

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК, СВОБОДНОГО ОТ
ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В
ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	№ и дата постановления Администрации города Норильска об утверждении перечня о включении имущества в перечень	Вид имущества (движимое, недвижимое)	Наименование муниципального имущества/адрес (местоположение)/площадь (протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства муниципального имущества)	Кадастровый номер	Реестровый номер муниципального имущества	Установленные в отношении муниципального имущества ограничения, обременения, наличие действующих договоров	Техническое состояние муниципального имущества	Вид права, на котором предполагается предоставление
1		Недвижимое имущество – объект культурного наследия	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский пр., д. 17, пом. 212, площадь 6,30 кв.м, год ввода 1957	24:55:0402014:1051	240	Охранное обязательство, утверждено приказом Службы по Государственной охране объектов культурного	Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. <u>Помещения:</u> - стены – износ окрасочного слоя 80%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены;	Аренда

						<p>наследия Красноярского края от 17.08.2017 № 490</p> <p>- потолки – износ окрасочного слоя 80%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены, произошло открытие швов плит перекрытия; - полы – износ коврового покрытия 100%; - дверные блоки – состояние удовлетворительное; - оконные блоки – отсутствуют. Электротехническая часть: - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – в наличии; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) установлено. Санитарно-техническая часть: Система отопления, водоснабжения и канализации, вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
2	Недвижимое имущество – объект культурного наследия	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский пр., д. 17, пом. 216, площадь 2,70 кв.м, год ввода 1957	24:55:0402014:1056	244	<p>Охранное обязательство, утверждено приказом Службы по Государственной охране объектов культурного наследия</p>	<p>Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. <u>Помещения:</u> - стены – в удовлетворительном состоянии, окрашены масляной краской; - потолки – в удовлетворительном</p>	Аренда

						Красноярского края от 17.08.2017 № 490	<p>состоянии, окрашена водоэмульсионной краской;</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – загрязнение линолеумного покрытия; - дверные блоки – состояние удовлетворительное; - оконные блоки – отсутствуют. <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – установлены; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Система отопления, водоснабжения и канализации, вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
3		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Московская, д. 25, часть пом. 67, площадь 39,49 кв.м, год ввода 1986	24:55:0000000:45248	539	Договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности № 5135-А от 07.07.2022. Срок действия с 07.07.2022 до 07.07.2027	<p>Общестроительная часть:</p> <p>Общее состояние удовлетворительное. Помещения захламлены строительно-бытовым мусором.</p> <p><u>Помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – облицовочная система из ПВХ панелей в удовлетворительном состоянии, частичная оклейка обоями, локальные загрязнения, износ облицовочной системы из 	Аренда

							<p>МДФ панелей, износ окрасочного слоя 50%, верхняя часть стены оклеена потолочной плиткой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – потолочная система из «Армстронг» пришли в негодность; - полы – износ керамической плитки 100%; - дверные блоки – окрашенная входная железная дверь; - оконные блоки – отсутствуют. <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – установлены; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) установлена. <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Система отопления выполнена из регистров. Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
4	Исключен Постановлением Администрации города Норильска от 30.11.2021 № 562							
5		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Нансена, д. 36,	24:55:0402016:6597	676	Договор безвозмездного пользования недвижимым	<p>Общестроительная часть:</p> <p>Общее состояние удовлетворительное. Помещения захлаплены</p>	Безвозмездное пользование

			часть пом. 65, площадь 245,70 кв.м, год ввода 1985			<p>имуществом муниципальной собственности от 24.12.2020 №372-Б сроком с 24.12.2020 по 24.12.2030</p>	<p>строительно-бытовым мусором.</p> <p><u>Помещения:</u></p> <p>- стены – обои под окраску с последующей окраской, локальные загрязнения, видны механические повреждения, износ окрасочного слоя 40%, облицовочная система из ПВХ и МДФ панелей частично демонтирована, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены;</p> <p>- потолки – потолочная система «Армстронг» частично демонтирована, локально отсутствуют плиты, потолочная система ГКЛ в удовлетворительном состоянии, износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены;</p> <p>- полы – половое покрытие выполнено из различных материалов (окрашенный настил из ДВП, линолеумное и керамическая плитка), износ покрытия составляет 100%;</p> <p>- дверные блоки – состояние удовлетворительное, межкомнатные двери улучшенного качества;</p> <p>- оконные блоки – выполнены из ПВХ профиля с заполнением из стеклопакетов, облицовка со следами механических повреждений, инфильтрация наружного воздуха в помещение отсутствует.</p> <p>Электротехническая часть:</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>- проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует;</p> <p>- выключатели и розетки – частично демонтированы;</p> <p>- проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии;</p> <p>- система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует.</p> <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Санитарно-технические приборы в удовлетворительном состоянии, частично демонтированы.</p> <p>Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
6	Исключен Постановлением Администрации города Норильска от 20.06.2022 № 324							
7	Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Талнах, ул. Горняков, д. 17, пом. I, площадь 652,20 кв.м, год ввода 1970	24:55:0000000:43556	344		<p>Общестроительная часть:</p> <p>Общее состояние удовлетворительное. Помещения расположены ниже нулевой отметки, захламлены мусором. Пол бетонный, на уровне пола проходят сантехнические коммуникации.</p> <p>Электротехническая часть:</p> <p>- проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует;</p> <p>- выключатели и розетки, проводниковая сеть – частично демонтированы;</p>	Безвозмездное пользование	

