АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2016 г. N 588

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ" НА 2017 - 2019 ГОДЫ

В соответствии со [статьей 179](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2C48E08C65D40D6E956E0B0D822C4663CB1A320B85CB3A31D4B2489BA1892y804B) Бюджетного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P32) "Управление муниципальным имуществом" на 2017 - 2019 годы.

2. Считать утратившими силу:

- [пункт 1](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7D72C9A3C6EB7F47FE85AE6E35D4D71CAFD179B85BAB42Ey706B) Постановления Администрации города Норильска от 07.12.2015 N 599 "Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом" на 2016 - 2018 годы";

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7D82D913868B7F47FE85AE6E3y50DB) Администрации города Норильска от 27.05.2016 N 303 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 07.12.2015 N 599";

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7D820933F68B7F47FE85AE6E3y50DB) Администрации города Норильска от 30.08.2016 N 453 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 07.12.2015 N 599".

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Заполярная правда" и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2017.

Руководитель

Администрации города Норильска

Е.Ю.ПОЗДНЯКОВ

Утверждена

Постановлением

Администрации города Норильска

от 7 декабря 2016 г. N 588

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ" 2017 - 2019 ГОДЫ

1. ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"

(ДАЛЕЕ - МП) НА 2017 - 2019 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки МП | [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7D72095336EB7F47FE85AE6E3y50DB) Администрации города Норильска от 19.07.2013 N 3864 "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Норильск" |
| Заказчик МП | Администрация города Норильска |
| Ответственный исполнитель (разработчик) МП | Управление имущества Администрации города Норильска (далее - Управление имущества) |
| Участники МП | Администрация города Норильска (управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска);  управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска (далее - УЖКХ) |
| Цель МП | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск |
| Задачи МП | 1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального образования город Норильск;  2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Норильск;  3. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Норильск;  4. Снижение расходов бюджета на содержание муниципальных помещений муниципального образования город Норильск в многоквартирных домах;  5. Обеспечение сохранности и поддержание в пригодном для эксплуатации состоянии муниципального имущества муниципального образования город Норильск |
| Срок реализации МП | 2017 - 2019 годы |
| Объемы и источники финансирования МП по годам реализации (тыс. руб.) | Объем бюджетных ассигнований на реализацию МП за счет всех источников финансирования составляет 560395,90 тыс. руб., в том числе:  за счет средств местного бюджета - 563664,60 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2017 год - 217279,10 тыс. руб.;  2018 год - 133748,00 тыс. руб.;  2019 год - 131061,60 тыс. руб.,  за счет средств краевого бюджета - 81575,90 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2017 год - 27010,10 тыс. руб.;  2018 год - 27282,90 тыс. руб.;  2019 год - 27282,90 тыс. руб. |
| Основные ожидаемые результаты реализации МП в 2017 - 2019 годах | К концу 2019 года планируется достичь следующих результатов:  1. Увеличения доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности муниципального образования город Норильск и подлежащих технической инвентаризации, - с 80 до 90%.  2. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования город Норильск (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности муниципального образования город Норильск и подлежащих государственной регистрации, - с 80 до 90%.  3. Сохранение уровня поступления неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Норильск.  4. Снижение доли пустующего муниципального жилья в общем объеме муниципального жилья в многоквартирных домах с 10,8 до 9,6%.  5. Снижение доли пустующих нежилых помещений в общем объеме нежилых помещений в многоквартирных домах с 6,5 до 6,1% |

2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования город Норильск от использования муниципального имущества муниципального образования город Норильск.

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города Норильска важной стратегической целью проведения политики муниципального образования город Норильск в сфере имущественных отношений является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы неналоговых поступлений в бюджет.

Уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами - управлением имущества Администрации города Норильска - осуществляются в рамках своей компетенции полномочия по учету, управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности муниципального образования город Норильск.

Управлением имущества Администрации города Норильска рассматриваются вопросы по содержанию и учету объектов муниципальной собственности, а также прочие вопросы, связанные с обеспечением надлежащего содержания, использования, улучшения и приумножения муниципального имущества.

Для обеспечения надлежащего учета, содержания и эксплуатации имущества казны муниципального образования город Норильск, в том числе переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, а также переданного на праве аренды и безвозмездного пользования организациям и субъектам малого и среднего предпринимательства, юридическим лицам и организациям, собственник имущества заключает муниципальные контракты на проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск.

