

ПАМЯТКА

для участия в Мероприятии 8 подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» (далее - Мероприятие Подпрограммы)

В соответствии с законодательством, участником Мероприятия Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства Красноярского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет (включительно);

- признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-837 учетная норма для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет 11 кв.м общей площади на человека.

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

К членам молодой семьи относятся совместно проживающие супруги, дети.

В качестве документов, подтверждающих у молодой семьи наличие достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска один из следующих документов:

- 1) копию договора банковского счета и выписку со счета банка или иной кредитной организации о наличии средств, принадлежащих членам молодой семьи;

- 2) документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита;

- 3) документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;

- 4) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку об объеме средств материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

- 5) копию сертификата на краевой материнский (семейный) капитал и справку об объеме средств краевого материнского (семейного) капитала, выданную министерством социальной политики Красноярского края.

Молодая семья вправе предоставить как один, так и несколько документов из указанных для подтверждения наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в случае, если общая сумма кредитов (займов), имеющихся собственных средств по данным, содержащимся в документах, составляет не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Участие в Мероприятии Подпрограммы **является добровольным.**

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов **предоставляется молодой семье только один раз.**

Перечень документов, необходимых для участия в Мероприятии Подпрограммы

Для участия в Мероприятии Подпрограммы в целях использования социальной выплаты молодая семья до 1 июля года, предшествующего планируемому, подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление (на бланке - при сдаче документов) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) документы, подтверждающие родственные отношения между членами молодой семьи (свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется), свидетельство о рождении ребенка, документы, подтверждающие усыновление ребенка);

г) кредитный договор (договор займа) – при наличии;

д) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) – при наличии.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) или выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Социальная выплата может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное, переходит в собственность этой молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного

кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом);

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Копии документов предъявляются с оригиналами на формате листа А-4 с предъявлением подлинника. В случае отсутствия оригинала документа - предоставляется копия, заверенная у нотариуса.

Документы принимаются специалистами только при условии предоставления полного пакета вышеуказанных документов.

При сдаче документов необходимо обязательное присутствие всех совершеннолетних членов семьи, а также детей, достигших 14 лет.

Часы приема молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях:

понедельник, четверг: с 14-00 до 17-00

по адресу: г.Норильск, Ленинский пр., д.40, корпус 4, каб. 2.

Телефоны для справок: 43 70 30 добавочный 1808, 1807, 1805.

Для признания семьи нуждающейся в жилом помещении и постановки на учет нужно обращаться в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска по адресу: г. Норильск, ул.Талнахская, дом 40, каб. 403,

часы приема: понедельник, четверг с 14-00 до 17-00;

тел. для справок 43 70 30 добавочный 3154.