

В соответствии со ст.5 Закона **размер жилищных субсидий** Размер жилищных субсидий, предоставляемых гражданам, имеющим право на их получение, **определяется** исходя из:

- **состава семьи**, выезжающей из РКС;
- **норматива общей площади жилого помещения** в размере:
 - 33 кв.м. общей площади жилья для одиноких граждан;
 - 42 кв.м. общей площади жилья на семью из двух человек;
 - 18 кв.м. общей площади жилья на каждого члена семьи, если семья состоит из трех и более человек;
- **норматива стоимости одного квадратного метра** общей площади жилого помещения по РФ, утвержденного федеральным органом исполнительной власти и действующим на дату расчета жилищной субсидии;

При расчете размера жилищной субсидии, предоставляемой для приобретения жилых помещений, на территориях отдельных субъектов РФ применяются установленные Правительством РФ повышающие коэффициенты к нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ.

- **норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в РКС.**

Стаж работы в РКС	Норматив предоставления жилищных субсидий (в %)
свыше 35 лет	100
от 30 до 35 лет	95
от 25 до 30 лет	90
от 20 до 25 лет	85
от 15 до 20 лет	80
от 10 до 15 лет	75
Инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет	75

При определении норматива предоставления жилищных субсидий **инвалидам с детства, родившимся в РКС, за стаж работы принимается время их проживания в указанных районах и местностях со дня рождения.**

Для целей настоящего Закона членами семьи гражданина, выезжающего из РКС и имеющего право на получение жилищной субсидии, признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи данного гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. **В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке.**

В соответствии со ст.6 Закона **условием выдачи государственного жилищного сертификата** гражданину: проживающему в жилом помещении:

проживающему **по договору социального найма жилого помещения** или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и **подписанное** всеми совершеннолетними членами его семьи **обязательство о расторжении такого договора и об освобождении** занимаемого жилого помещения.

проживающему в жилом помещении, **принадлежащем** ему и (или) членам его семьи **на праве собственности** без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи **обязательство о безвозмездном отчуждении** этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

Исполнение указанных обязательств осуществляется **в течение двух месяцев со дня приобретения** гражданином жилого помещения за счет жилищной субсидии. Отчуждению в государственную или муниципальную собственность подлежат **все жилые помещения**, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

В случае, если после постановки гражданина на учет в качестве имеющего право на получение жилищной субсидии этот гражданин и (или) члены его семьи осуществили отчуждение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений или перевод жилого помещения в нежилое помещение в течение пяти лет, предшествующих дате выдачи ему государственного жилищного сертификата, **размер предоставляемой жилищной субсидии уменьшается на сумму**, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на величину кадастровой стоимости жилого помещения, применяемой для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату заключения такого договора (перевода жилого помещения в нежилое помещение). При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер жилищной субсидии, учитывается наибольшая из указанных сумм. В случае отсутствия кадастровой стоимости жилого помещения на указанную дату при определении размера предоставляемой жилищной субсидии учитывается величина инвентаризационной стоимости жилого помещения.

Перечень документов, необходимых для постановки на учет

1. Заявление установленного образца (заполняется при сдаче документов в Управление) и подписывается **ВСЕМИ совершеннолетними членами семьи проживающими и ЖЕЛАЮЩИМИ ВЫЕХАТЬ вместе с заявителем (в случае отсутствия члена семьи на территории НПР оформляется ДОВЕРЕННОСТЬ)**;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи **проживающих и ЖЕЛАЮЩИХ ВЫЕХАТЬ вместе с заявителем** (паспорт (ВСЕ СТРАНИЦЫ) - для совершеннолетних, свидетельство о рождении - для несовершеннолетних);
3. копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи **проживающих и ЖЕЛАЮЩИХ ВЫЕХАТЬ вместе с заявителем** (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении **совершеннолетних детей**);
4. документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в РКС (**только заявителя**)
 - **для работающих** - копия трудовой книжки **заверенная отделом кадров** и справка с места работы о стаже работы в РКС;
 - **для не работающих пенсионеров** – копия трудовой книжки **незаверенная** и справка с пенсионного фонда о стаже работы в РКС;
5. копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, - **для пенсионеров**;
6. копия справки об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для **инвалидов с детства**;
7. справка органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным - для **безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания**;
8. копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (**при наличии**);
9. документы, содержащие сведения о проживании заявителя в РКС в период с 31 декабря 1991 г. до 1 января 2015 (справка о составе семьи и справки о движении по прописке (**паспортный стол**)).

Копии документов, должны быть представлены с предъявлением подлинника. В случае отсутствия **подлинника** - представляется копия заверенная у **нотариуса**.

ПАМЯТКА

Для постановки на регистрационный учет в соответствии с **Федеральным Законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее - Закон).**

Закон устанавливает условия предоставления и порядок определения размера жилищных субсидий, выделяемых за счет средств федерального бюджета гражданам Российской Федерации, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (далее – РКС).

В соответствии со ст.1 Закона **право** на получение жилищных субсидий для приобретения жилья в других регионах РФ в связи с выездом из РКС **предоставляется гражданам:**

- **прибывшим в РКС не позднее 1 января 1992 года;**

- **имеющим общую продолжительность стажа работы в РКС не менее 15 календарных лет;**

- **не имеющим жилья в других регионах РФ.**

Скрытие факта наличия жилого помещения в других регионах РФ при постановке на учет (получении жилищных субсидий для приобретения жилья), влечет за собой уголовную ответственность.

В соответствии со ст.2 Закона устанавливается следующая **очередность предоставления жилищных субсидий:**

- **в первую очередь** гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в РКС или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись РКС);
- **во вторую очередь** пенсионерам;
- **в третью очередь** гражданам, признанным в установленном порядке **безработными** и состоящим **не менее одного года** на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в РКС;
- **в четвертую очередь** работающим гражданам.

г.Норильск, Ленинский пр., д.40, 4 корпус, каб. 6,7

Часы приема: Понедельник, среда: с 10-00 до 13-00; с 14-00 до 17-00

Вторник, четверг: с 14-00 до 17-00.

Телефоны для справок: 43 70 30, внутренние номера 1809, 1819, 1816