

Сведения о многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подлежат включению в кадастр недвижимости.

Федеральным законом от 26.05.2021 № 148-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон дополнен нормой, согласно которой в кадастр недвижимости вносятся сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания; а также сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.

В связи с данными изменениями откорректирована статья 32 Закона «О государственной регистрации недвижимости», которая регламентировала правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

На органы государственной власти и органы местного самоуправления возложена обязанность направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

Решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания принятые до дня вступления в силу Федерального закона от 26.05.2021 № 148-ФЗ органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направить в срок до 1 июля 2022 года в форме электронных документов или электронных образов документов.

Кроме того, со дня вступления в силу новых требований Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания подлежат включению в выписку, содержащую общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Данные нововведения вступают в силу с 1 февраля 2022 года.