								- система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. Санитарно-техническая часть: Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.	
8	Исключен Постановлением Администрации города Норильска от 04.08.2021 №403								
9	Исключен Постановлением Администрации города Норильска от 04.08.2021 №403								
10		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Талнах, ул. Таймырская, д. 16, часть пом. 5, площадь 331,74 кв.м, год ввода 1964	24:55:0000000:41170	832	Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной собственности от 02.08.2021 №379-Б сроком с 02.08.2021 по 02.08.2041	Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. Помещения захламлены строительно-бытовым мусором. <u>Помещения:</u> - стены – обои отошли от основания большими массивами, наблюдается деформация полотен, локальные загрязнения, износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - потолки – обои отошли от основания большими массивами, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - полы – половое покрытие выполнено из различных материалов (окрашенный настил из ДВП и керамическая плитка), износ покрытия составляет 100%;	Безвозмездное пользование	

						<p>- дверные блоки – состояние удовлетворительное, отслоение окрасочного слоя, нет плотного притвора полотен и коробок;</p> <p>- оконные блоки – окна деревянные, отслоение окрасочного слоя, створки и форточки не имеют плотного притвора, присутствует инфильтрация наружного воздуха в помещение.</p> <p>Электротехническая часть:</p> <p>- проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует;</p> <p>- выключатели и розетки – частично демонтированы;</p> <p>- проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии;</p> <p>- система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует.</p> <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
11		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Югославская, д. 14, пом. 66, площадь 119,10 кв.м, год ввода 1992	24:55:0401001:1681	2430	<p>Общестроительная часть:</p> <p>Общее состояние удовлетворительное. Помещение расположено на первом этаже жилого дома, имеет отдельную входную группу, захламлены строительным мусором.</p> <p><u>Помещения:</u></p> <p>- Потолки, стены – отделочный слой в</p>	Безвозмездное пользование

							<p>удовлетворительном состоянии;</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – конструкция дощатого пола по лагам частично демонтирована; - дверные блоки – межкомнатные блоки отсутствуют; - оконные блоки – выполнены из ПВХ профиля с заполнением из стеклопакетов, облицовка со следами механических повреждений, остекление частично повреждено, инфильтрация наружного воздуха в помещение отсутствует. <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – демонтированы; - проводниковая сеть демонтирована; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Санитарно-технические приборы в удовлетворительном состоянии, частично демонтированы. Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
12		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный,	24:55:0401001:1607	1455		<p>Общестроительная часть:</p> <p>Общее состояние удовлетворительное.</p>	Безвозмездное пользование

			ул. Югославская, д. 20, пом. 65, площадь 182,00 кв.м, год ввода 1992				<p>Помещение расположены на первом этаже жилого дома, имеет отдельную входную группу, захлаплены мусором.</p> <p><u>Помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Потолки, стены – отделочный слой в удовлетворительном состоянии; - полы – дощатый настил по лагам; - дверные блоки – межкомнатные двери блоки отсутствуют; - оконные блоки – деревянные, облицовка со следами механических повреждений, остекление частично повреждено, инфильтрация наружного воздуха в помещение отсутствует. <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – демонтированы; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Система вентиляции в неудовлетворительном состоянии.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

13		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Югославская, д. 22, пом. VI, площадь 467,80 кв.м, год ввода 1992	24:55:0000000:45766	1156	Договор аренды недвижимым имуществом муниципальной собственности от 03.06.22 № 5134-А сроком с 03.06.2022 до 03.06.2027	<p>Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. Помещения расположены на первом этаже жилого дома, захламлены строительно-бытовым мусором.</p> <p><u>Помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – обои отошли от основания большими массивами, наблюдается деформация полотен, локальные загрязнения, износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - потолки – износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - полы – половое покрытие выполнено из различных материалов (окрашенный настил из ДВП, линолеумное и керамическая плитка), износ покрытия составляет 100%, конструкция дощатого пола по лагам частично демонтирована; - дверные блоки – состояние удовлетворительное, межкомнатные дверные блоки частично отсутствуют; - оконные блоки – окна деревянные, облицовка со следами механических повреждений, остекление частично повреждено, инфильтрация наружного воздуха в помещение. <p>Электротехническая часть: - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует;</p>	Аренда
----	--	----------------------	---	---------------------	------	---	--	--------

