



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА НОРИЛЬСКА**  
*663300, г. Норильск, Красноярский край, ул. Севастопольская, д. 7, 3*  
*этаж,*  
*тел. (3919) 46-32-25, факс (3919)46-10-21 E-mail:kspnor@norcom.ru*

### **Информация**

#### **о результатах проведенного контрольного мероприятия**

«Проверка исполнения функций 3.25. - 3.26. Положения об Управлении по градостроительству и землепользованию в отношении объектов муниципальной собственности».

#### **Основание для проведения контрольного мероприятия:**

- план работы на 2020 год, утвержденный приказом Председателя Контрольно-счетной палаты от 11.03.2020 № 02-02/15 и принятый решением Коллегии Контрольно-счетной палаты 11.03.2020, протокол Коллегии № 02-01/02, ст. 10 Регламента Контрольно-счетной палаты города Норильска, утвержденного Решением Норильского городского Совета депутатов от 23.09.2014 № 19/4-399.

На право проведения контрольного мероприятия оформлено удостоверение от 13 января 2020 № 02/03-02.

#### **Цели контрольного мероприятия:**

1. исполнение полномочий и функций Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска 3.25. - 3.26. Положения об Управлении по градостроительству и землепользованию в отношении объектов муниципальной собственности;

2. оценка коррупционных рисков.

#### **Объекты контрольного мероприятия:**

- Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.

#### **Вопросы контрольного мероприятия:**

##### **По цели 1:**

- нормативно-правовое регулирование по теме контрольного мероприятия;  
- соответствие учредительных, нормативно-правовых, локальных и прочих документов (по теме контрольного мероприятия) нормам и требованиям действующему законодательству (нормативно-правовым актам);

- исполнение полномочий и функций Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска п. 3.25.-3.26. Положения об Управлении по градостроительству и землепользованию в отношении объектов муниципальной собственности за период 2017-2019 годы;

- правомерность исполнения функций 3.25.-3.26. Положения об Управлении по градостроительству и землепользованию в отношении объектов муниципальной собственности.

##### **По цели 2:**

- наличие (отсутствие) коррупционных рисков.

**Проверяемый период: 2017 – 2019 годы.**

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с января 2020 года по июль 2020 года.

Проверка проводилась аудитором Контрольно-счетной палаты (руководитель контрольного мероприятия), инспектором Контрольно-счетной палаты (член группы проверки).

Контрольное мероприятие проведено путем документальной проверки с направлением запросов о предоставлении информации и копий документов, устных запросов.

На Акт контрольного мероприятия от 03.08.2020 получены пояснения от исполняющего полномочия Главы города Норильска от 21.08.2020 № 010-4139.

Коллегия Контрольно-счетной палаты города Норильска 01.09.2020 года, рассмотрев Акт контрольного мероприятия с выводами и полученные письменные пояснения и разногласия на данный Акт, решила:

- подготовить Отчет о результатах проведенного Контрольно-счетной палатой контрольного мероприятия;
- направить Отчет о результатах контрольного мероприятия в надзорные органы.

С учетом решения Коллегии Контрольно-счетной палаты результаты следующие.

Градостроительная деятельность – это деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная деятельность направлена на создание градостроительными средствами благоприятных условий для проживания населения, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущих поколений.

Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ), иных федеральных законов и нормативных правовых актов, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ.

ГрК РФ возлагает на органы местного самоуправления городских округов следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;
- утверждение правил землепользования и застройки городских округов;
- утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;
- ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления

градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов;

- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Главной особенностью современного состояния градостроительства в стране является недооценка практической значимости градостроительной деятельности в решении задач стратегического развития, стоящих перед каждым муниципалитетом, регионом и страной.

Последствия необоснованного выборочного строительства (реконструкции) и так называемого «латания дыр» при проведении работ по капитальному ремонту влекут за собой недостаточность мест в школьных и дошкольных учреждениях, пробки на дорогах, несбалансированное расположение жилых зон и мест приложения труда, неэффективные системы энергообеспечения или просто низкое качество среды жизни и деятельности людей.

Поэтому в настоящее время качественно меняются задачи градостроительного развития, но все их многообразие может быть сведено к следующим основным направлениям:

- предоставление территорий, на которых могут быть созданы объекты, формирующие рабочие места, отвечающие уровню человеческого потенциала населения города;

- предоставление территории для строительства жилья различного уровня комфортности, адекватного структуре перспективного спроса на него;

- обеспечение доступности объектов транспортной, социальной и инженерной инфраструктур;

- обеспечение соблюдения прав граждан на благоприятную окружающую среду;

- обеспечение участия населения в решении «судьбы» той или иной территории муниципального образования;
- уплотнение существующей застройки (особенно в центральной части города), сохраняя историко-культурное наследие;
- содействие формированию конкурентного рынка девелоперских услуг, обеспечение предоставления застройщикам подготовленных земельных участков для жилищного и социального строительства;
- усиление работы по инвентаризации и постановке на учет (налоговый учет) самовольно занятых земельных участков и неучтенных объектов недвижимости;
- рассмотрение в документах территориального планирования возможности выноса за границы населенных пунктов устаревших и малоэффективных предприятий, загрязняющих окружающую среду и требующих обширных санитарно-защитных зон, с использованием высвобождающихся территорий для других целей;
- резервирование свободных территорий для еще не выявленных функций под будущее использование или для определения функций в соответствии с прогнозируемыми потребностями;
- активизация работы по формированию муниципальных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

По результатам контрольного мероприятия КСП выявлены нарушения норм и требований:

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**КСП г. Норильска рекомендует устранить выявленные нарушения норм и требований действующего законодательства и впредь не нарушать.**

Аудитор КСП