используемой) на территории МО | (П.3 / П.4) x 100 | % | 31,63 | 26,30 | 29,57 | 29,32 | 28,46 | 29,12 |
| Дмо. хвс | Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме холодной воды, потребляемой (используемой) на территории МО | (П.5 / П.6) x 100 | % | 32,56 | 46,37 | 39,85 | 39,55 | 41,91 | 40,43 |
| Дмо. гвс | Доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме горячей воды, потребляемой (используемой) на территории МО | (П.7 / П.8) x 100 | % | 37,15 | 25,14 | 31,43 | 31,65 | 29,57 | 30,90 |
| 2 | Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в муниципальном секторе |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уээ. мо | Удельный расход ЭЭ на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений | П.9 / П.13 | кВт/ч/кв. м | 55,76 | 54,32 | 55,17 | 55,09 | 54,86 | 55,04 |
| Утэ. мо | Удельный расход ТЭ на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений | П.10 / П.13 | Гкал/кв. м | 0,37 | 0,25 | 0,31 | 0,31 | 0,29 | 0,30 |
| Ухвс. мо | Удельный расход холодной воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений | П.11 / П.14 | куб.м/чел. | 100,86 | 79,44 | 91,61 | 92,14 | 92,46 | 94,05 |
| Угвс. мо | Удельный расход горячей воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений | П.12 / П.14 | Гкал/чел. | 3,42 | 1,66 | 2,70 | 2,62 | 2,44 | 2,64 |
| Оэконом. мо | Отношение экономии энергетических ресурсов и воды, достижение которой планируется в результате реализации энергосервисных контрактов, заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями к общему объему финансирования муниципальной программы |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Умо. ээ. мкд | Удельный расход ЭЭ в МКД | П.17 / П.22 | кВт.ч/кв. м | 60,17 | 57,73 | 59,51 | 60,45 | 59,92 | 59,96 |
| Умо. тэ. мкд | Удельный расход ТЭ в МКД | П.18 / П.22 | Гкал/кв. м | 0,45 | 0,46 | 0,46 | 0,47 | 0,46 | 0,46 |
| Умо. хвс. мкд | Удельный расход холодной воды в МКД | П.19 / П.23 | куб. м/чел. | 70,47 | 57,70 | 63,20 | 63,77 | 61,55 | 62,84 |
| Умо. гвс. мкд | Удельный расход горячей воды в МКД | П.20 / П.23 | куб. м/чел. | 32,43 | 39,17 | 35,53 | 35,72 | 36,81 | 36,02 |
| Умо. сумм. мкд | Удельный суммарный расход энергетических ресурсов в МКД | П.21 / П.22 | т.у.т/кв. м | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 4 | Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Умо. к. тэ | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на тепловых электростанциях | П.24 / П.25 | т.у.т/Гкал | 164650,95 | 105757,13 | 145539,45 | 139030,45 | 130252,89 | 138288,16 |
| Умо. передача тэ | Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения | П.26 / П.27 | кВт.ч/куб. М | 0,12 | 0,89 | 0,23 | 0,22 | 0,30 | 0,24 |
| Дмо. тэ. потери | Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии | (П.28 / П.30) x 100 | % | 12,99 | 11,19 | 11,71 | 11,98 | 11,63 | 11,77 |
| Дмо. вс. потери | Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды энергии | (П.29 / (0 + П.6 + П.29)) x 100 | % | 24,41 | 25,13 | 24,65 | 24,73 | 24,84 | 24,74 |
| Умо. ээ. передача. вс | Удельный расход электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) воды в системах водоснабжения | (П.31 / (0 + П.6 + П.29)) x 100 | тыс. кВт.ч/куб. м | 98,06 | 99,33 | 99,21 | 98,86 | 99,13 | 99,07 |
| Умо. ээ. водоотведения | Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения | П.32 / П.33 | тыс. кВт.ч/куб. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Умо. ээ. освещение | Удельный расход электрической энергии в системах уличного освещения | П.34 / П.35 | кВт.ч/кв. м | 9,54 | 8,37 | 9,00 | 8,96 | 8,78 | 8,91 |