							<ul style="list-style-type: none"> - выключатели и розетки – демонтированы; - проводниковая сеть находится в неудовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. <p>Санитарно-техническая часть: Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
14		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Норильская, д. 8, пом. 123, площадь 94,30 кв.м, год ввода 1991	24:55:0000000:48959	1457		<p>Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. Помещения захлаплены бытовым мусором.</p> <p><u>Помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – удовлетворительно, обои улучшенного качества, локальное загрязнение, облицовочная система ПВХ панелей, локальное загрязнение; - потолки – потолочная система «Армстронг» частично демонтированы; - полы – линолеумное покрытие частично стерто в ходовой части, деформировано; - дверные блоки – в удовлетворительном состоянии; - оконные блоки – ПВХ в удовлетворительном состоянии, деревянные, створки и форточки не имеют плотного притвора, утеплены ветошью и бумагой, 	Аренда

							<p>инфильтрация наружного воздуха в помещение отсутствует.</p> <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – установлены; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Санитарно-технические приборы в удовлетворительном состоянии. Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
15		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Первомайская, д. 10, пом. 4, площадь 548,50 кв.м, год ввода 1986	24:55:0602005:1334	2287	<p>Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной собственности от 11.11.2021 № 381-Б, сроком с 11.11.2021 до 11.11.2041</p>	<p>Общестроительная часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – обои отошли от основания большими массивами, наблюдается деформация полотен, локальные загрязнения, износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - потолки – потолочная система из ГКЛ пришла в негодность, декоративные элементы отсутствуют, износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный 	Безвозмездное пользование

							<p>слои под облицовкой разрушены;</p> <ul style="list-style-type: none">- полы – половое покрытие выполнено из различных материалов (керамическая плитка и окрашенный настил из ДВП), износ покрытия составляет 100%;- дверные блоки – состояние удовлетворительное, межкомнатные дверные блоки частично отсутствуют, нет плотного притвора полотен и коробок, видны трещины и сколы;- оконные блоки – окна деревянные, облицовка со следами механических повреждений, остекление частично отсутствует, инфильтрация наружного воздуха в помещение. <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует;- выключатели и розетки – демонтированы;- проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии;- система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Санитарно-технические приборы демонтированы. Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

16		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Строительная, д. 14, пом. 32, площадь 63,50 кв.м, год ввода 1960	24:55:0000000:48960	1458		<p>Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. <u>Помещения:</u> - стены – износ окрасочного слоя 100%, локальные загрязнения, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - потолки – износ водоземельсионного слоя 70%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены, произошло раскрытие швов плит перекрытия; - полы – половое покрытие выполнено из различных материалов (линолеумное, окрашенный настил из ДВП), износ покрытия составляет 100%; - дверные блоки – состояние удовлетворительное, межкомнатные двери отсутствуют, межкомнатные дверные блоки с значительным разрушением; - оконные блоки – окна деревянные, отслоение окрашенного слоя, инфильтрация наружного воздуха.</p> <p>Электротехническая часть: - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – частично демонтированы; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система</p>	Безвозмездное пользование
----	--	----------------------	--	---------------------	------	--	---	---------------------------

							<p>оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует.</p> <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>В качестве отопительных приборов установлены оцинкованные конвектора. Система отопления находится в рабочем состоянии. Санитарно-технические приборы в удовлетворительном состоянии, частично демонтированы. Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
17	Исключен Постановлением Администрации города Норильска от 14.12.2021 № 605							
18		Недвижимое имущество	Нежилое помещение, 663340, Красноярский край, г Норильск, ул. Строительная, д 13, район Кайеркан, площадь 77,50 кв.м, год ввода 1958	24:55:0602004:1862	2612		<p>Общестроительная часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поверхность потолочных плит перекрытия побелена известковым раствором, наблюдается отслоение окрасочного слоя. В районах сопряжения плит перекрытия (рустах) наблюдается разрушение растворного заполнения. - Поверхности стен окрашены масляной краской по штукатурке, наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами штукатурного слоя. - Перегородки деревянные частично отсутствуют, частично разрушены. - Половое покрытие выполнено из досок, частично отсутствует. 	Безвозмездное пользование

							<p>- Входной блок со стороны подъезда выполнен из дерева с навесным замком, наблюдается неплотный притвор в местах сопряжения дверной коробки и полотна. Входной блок со стороны улицы выполнен из дерева, заколочен со стороны улицы, также в местах сопряжения дверной коробки и полотна наблюдается неплотный притвор. Внутренние дверные блоки отсутствуют.</p> <p>- Оконный блоки выполнены из дерева с заполнением из стекла. Подоконные доски деревянные, окрашены масляной краской, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Оконные откосы окрашены масляной краской, наблюдается отслоение окрасочного слоя.</p> <p>Электротехническая часть: Приборы освещения, выключатели, розетки отсутствуют.</p> <p>Санитарно-техническая часть: Приборы отопления отсутствуют. Внутренние трубопроводы водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Сантехническое оборудование отсутствует.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--