Муниципальное учреждение «Администрация города Норильска» сообщает об организации аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества
в соответствии с Местной программой приватизации, утвержденной решением Норильского городского Совета депутатов от 15.08.2017 № 39/4-855 (в ред.
от 26.06.2018 № 6/5-150) и распоряжением Администрации города Норильска
от 14.09.2018 № 4912.

**1. Наименование объекта - нежилое помещение 35, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Норильск,
район Центральный, Ленинский проспект, д. 33А**

1.1. Нежилое помещение 35, год постройки - 1987.

1.2. Общая площадь помещения – 66,50 кв.м.

1.3. Количество этажей – 1.

1.4. Свидетельство о государственной регистрации права
24-24/038-24/038/001/2016-2683/1.

1.5. Кадастровый номер помещения 24:55:0402004:5020 от 17.12.2012.

1.6. Внутренняя отделка - состояние внутренней отделки помещения – состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется; отопление – централизованное; электроосвещение – имеется; водопровод – централизованный; канализация – централизованная; вентиляция.

1.7. Текущее использование объекта – на момент оценки помещение не эксплуатируется.

1.8. Техническое состояние здания – состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.

1.9. Кадастровый номер здания (многоквартирного дома) 24:55:0402004:613.

1.10. Ранее учтенный номер 04:429:001:003793590:0001:20035.

**Начальная цена продажи объекта** – **1 496 000,00 рублей.**

**Шаг аукциона – 74 800,00 рублей.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**299 200,00 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества

Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 19.10.2018.

 Аукцион состоится 26.10.2018 в 11 часов в конференц-зале Управления имущества Администрации города Норильска (Ленинский проспект, д. 23А, 3–й этаж).

 Дата начала приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 24.09.2018 с 10 часов.

 Дата окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами –19.10.2018 в 16 часов.

Время приема заявлений – ежедневно с 10 до 13 часов и с 14 до 16 часов, кроме выходных и праздничных дней.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона –24.10.2018.

Способ приватизации муниципального имущества – аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложения по цене приватизируемого муниципального имущества – открыто в ходе проведения торгов.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

**Для физических лиц и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

3. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Для юридических лиц:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия Решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

3. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Управлением имущества Администрации города Норильска и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли - продажи.

Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона будет опубликовано в газете «Заполярная правда» и размещено на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 30 дней с момента подведения итогов аукциона, а также размещено на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Ленинский проспект, д. 23А, Управление имущества Администрации города Норильска, каб. 202. По данному адресу можно получить бланк заявления (установленной формы) для участия в аукционе, а также необходимую дополнительную информацию.

Телефоны для справок: 43-71-80 доб. 1409, 1420.