В период с 01.01.2016 по 01.10.2016 проведена техническая инвентаризация 35 объектов недвижимого имущества, до конца 2016 года планируется проведение технической инвентаризации 65 объектов недвижимого имущества муниципальной собственности. Данные технической инвентаризации подлежат обновлению каждые 5 лет. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, решением которой являются техническая инвентаризация, изготовление технической документации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Норильск и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом муниципального образования город Норильск связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Учитывая особые климатические условия Крайнего Севера и наличие агрессивной среды, в которой находятся здания и сооружения муниципального образования город Норильск, их износ происходит быстрее нормативных сроков эксплуатации. Появляется необходимость ежегодного и стабильного обеспечения финансирования затрат на капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности муниципального образования город Норильск для поддержания их в нормальном эксплуатационном состоянии, а также для исключения травматизма на данных объектах.

По состоянию на 01.10.2016 общая площадь жилищного фонда муниципального образования город Норильск составляет 4642,2 тыс. кв. м, из них 671,9 тыс. кв. м муниципальных жилых помещений (15,5% от общей площади жилых помещений многоквартирных домов). Доля муниципальных нежилых помещений составляет 77,1% от общей площади нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (234,2 тыс. кв. м).

На 01.10.2016 из общего количества многоквартирных домов 18,7% находятся в эксплуатации более 50 лет и 55,4% находятся в эксплуатации от 31 года до 50 лет.

Ожидаемое наличие пустующей площади муниципальных жилых помещений на конец 2016 года - 74,4 тыс. кв. м, пустующих муниципальных нежилых помещений в многоквартирных домах - 13,2 тыс. кв. м.

Объективными факторами, объясняющими причины наличия пустующего муниципального жилья, являются:

- наличие аварийного жилья, которое находится в эксплуатации до переселения граждан в благоустроенное жилье и до момента полного расселения;

- миграция населения в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации и сдача муниципального жилья.

Наличие пустующих муниципальных нежилых помещений в многоквартирных домах обусловлено ограниченным спросом востребованности нежилых помещений.

Право на получение субсидии на возмещение затрат в связи с возникновением безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные услуги и отопление имеют управляющие организации (ТСЖ), ресурсоснабжающие организации, у которых образовалась задолженность, взыскание которой после применения всех мер взыскания, предусмотренных законодательством Российской Федерации, признано в установленном порядке невозможным в силу причин социального, экономического и юридического характера.

Таким образом, по содержанию муниципальных помещений в многоквартирных домах, возникают следующие обязанности органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск:

- возмещение затрат, возникающих в результате содержания, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, пустующих жилых и нежилых помещений;

- возмещение затрат в связи с возникновением безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные услуги и отопление в многоквартирных домах, а также возмещение затрат по имеющейся задолженности по жилым помещениям, обладающим признаками выморочного имущества.

За 2014 - 2015 годы в рамках мероприятий муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом" (далее - Программа) удалось достигнуть следующих показателей:

- снизить долю пустующего муниципального жилья в общем объеме муниципального жилья в МКД с 12,1% в 2014 году до 10,6% в 2015 году за счет консервации расселенных, аварийных домов под снос по адресу: ул. Надеждинская д. 19, д. 26;

- снизить долю пустующих нежилых помещений в общем объеме муниципальных нежилых помещений в МКД с 7,8% в 2014 году до 5,5% в 2015 году за счет сданных в аренду помещений, выведенных из жилищного фонда.

Решение проблем, обозначенных в рамках реализации МП, окажет существенное положительное влияние на общее экономическое развитие муниципального образования город Норильск.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОДПРОГРАММЫ МП

Целью МП является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися   
в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск.

Реализация МП направлена на достижение следующих задач:

1. С помощью реализации основного [мероприятия 1](#P232) МП:

1.1. обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального образования город Норильск;

1.2. совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Норильск;

1.3. предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Норильск;

2. С помощью реализации основного [мероприятия 2](#P367) МП:

2.1. Снижение расходов бюджета на содержание муниципальных помещений муниципального образования город Норильск в многоквартирных домах;

2.2. Обеспечение сохранности и поддержание в пригодном для эксплуатации состоянии муниципального имущества муниципального образования город Норильск.

