

Согласно части 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) лицензия управляющей компании теперь предоставляется на срок в пять лет, и действует она только на территории того субъекта Российской Федерации, в котором она была выдана.

Для управляющих компаний, которые имеют лицензию уже сейчас, срок действия лицензии считается с даты вступления в силу данных изменений, то есть с 11.01.2018 г., а это значит, что массовой переэкзаменовки управляющих компаний нам не стоит ждать ранее 2023 г.

На федеральном законодательном уровне решили запретить создание управляющих компаний-клонов. Теперь не выдадут лицензию или могут лишить лицензии управляющую компанию, наименование которой очень сильно (до степени смешения) совпадает с названием другой управляющей компании, получившей лицензию ранее (часть 1.1 статьи 193 ЖК РФ).

Для управляющих компаний, имеющих лицензию на момент принятия закона и чье название подозрительно сильно похоже на название другой управляющей компании, дали шесть месяцев для устранения такого нарушения и приведения учредительных документов в порядок (часть 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2018 № 485-ФЗ).

Сведения, содержащиеся в реестрах лицензий, теперь подлежат размещению не на сайтах органов государственного жилищного надзора каждого региона, а централизованно в ГИС ЖКХ (часть 4 статьи 195 ЖК РФ).

Основанием для проведения внеплановой проверки управляющих компаний в рамках лицензионного контроля теперь также может стать приказ (распоряжение) главного жилищного инспектора Российской Федерации (часть 3 статьи 196 ЖК РФ и часть 4.2 статьи 20 ЖК РФ).