

## ПАМЯТКА

для участия в **Мероприятии 13** подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края» на 2014 - 2018 годы государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» (далее - Мероприятие Подпрограммы)

В соответствии с законодательством, участником Мероприятия Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет (включительно);

- признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

К членам молодой семьи относятся совместно проживающие супруги, дети.

В качестве документов, подтверждающих у молодой семьи наличие достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска один из следующих документов:

- 1) копию договора банковского счета и выписку со счета банка или иной кредитной организации о наличии средств, принадлежащих членам молодой семьи;

- 2) документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита;

- 3) документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;

- 4) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку об объеме средств материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

- 5) копию сертификата на краевой материнский (семейный) капитал и справку об объеме средств краевого материнского (семейного) капитала, выданную министерством социальной политики Красноярского края.

Молодая семья вправе предоставить как один, так и несколько документов из указанных для подтверждения наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в случае, если общая сумма кредитов (займов), имеющихся собственных средств по данным, содержащимся в документах, составляет не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Участие** в Мероприятии Подпрограммы является добровольным.

**Право** на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

## Перечень документов, необходимых для участия в Мероприятии Подпрограммы

Для участия в Мероприятии Подпрограммы в целях использования социальной выплаты молодая семья **до 1 июля года**, предшествующего планируемому, подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) **заявление** (на бланке - при сдаче документов) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) документы, подтверждающие родственные отношения между членами молодой семьи (свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется), свидетельство о рождении ребенка, документы, подтверждающие усыновление ребенка);

г) кредитный договор (договор займа) – при наличии;

д) справку кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) – при наличии.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "г" настоящего пункта.

### Социальная выплата может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-

строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное, переходит в собственность этой молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом);

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**Копии документов предъявляются с оригиналами на формате листа А-4 с предъявлением подлинника. В случае отсутствия оригинала документа - предоставляется копия, заверенная у нотариуса.**

**Документы принимаются специалистами только при условии предоставления полного пакета вышеуказанных документов.**

**При сдаче документов необходимо обязательное присутствие всех совершеннолетних членов семьи, а также детей, достигших 14 лет.**

**Часы приема молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях:**

**понедельник, четверг: с 14-00 до 17-00**

**по адресу: г.Норильск, Ленинский пр., д.40, корпус 4, каб. 2, 9.**

**Телефоны для справок: 43 70 30 добавочный 1808, 1810.**

**Для признания семьи нуждающейся в жилом помещении и постановки на учет нужно обращаться в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 40, каб. 403,**

**часы приема: понедельник, четверг с 14-00 до 17-00;  
тел. для справок 43 70 30 добавочный 3133.**