Деление МП на подпрограммы не предусмотрено.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МП

МП сформирована как комплекс целевых мероприятий, направленных на выполнение поставленных задач. Реализация МП основана на разграничении полномочий и полной ответственности конкретных исполнителей по основным мероприятиям МП.

Основное [мероприятие 1](#P232) "Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления в части решения вопросов местного значения" будет осуществляться посредством реализации мероприятий МП, главными распорядителями бюджетных средств (далее - ГРБС) по которым являются Управление имущества, действующее на основании [Положения](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7DA2F933A6EB7F47FE85AE6E35D4D71CAFD179B85BAB42Fy700B) об Управлении имущества, утвержденного Решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 N 7/4-125, и Администрация города Норильска в лице Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска (далее - Управление по градостроительству), действующее на основании [Положения](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7D6289B396BB7F47FE85AE6E35D4D71CAFD179B85BAB42Fy703B) об управлении по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, утвержденного Распоряжением Администрации города Норильска от 20.03.2015 N 1716.

Основными задачами Управления имущества являются:

1) управление, распоряжение и реализация объектов, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования город Норильск;

2) формирование и ведение Реестра собственности муниципального образования город Норильск, за исключением жилых помещений;

3) осуществление муниципального земельного контроля за земельными участками, находящимися в границах муниципального образования город Норильск.

В своей деятельности Управление имущества руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2C48E08C65D40D6E95AE5B0D722C4663CB1A320yB08B) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе   
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7D628913868B7F47FE85AE6E3y50DB) Администрации города Норильска от 26.05.2016 N 300   
"О создании муниципального казенного учреждения "Управление муниципальных закупок" и утверждении Порядка осуществления закупок для муниципальных нужд и нужд бюджетных учреждений муниципального образования город Норильск".

[Мероприятие 1.1](#P247) "Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления в части решения вопросов местного значения".

Реализация мероприятия включает в себя рациональное управление собственностью муниципального образования город Норильск, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию, содержание актуальных сведений об объектах имущества муниципального образования город Норильск.

В соответствии с [частью 5 статьи 51](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2C48E08C65D40D6E952E4B2D822C4663CB1A320B85CB3A31D4B2480yB0BB) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2C48E08C65D40D5EA51EDB1DF22C4663CB1A320B85CB3A31D4B2489B91A9By805B) ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2C48E08C65D40D6E852ECB2DE22C4663CB1A320yB08B) 159-ФЗ от 22.07.2008 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется реализация объектов недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, ранее ими арендуемого.

Согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2C48E08C65D40D6E852E4B4D722C4663CB1A320yB08B) N 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации государственного и муниципального имущества" осуществляется реализация объектов недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с местной программой приватизации, утвержденной решением Норильского городского Совета депутатов на текущий год.

[Мероприятие 1.2](#P262) "Совершенствование материально-технической базы" реализовывается для обеспечения деятельности Управления имущества. В рамках мероприятия предусмотрено приобретение материальных запасов и основных средств для Управления имущества.

[Мероприятие 1.3](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF48F422EA39CDF097ED51CDE3B23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4EA6V9uCF) «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» реализовывается в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C2CADCFB317FB23E166C4F59CE00690B3B46B0DVBu9F) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

С целью постановки на кадастровый учет и дальнейшей государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) Управлением имущества Администрации города Норильска осуществляется:

- изготовление технических паспортов, которые будут неотъемлемой частью технического плана (срок от 1 месяца);

- изготовление технического плана кадастровым инженером, имеющим соответствующие знания, с привязкой к земельному участку, на котором расположен объект учета (срок от 1 месяца);

- постановка объекта учета на кадастровый учет в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для получения кадастрового паспорта (срок от 1 месяца);

- осуществление государственной регистрации права собственности (срок от 10 дней).

С целью актуализации сведений документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также выделения элементов планировочных структур, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также земельных участков, предоставляемых для социально важных объектов, застроенных и подлежащих застройке территориях, Управлением по градостроительству осуществляется:

- внесение изменений в Генеральный план городского округа – муниципального образования город Норильск, утвержденный Решением Норильского городского Совета депутатов от 16.12.2008 № 16-371;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные Решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533;

- подготовка проектов планировки и межевания территории муниципального образования город Норильск.

