



Норильский городской Совет
депутатов Красноярского края

СЛУЖБА
по контролю в области
градостроительной деятельности
Красноярского края

Ленинский проспект, 24а
г. Норильск
Красноярский край
663300
kans_ngsd@norilsk-city.ru

Марковского ул., д. 21, г. Красноярск, 660049
Телефон: (391) 227-39-13, факс: (391) 227-39-14
E-mail: krasrh@yandex.ru
ОКОГУ 23150, ОГРН 1052466189918
ИНН/КПП 2466133680/246601001

24.07.2020 № 98/03 - 1570
О направлении предписания

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1.6.2 Административного регламента исполнения службой по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края государственной функции по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее – Служба), утвержденного приказом Службы от 04.04.2017 № 3-01/023, направляем предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 24.07.2020 № 40 (далее – Предписание).

Обращаем внимание, что выявленные нарушения требуют устранения и Вашего реагирования.

По замечаниям и возражениям Норильского городского Совета депутатов на акт проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности от 16.07.2020 (далее – Акт), направленным в адрес Службы письмом от 21.07.2020 № 01/467 1 (вх. № 98/03-2197 от 23.07.2020), сообщаем следующее.

Возражения по пункту 4 Акта Службой не принимаются, поскольку согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

В соответствии с частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в правила землепользования

и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

Письмом от 18.10.2018 № 010-4997 администрацией города Норильска в Норильский городской Совет депутатов направлен проект решения Норильского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» с приложением в том числе протоколов проведения публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний из которых следует, что срок проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составил менее одного месяца со дня опубликования такого проекта, вместо установленного законодательством срока не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта (части 13, 15 статьи 31 Градостроительного кодекса в редакции действующей на 30.10.2018)


Таким образом, Норильским городским Советом депутатов от 30.10.2018 № 8/5-199 принято решение о внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» при наличии оснований для отказа в их утверждении.

Кроме того, обращаем Ваше внимание на необходимость приведения расчетов показателей этажности в пункте 2.3 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Норильск Красноярского края, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 29.03.2016 № 30/4-662 (далее – МНГП) в соответствии с пунктом 5.5 СП 42.13330.2011.

Также сообщаем, что из МНГП необходимо исключить ссылки на недействующий СНиП 2.06.15-85 и провести корректировки нормативов с учетом действующих нормативов.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Руководитель службы

 К.Ю. Шумов



**СЛУЖБА
по контролю в области градостроительной деятельности
Красноярского края**

Марковского ул., д. 21, г. Красноярск, 660049
Телефон: (391-2) 27-39-13 Факс: (391-2) 27-39-14 E-mail: krasarh@yandex.ru
ОКОГУ 23150, ОГРН 1052466189918, ИНН/КПП 2466121942/246601001

**ПРЕДПИСАНИЕ № 40
об устранении выявленных нарушений
законодательства о градостроительной деятельности**

24 июля 2020 г.

г. Красноярск

В ходе проведения главным специалистом-юристом отдела контроля службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края (далее – Служба) Дудиной Е.Н. плановой документарной проверки соблюдения Норильским городским Советом депутатов, его должностными лицами законодательства о градостроительной деятельности за период с 22.03.2016 установлено:

1. Решением Норильского городского Совета депутатов от 18.12.2018 № 10/5-230 «О внесении изменений в решение Городского Совета от 16.12.2008 № 16-371 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Норильск» без согласования проекта генерального плана городского округа с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, утвержден Генеральный план муниципального образования город Норильск в новой редакции, предусматривающий размещение объектов федерального значения на территории городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, что является нарушением пункта 1 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем составлен акт проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности от 16.07.2020 (далее – Акт) (пункт 2 Акта).

3. Решением Норильского городского Совета депутатов от 13.12.2016 № 35/4-772 «О внесении изменений в решение Городского Совета от 16.12.2008 № 16-371 «Об утверждении Генерального плана городского округа - муниципального образования город Норильск» без согласования проекта генерального плана городского округа с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти утвержден Генеральный план муниципального образования город Норильск в новой редакции,

предусматривающий размещение объектов федерального значения на территории городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, что является нарушением пункта 1 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункт 3 Акта).

4. Решением Норильского городского Совета депутатов от 30.10.2018 № 8/5-199 «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск при наличии нарушений при проведении публичных слушаний по указанному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, что является нарушением части 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункт 4 Акта).

Руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязываю Норильский городской Совет депутатов устранить выявленные нарушения норм законодательства о градостроительной деятельности:

1. По пункту 2 Акта:

- путем устранения нарушений, указанных в пункте 2 Акта, и предоставления документов, подтверждающих согласование изменений в Генеральный план г. Норильска. В случае невозможности устранения указанных нарушений – признание решения Норильского городского Совета депутатов от 18.12.2018 № 10/5-230 «О внесении изменений в решение городского Совета от 16.12.2008 № 16-371 «Об утверждении Генерального план муниципального образования город Норильск» в части указания о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения утратившим силу.

2. По пункту 3 Акта:

- путем устранения нарушений, указанных в пункте 3 Акта, и предоставления документов, подтверждающих согласование изменений в Генеральный план г. Норильска. В случае невозможности устранения указанных нарушений – признание решения Норильского городского Совета депутатов от 13.12.2016 № 35/4-772 «О внесении изменений в решение городского Совета от 16.12.2008 № 16-371 «Об утверждении Генерального план муниципального образования город Норильск» в части указания о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения утратившим силу.

3. По пункту 4 Акта:

- путем признания решения Норильского городского Совета депутатов от 30.10.2018 № 8/5-199 «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» утратившим силу.

Информацию о выполнении предписания (с приложением копий подтверждающих документов) необходимо представить в Службу по адресу: ул. Марковского, д. 21, г. Красноярск, 660049 в срок до **24.03.2021**.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности руководитель и другие должностные лица органа местного самоуправления несут административную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях или законодательством Красноярского края об административном правонарушении.

Руководитель службы



К.Ю. Шумов