**ПРОТОКОЛ № 5 от 11.07.2022**

об итогах аукциона

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности**

**1. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет аукциона | | | | | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа без учета НДС, (руб.) | Задаток без учета НДС | Шаг аукциона без учета НДС,  (руб.) |
| Право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества  муниципальной собственности | | | | |
| Адрес Объекта | Описание, технические характеристики недвижимого имущества муниципальной собственности | Вид целевого назначения Объекта | Общая площадь Объекта (кв.м.) | Срок действия договора аренды Объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 1 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, улица Талнахская, дом № 49, помещение № 151 | Нежилое помещение, расположенное на первом этаже, пятиэтажного многоквартирного дома. Год ввода дома в эксплуатацию 1970, серия дома – 1-447с. Материал наружных стен смешанный. | Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта | 111,5 | 10 лет | 41 529.18  без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов (включая плату за пользование частью земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402007:115) | 41 529,18 | 2076,46 |

**2. Основания проведения:**

Открытый аукцион проводится во исполнение распоряжения Администрации города Норильска от 01.06.2022 № 2833 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности», распоряжения Управления имущества Администрации города Норильска от 01.06.2022 № 150-62 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности».

**3. Организатор аукциона:**

Управление имущества Администрации города Норильска.

**4. Извещение о проведении аукциона:**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 07.06.2022  
(извещение № 070622/0041893/02), на официальном сайте муниципального образования город Норильск (www.norilsk-city.ru) и опубликовано в официальном печатном издании - газете «Заполярная правда» (выпуск от 07.06.2022 № 43).

**5. Место, дата и время начала проведения аукциона**

663302, Красноярский край, город Норильск, Центральный район, Ленинский пр-т, 23 А, Управление имущества Администрации города Норильска (3-й этаж, конференц-зал), 11.07.2022 в 15 ч. 00 мин.

**6. Наименование комиссии:**

Единая комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск (далее – Комиссия).

7. **Состав комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | О.В. Кузьмина – начальник Управления имущества Администрации города Норильска. |
| Члены комиссии: | Вакансия - заместитель начальника Управления имущества Администрации города Норильска; |
|  | О.Б. Злобина – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью Управления имущества Администрации города Норильска; |
|  | А.Н. Бояркина – начальник отдела организации торгов муниципальным имуществом и земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска. |
| Секретарь комиссии: | И.В. Щербакова – ведущий специалист отдела организации торгов муниципальным имуществом и земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска. |

**Заседание проводится в присутствии председателя комиссии, секретаря комиссии и 3 (трех) членов комиссии, а именно:**

Кузьмина О.В., Злобина О.Б., Бояркина А.Н.

Все члены Комиссии надлежащим образом уведомлены о дне, времени и месте заседания Комиссии.

Кворум имеется (80) % от числа всех членов Комиссии). Комиссия правомочна принимать решения.

Аукционистом назначена: начальник отдела организации торгов муниципальным имуществом и земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска А.Н. Бояркина.

**8. ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:**

Определение победителя по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности.

**9.** По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокол № 4 от 07.07.2022) к участию в аукционе по лоту № 1 были допущены и признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Участник аукциона** | **Регистрационный номер заявки, дата** | **Адрес участника аукциона** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Индивидуальный предприниматель  Гасанов Юсиф Логман оглы | № 182 от 29.06.2022 | Отражен в протоколе (оригинал на бумажном носителе) |
| 2 | Индивидуальный предприниматель  Керимова Инара Ахмедовна | № 183 от 05.07.2022 | Отражен в протоколе (оригинал на бумажном носителе) |

**10.** Участникам аукциона, присутствующим на процедуре проведения открытого аукциона и зарегистрированным в журнале регистрации участников аукциона присвоены следующие регистрационные номера:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Участник аукциона** | **Регистрационный номер** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Индивидуальный предприниматель  Керимова Инара Ахмедовна | 1 |
| 2 | Индивидуальный предприниматель  Гасанов Юсиф Логман оглы | 2 |

**11.** Участник аукциона, не явившийся на открытый аукцион:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки, дата** | **№ лота** | **Наименование участника** |
| - | - | - |

**12. Результаты заявленных участниками предложений по цене лотов.**

По лоту № 1 участниками аукциона заявлены следующие предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложения по цене лота | Участник аукциона | № участника | Конечная цена, руб. |
| Последнее | Индивидуальный предприниматель  Керимова Инара Ахмедовна | 1 | 75 998,40 |
| Предпоследнее | Индивидуальный предприниматель  Керимова Инара Ахмедовна | 1 | 74 337,23 |

Победителем открытого аукциона по лоту № 1 признан участник № 1 - Индивидуальный предприниматель Керимова Инара Ахмедовна, сделавший последнее предложение в сумме 75 998,40 (Семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто восемь руб. 40 коп.) рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись ФИО

Почтовый адрес (место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предпоследнее предложение по лоту № 1 сделал участник № № 1 - Индивидуальный предприниматель Керимова Инара Ахмедовна, в сумме 74 337,23 (Семьдесят четыре тысячи триста тридцать семь руб. 23 коп.) рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись ФИО

Почтовый адрес (место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**13.** К процедуре проведения аукциона и результатам определения победителей аукциона у членов Комиссии замечаний нет, принятые решения поддержаны единогласно, о чем каждый из присутствующих на заседании членов Комиссии собственноручно расписался.

**14.** Протокол открытого аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у организатора аукциона.

**15.** Результаты об итогах аукциона в соответствии с настоящим протоколом будут размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru),   
на официальном сайте муниципального образования город Норильск ([www.norilsk-city.ru](http://www.norilsk-city.ru)).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Кузьмина |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Злобина |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Бояркина |
| Аукционист: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Бояркина |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Щербакова |