

ПАМЯТКА

Для постановки на регистрационный учет в рамках реализации Закона Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5580 «О социальной поддержке граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы Красноярского края» (далее – Закон)

В соответствии Законом социальная поддержка оказывается гражданам, постоянно проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края и выезжающим в другие районы Красноярского края:

а) пенсионерам и инвалидам, вставшим на учет, но не успевшим получить государственную помощь в соответствии с Законом Красноярского края от 12 июля 2000 года N 11-867 "О государственной помощи гражданам, переселяющимся из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы края, и о краевой целевой социально-инвестиционной программе "Север на Юг", Законом Красноярского края от 26 ноября 2004 года N 12-2591 "О государственной помощи гражданам, переселяющимся из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы края, и о краевой целевой социально-инвестиционной программе "Север на Юг - 2005-2007", Законом Красноярского края от 20 декабря 2007 года N 4-1176 "О краевой целевой программе "Север на Юг" на 2008-2010 годы";

б) пенсионерам, проработавшим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края не менее 15 календарных лет и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края после выхода на пенсию;

в) инвалидам I или II группы, проработавшим и (или) прожившим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края суммарно не менее 15 лет;

г) инвалидам с детства, прожившим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Красноярского края не менее 15 лет.

Социальные выплаты в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения предоставляются гражданам, постоянно проживающим в районах отселения и выезжающим в другие районы Красноярского края (далее - граждане), при условии:

а) отсутствия у граждан и (или) членов их семей за пределами районов отселения права собственности на жилые помещения, права владения и пользования жилыми помещениями по договору социального найма;

б) неполучения безвозмездной помощи ранее гражданами лично или в составе семьи за счет средств бюджетов разных уровней либо за счет средств организаций в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

в) отчуждения гражданами и членами их семей, с учетом которых осуществляется расчет размера социальной выплаты, принадлежащих указанным гражданам и членам их семей на праве собственности жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения) в собственность поселений и городских округов, расположенных в районах отселения по месту нахождения указанного недвижимого имущества по

договорам дарения, и (или) расторжения такими гражданами договора социального найма жилого помещения.

Применительно к настоящему Закону членами семьи гражданина признаются: постоянно проживающие совместно с данным гражданином супруга (супруг), дети, родители гражданина, а также проживающие совместно с гражданином не менее трех лет другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные гражданином в качестве членов своей семьи, признанные в судебном порядке членами семьи гражданина. К несовершеннолетним в возрасте до трех лет требование об их проживании совместно с гражданином не менее трех лет не предъявляется.

Основаниями отказа заявителю во включении в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат, являются:

а) несоответствие заявителя категориям, установленным пунктами "б" - "г" статьи 1 Закона;

б) постоянное проживание заявителя за пределами районов отселения;

в) наличие у заявителя и (или) членов его семьи за пределами районов отселения права собственности на жилые помещения, права владения и пользования жилыми помещениями по договору социального найма;

г) получение ранее заявителем лично или в составе семьи безвозмездной помощи за счет средств бюджетов разных уровней либо средств организаций в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

д) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 3, 6 статьи 4, в том числе непредставление оригиналов документов при представлении их незаверенных копий;

е) недостоверность сведений о заявителе и (или) членах его семьи, содержащихся в заявлении и (или) в представленных документах.

Размер социальной выплаты для подготовки свидетельства рассчитывается исходя из следующих показателей:

а) количественный состав семьи получателя;

б) норматив общей площади жилого помещения для определения размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 квадратных метра - для одиноко проживающего получателя;

42 квадратных метра - на семью получателя из двух человек;

18 квадратных метров - на каждого члена семьи получателя из трех и более человек.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 квадратных метров. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется;

в) действующий на дату расчета социальной выплаты норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с применением повышающего коэффициента, установленного Правительством Российской Федерации для

Красноярского края в целях определения размера социальной выплаты гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, за счет средств федерального бюджета;

г) коэффициент предоставления социальной выплаты в зависимости от стажа работы и (или) времени проживания получателя в районах отселения определяется следующим образом:

Стаж работы и (или) время проживания получателя в районах отселения	Коэффициент
от 15 до 20 лет	0,8
от 20 до 25 лет	0,85
от 25 до 30 лет	0,9
от 30 до 35 лет	0,95
свыше 35 лет	1,0

При определении коэффициента предоставления социальной выплаты в зависимости от стажа работы и (или) времени проживания получателя в районах отселения учитываются:

стаж работы и (или) время проживания получателя в районах отселения - для инвалидов I и II групп;

стаж работы для пенсионеров;

время проживания получателя в районах отселения - для инвалидов с детства.

Средства социальной выплаты используются получателем **исключительно для оплаты жилья, приобретаемого по договору купли-продажи.**

Гражданин имеет право приобрести на вторичном рынке жилья у физических и (или) юридических лиц жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Допускается возможность приобретения получателем жилого помещения, общая площадь которого менее норматива общей площади жилого помещения, исходя из которого рассчитывался размер социальной выплаты, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании края, на территории которого приобретается жилое помещение.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) согласие **заявителя, членов семьи заявителя** на обработку его (их) персональных данных (*в случае отсутствия кого-нибудь из членов семьи на территории НПР оформляется ДОВЕРЕННОСТЬ*);

б) копия (**ВСЕ СТРАНИЦЫ**) паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего, - для заявителя и членов его семьи, достигших 14-летнего возраста;

в) копия свидетельства о рождении - для членов семьи заявителя, не достигших 14-летнего возраста;

г) копия пенсионного удостоверения - для заявителей, являющихся пенсионерами, или справка органа, осуществляющего пенсионное обеспечение;

д) копии документов, подтверждающих трудовой стаж заявителя в районах отселения (**трудовая книжка, справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации**);

е) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;

ж) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о перемене имени, судебные акты, подтверждающие признание членами семьи заявителя проживающих совместно с ним не менее трех лет других родственников, помимо супруги (супруга), детей, родителей заявителя, нетрудоспособных иждивенцев, вселенных заявителем в качестве членов его семьи).

Копии документов **должны быть заверены нотариально** (копия трудовой книжки может быть заверена по последнему месту работы заявителя) **или представлены с предъявлением оригиналов.** При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются должностным лицом органа местного самоуправления.

Заявитель вправе представить в орган местного самоуправления по собственной инициативе:

а) договор социального найма, а в случае его отсутствия иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях социального найма, в том числе ордер, решение о предоставлении жилого помещения - для являющегося нанимателем жилого помещения по договору социального найма заявителя и членов его семьи;

б) выписку из домовой книги и (или) копию финансового лицевого счета на занимаемое заявителем и членами его семьи жилое помещение;

в) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (в случае если право собственности на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), - для являющихся собственником жилых помещений гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах заявителя и (или) членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения.

Копии предоставлять на формате листа А-4.

Часы приема:

**г.Норильск, Ленинский пр., д.40, 4 корпус, каб. 6,7
Понедельник, среда: с 10-00 до 13-00; с 14-00 до 17-00**

Вторник, четверг: с 14-00 до 17-00

**Телефоны для справок: 43 70 30,
внутренний номер 1809, 1819, 1816.**