[Мероприятие 1.4](#P352) "Мероприятия по проведению технической инвентаризации".

Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества (далее - объекты) в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2C48E08C65D40D6E853EDB4DF22C4663CB1A320yB08B) 122-ФЗ от 21.07.1997 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляется на основании кадастрового паспорта (в том числе) на объекты, подготовленные ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2C48E08C65D40D6E853E1B2DD22C4663CB1A320yB08B) 221-ФЗ от 24.07.2007 "О государственном кадастре недвижимости" и учтенные государственным кадастром недвижимости на основании технических планов, выполненных учреждением, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов.

Основное [мероприятие 2](#P367) "Содержание и техническое обслуживание муниципального имущества" будет осуществляться посредством реализации мероприятий, ГРБС по которым является УЖКХ. Механизм реализации мероприятий осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Норильска.

Расходы осуществляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования город Норильск. Финансирование расходов осуществляется на основании Соглашений УЖКХ с ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья (далее - Организации ЖКХ).

[Мероприятие 2.1](#P382) "Содержание муниципальных пустующих жилых и нежилых помещений".

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги (далее - платы за ЖКУ) осуществляется организациям ЖКХ за муниципальные пустующие жилые и нежилые помещения в МКД, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7DA2A93386FB7F47FE85AE6E35D4D71CAFD179B85BAB42Fy702B) о взаимодействии структурных подразделений Администрации города Норильска при внесении платы за жилищно-коммунальные услуги за пустующие помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, расположенные в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 06.05.2015 N 203.

Обязанность по несению расходов за содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, и оплате коммунальных услуг возникает у муниципального образования город Норильск как собственника до заключения или в связи с расторжением (прекращением) договора найма помещения муниципального жилищного фонда или иного договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования помещением, находящегося в муниципальной собственности.

Учет и формирование реестра муниципальных пустующих жилых помещений осуществляется управлением жилищного фонда Администрации города Норильска. Управлением имущества осуществляется учет и формирование реестра муниципальных пустующих нежилых помещений.

На основании данных реестров Организациями ЖКХ по каждому помещению формируется платежный документ для расчета размера платы за ЖКУ. УЖКХ осуществляет выборочную проверку расчета платы за ЖКУ и составляет отчет о фактическом размере платы за ЖКУ пустующих жилых и нежилых помещений. На основании отчета о размере платы за ЖКУ осуществляется финансирование.

[Мероприятие 2.2](#P398) "Компенсация безнадежной к взысканию задолженности".

В соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7DA2E953B6BB7F47FE85AE6E35D4D71CAFD179B85BAB52By70BB) компенсации управляющим организациям (ТСЖ) или ресурсоснабжающим организациям безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные услуги и (или) отопление в жилищном фонде, находящемся на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Главы города Норильска от 13.06.2006 N 1204, Администрацией города Норильска производится компенсация Организациям ЖКХ безнадежной к взысканию задолженности населения за оказанные жилищные услуги и (или) отопление в муниципальном жилищном фонде отдельным категориям граждан, к которым отнесены: наниматели жилых помещений в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Норильск; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; по жилым помещениям, обладающим признаками выморочного имущества.

Предоставление субсидии на возмещение безнадежной к взысканию задолженности осуществляется при наличии положительного решения Комиссии по признанию безнадежной к взысканию задолженности населения за жилищные услуги и отопление, представительный [состав](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7DA2F973E6DB7F47FE85AE6E35D4D71CAFD179B85BAB42Fy707B) которой утвержден Распоряжением Администрации города Норильска от 05.11.2013 N 6240 (далее - Комиссия).

На основании положительного решения Комиссии, которое оформляется протоколом, УЖКХ формирует план финансирования в разрезе Организаций ЖКХ (получателей субсидий), в соответствии с которым осуществляется финансирование безнадежной к взысканию задолженности. Финансирование осуществляется в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=DD960D390084DFEFCBF2DA831EAA024FD7E30CE8B7D82C963860B7F47FE85AE6E35D4D71CAFD179B85BAB42Fy702B) предоставления субсидий организациям, предоставляющим населению жилищные и коммунальные услуги, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 13.05.2015   
N 224.

Мероприятие 2.3 «Проведение санитарно-дезинфекционных работ, высвободившихся муниципальных жилых помещений многоквартирных домов для последующего заселения».

