

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 114/13ПР-3

город Норильск

« 16 » сентября 2013

Общество с ограниченной ответственностью «Яранга», именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице директора **Постемской Любови Владимировны**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Управление имущества Администрации города Норильска**, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника **Лобановского Дениса Олеговича**, действующего на основании Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилое помещение 92, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Комсомольская, Д. 8,**

1.1.1. Нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, год постройки - 1951.

1.1.2. Общая площадь помещения - 233,70 кв.м.

1.1.3. Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕК № 134897 от 27.10.2012.

1.1.4. Кадастровый паспорт помещения от 18.09.2012.

1.1.5. Кадастровый номер 24:55:0402014:1041.

1.1.6. Строительные характеристики: фундамент - железобетонные сваи, стены - кирпичные, перекрытие - железобетон, наличие наружной и внутренней отделки, сетей благоустройства, вносит задаток в сумме **461 300,00 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001, р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКАТО 04429000000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества - **нежилого помещения 92, расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Комсомольская, Д. 8.**

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.7. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате приобретаемого на аукционе имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в случае признания его победителем аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.7. настоящего договора, должны быть внесены Претендентом в срок по 22.09.2013 и считаются внесенными с момента их поступления на счет Управления.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Управления, которую Управление обязано предоставить в комиссию по проведению аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

Управление обязано также направить Претенденту уведомление о поступлении на счет Управления задатка.

2.4. Претендент соглашается, что факт перечисления задатка на счет Управления не является подтверждением соблюдения Претендентом на участие в аукционе требований, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.5. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Управления в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Управления их перечисления на любой иной банковский счет.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Управление обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Управление обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3. При уклонении (отказе) Претендента, признанного победителем аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с Положением «О порядке продажи на аукционе муниципального имущества», утвержденного Решением Норильского городского Совета депутатов от 25.09.2001 № 6-77, а также утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Выставленное для продажи на аукционе имущество остается в муниципальной собственности.

3.4. Претенденту, признанному победителем аукциона и заключившему в установленном порядке с Управлением договор купли-продажи имущества, сумма задатка не возвращается, подлежит перечислению в бюджет муниципального образования город Норильск в течение пяти календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи (не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона).

3.5. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Управление перечисляет Претенденту сумму задатка, не позднее пяти дней с момента утверждения Управлением протокола об итогах аукциона.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они могут быть разрешены в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Управлению, второй - Претенденту.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон.

УПРАВЛЕНИЕ

**Управление имущества
Администрации города Норильска**

663300, город Норильск,
район Центральный,
пр-т Ленинский, д. 23 «А»

ИНН/КПП 2457058236 /245701001
ОГРН 1052457011276

Начальник



М.П.

Д.О. Лобановский

ПРЕТЕНДЕНТ

ООО «Яранга»

663300, город Норильск,
район Центральный,
ул. Талнахская, д. 30, кв. 140

ИНН/КПП 2457065226/245701001
ОГРН 1072457004685

Директор



М.П.

Л.В. Постемская