Ежегодно, в связи со смертью одиноко проживающих нанимателей, для приведения жилых помещений в состояние, соответствующее санитарным нормам,   
а также освобождение помещений от инвентаря, мебели и других элементов жизнедеятельности, Управляющие организации силами своих сотрудников выполняют комплекс работ, который не является их обязанностью в силу положений договора управления.

Так как данные помещения являются муниципальной собственностью,   
то согласно пункта 4 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, «Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение   
в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», понесенные Управляющей организацией расходы должны быть возмещены.

Реализация данного мероприятия будет осуществляться в соответствии   
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Мероприятие 2.4 «Исполнение обязательства муниципального образования город Норильск перед исполнителями коммунальных услуг по внесению платы за коммунальные услуги в части платы, сформированной в связи с применением повышающих коэффициентов по муниципальным жилым помещениям, в которых имеется техническая возможность, но не установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов».

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ   
«Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязанность по оснащению жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов возложена на собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД).

Согласно части 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в МКД, которые имеют установленную законодательством РФ обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещений которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты. На 2017 год установлен коэффициент 1,5.

В части муниципального жилищного фонда Управляющие организации обязаны предъявить собственнику – Администрации города Норильска плату за коммунальные услуги, образующуюся в связи с применением повышающих коэффициентов, по муниципальным жилым помещениям, в которых имеется техническая возможность, но не установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

Реализация данного мероприятия будет осуществляться в соответствии   
с Постановлением Администрации города Норильска от 6 мая 2015 г. № 203   
«О взаимодействии структурных подразделений Администрации города Норильска при внесении платы за жилищно-коммунальные услуги за пустующие помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, расположенные в многоквартирных домах»

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МП

Источниками финансирования мероприятий МП являются средства местного и краевого бюджетов.

Ресурсное обеспечение затрат и структура финансирования мероприятий указаны в [приложении 1](#P183) к настоящей МП.

6. ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МП

Целевые [индикаторы](#P442) за предшествующие периоды деятельности и плановые периоды представлены в приложении 2 к МП.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
"Управление муниципальным  
имуществом" на 2017 - 2019 годы  
утвержденной постановлением  
Администрации города Норильска  
от 07.12.2016 № 588

(в редакции от 14.11.2017 № 522)

**Направление и объемы финансирования муниципальной программы "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"   
на 2017-2019 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Подпрограммы, основные мероприятия и отдельные мероприятия МП | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | | Общий объем финансирования, тыс. руб. | **2017 год** | | | **2018 год** | | | **2019 год** | | |
|
|
| РзПР | КЦСР | Объем финансирования, | | | Объем финансирования, | | | Объем финансирования, | | |
| тыс. руб. | | | тыс. руб.. | | | тыс. руб. | | |
| МБ | КБ | Итого  финанси-  рование  2017  год | МБ | КБ | Итого  финанси-  рования  2018  год | МБ | КБ | Итого  финанси-  рования  2019  год |
| (9+12+15) |
| (7+8) | (10+11) | (13+14) |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | **ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1: "Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления в части решения вопросов местного значения""** |  |  | **01.0.00.00100** | **147 785,2** | **29 341,1** | **27 010,1** | **56 351,2** | **18 434,1** | **27 282,9** | **45 717,0** | **18 434,1** | **27 282,9** | **45 717,0** |
| 1.1 | МЕРОПРИЯТИЕ: 1.1. "Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления в части решения вопросов местного значения" | УИ | 0505 | 01.0.00.00110 | **115 735,3** | **17 483,2** | **27 010,1** | **44 493,3** | **8 338,1** | **27 282,9** | **35 621,0** | **8 338,1** | **27 282,9** | **35 621,0** |
| 1.2 | МЕРОПРИЯТИЕ: 1.2. "Совершенствование материально-технической базы" | УИ | 0505 | 01.0.00.00120 | **834,1** | **834,1** |  | **834,1** | **0,0** |  | **0,0** | **0,0** |  | **0,0** |
| 1.2.1 | Мероприятие 1.2.1. "Приобретение материальных запасов" | УИ | 0505 | 01.0.00.00120 | **545,6** | 545,6 |  | **545,6** | 0,0 |  | **0,0** | 0,0 |  | **0,0** |
| 1.2.2 | Мероприятие 1.2.2. "Приобретение основных средств" | УИ | 0505 | 01.0.00.00120 | **254,7** | 254,7 |  | **254,7** | 0,0 |  | **0,0** | 0,0 |  | **0,0** |
| 1.2.3 | Мероприятие 1.2.3. "Приобретение мягкого инвентаря" | УИ | 0505 | 01.0.00.00120 | **33,8** | 33,8 |  | **33,8** | 0,0 |  | **0,0** | 0,0 |  | **0,0** |
| 1.3 | МЕРОПРИЯТИЕ: 1.3. "Мероприятия по землеустройству и землепользованию" | УИ | 0412 | 01.0.00.00130 | **29 196,4** | **9 004,4** |  | **9 004,4** | **10 096,0** |  | **10 096,0** | **10 096,0** |  | **10 096,0** |
| 1.3.1 | Мероприятия по землеустройству и землепользованию | УИ | 0412 | 01.0.00.00130 | **3 408,4** | 408,4 |  | **408,4** | 1 500,0 |  | **1 500,0** | 1 500,0 |  | **1 500,0** |
| 1.3.2 | Внесение изменений в Генеральный план городского округа – муниципального образования город Норильск, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, подготовка проектов планировки и межевания территории | Администрация города Норильска (УГиЗ) | 0412 | 01.0.00.00130 | **25 788,0** | 8 596,0 |  | **8 596,0** | 8 596,0 |  | **8 596,0** | 8 596,0 |  | **8 596,0** |
| 1.3.2.1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО г. Норильск | Администрация города Норильска (УГиЗ) | 0412 | 01.0.00.00130 | **25 788,0** | 8 596,0 |  | **8 596,0** | 8 596,0 |  | **8 596,0** | 8 596,0 |  | **8 596,0** |
| 1.4 | МЕРОПРИЯТИЕ: 1.4. "Мероприятия по проведению технической инвентаризации" | УИ | 0505 | 01.0.00.00140 | **2 019,4** | **2 019,4** |  | **2 019,4** | **0,0** |  | **0,0** | **0,0** |  | **0,0** |
| **2.** | **ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 2. "Содержание и техническое обслуживание муниципального имущества"** |  |  | **01.0.00.00300** | **415 879,4** | **187 938,0** | **0,0** | **187 938,0** | **115 313,9** |  | **115 313,9** | **112 627,5** |  | **112 627,5** |
| **2.1.** | МЕРОПРИЯТИЕ 2.1. "Содержание муниципальных пустующих жилых и нежилых помещений" | УЖКХ | 0501, 0502 | 01.0.00.00310 | **356 871,1** | 152 631,6 |  | **152 631,6** | 103 706,7 |  | **103 706,7** | 100 532,8 |  | **100 532,8** |
| **2.2.** | МЕРОПРИЯТИЕ 2.2. "Компенсация безнадежной к взысканию задолженности" | УЖКХ | 0501, 0502 | 01.0.00.00320 | **28 002,0** | 7 537,7 |  | **7 537,7** | 10 021,7 |  | **10 021,7** | 10 442,6 |  | **10 442,6** |
| **2.3.** | МЕРОПРИЯТИЕ:2.3 "Проведение санитарно-дезинфекционных работ, высвободившихся муниципальных жилых помещений многоквартирных домов для последующего заселения" | УЖКХ | 0501 | 01.0.00.00330 | **4 754,8** | 517,2 |  | **517,2** | 1 585,5 |  | **1 585,5** | 1 652,1 |  | **1 652,1** |
| **2.4.** | МЕРОПРИЯТИЕ 2.4. "Исполнение обязательства муниципального образования город Норильск перед исполнителями коммунальных услуг по внесению платы за коммунальные услуги в части платы, сформированной в связи с применением повышающих коэффициентов по муниципальным жилым помещениям, в которых имеется техническая возможность, но не установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов" | УЖКХ | 0501 | 01.0.00.00340 | **27 251,5** | 27 251,5 |  | **27 251,5** | 0,0 |  | **0,0** | 0,0 |  | **0,0** |
|  | **Итого по МП** |  |  | **01.0.00.00000** | **563 664,6** | **217 279,1** | **27 010,1** | **244 289,2** | **133 748,0** | **27 282,9** | **161 030,9** | **131 061,6** | **27 282,9** | **158 344,5** |