Администрация города Норильска сообщает об организации аукциона
по продаже муниципального недвижимого имущества в соответствии с Местной программой приватизации, утвержденной решением Норильского городского Совета депутатов от 27.09.2016 № 33/4-723 (в ред. от 20.06.2017 № 33/4-850), на основании распоряжения Администрации города Норильска от 07.08.2017 № 4327.

**1. Наименование объекта – нежилое здание (гараж), в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, район города Норильска, улица Горная, 7**

1.1. Нежилое здание, год постройки – 1977, в том числе земельный участок.

1.2. Общая площадь здания – 105,0 кв.м.

1.3. Количество этажей – 1.

1.4. Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕЛ № 436605

от 05.08.2014.

1.5. Кадастровый паспорт здания от 17.12.2008.

1.6. Кадастровый номер 24:55:0000000:4236.

1.7. Кадастровая выписка от 08.05.2014 № 24/14-305835.

1.8. Материалы наружных стен панельные кирпичные;

(Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется)

Проемы дверные – металлические ворота;

(Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется)

Санитарные и электротехнические устройства:

Электроосвещение – скрытая проводка

(Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется).

1.9. Общая площадь земельного участка – 228,0 кв.м.

1.10. Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕЛ № 436932

от 21.08.2014.

1.11. Кадастровый паспорт земельного участка от 22.01.2014.

1.12. Кадастровый номер - 24:55:0403001:728.

Разрешенное использование – для эксплуатации гаража.

Сведения о предыдущих торгах объекта недвижимого имущества и об итогах торгов: аукцион от 12.12.2016 по продаже объекта недвижимого имущества - нежилого здания (гараж), в том числе земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, район города Норильска, улица Горная, 7, признается несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи объекта** – **579 520,52 рублей.**

**Шаг аукциона – 28 976,02 рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**115 904,10 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилое здание (гараж), в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, район города Норильска, улица Горная, 7.**

 Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 18.09.2017.

**2. Наименование объекта - здание гаража, назначение: нежилое, в том числе земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, район город Норильска, улица Горная, 9**

2.1. Здание гаража, год постройки – 1938, назначение: нежилое, в том числе

земельный участок.

2.2. Общая площадь здания – 935,5 кв.м.

2.3. Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕЛ № 436719

от 05.08.2014.

2.4. Кадастровый паспорт здания от 17.12.2008.

2.5. Кадастровый номер 24:55:0000000:41020.

Кадастровая выписка от 08.05.2014 № 24/14-305841.

2.6. Текущее использование объекта – гараж;

Материалы наружных стен панельные кирпичные;

(Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется)

Внутренняя отделка:

Полы – бетонные;

Потолок – деревянный по металлическим балкам;

(Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется)

Проемы дверные – металлические ворота;

(Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется)

Санитарные и электротехнические устройства:

Электроосвещение – скрытая проводка

(Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется).

3.7. Общая площадь земельного участка – 2 203,0 кв.м.

2.8. Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕЛ № 433206

от 04.09.2014.

2.9. Кадастровый паспорт земельного участка от 13.01.2014.

2.10. Кадастровый номер - 24:55:0403001:727.

Разрешенное использование – для эксплуатации гаража.

Сведения о предыдущих торгах объекта недвижимого имущества и об итогах торгов: аукцион от 12.12.2016 по продаже объекта недвижимого имущества - нежилого здания гаража, в том числе земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, район города Норильска, улица Горная, 9, в соответствии с Федеральным законом признан несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

**Начальная цена продажи объекта** – **5 426 151,63 рублей.**

**Шаг аукциона – 271 307,58 рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**1 085 230,32 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилого здания гаража, в том числе земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, район города Норильска, улица Горная, 9.**

Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 18.09.2017.

**3. Наименование объекта - нежилое здание, назначение: нежилое, в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 27А**

3.1. Нежилое здание, год постройки – 1987, в том числе земельный участок.

3.2. Общая площадь здания – 1 457,6 кв.м.

3.3. Количество этажей – 5.

3.4. Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕИ № 819573

от 03.02.2011.

3.5. Кадастровый паспорт здания от 05.05.2010.
 3.6. Кадастровый номер 24:55:0000000:0:855.

3.7. Нежилое здание пригодно для офисно – торговых целей после проведения

капитального ремонта.

Наружные стены/перегородки – бетонные;

(Состояние удовлетворительное, трещины, требуется проведение ремонта)

Внутренняя отделка помещений здания:

- полы – бетонные;

- стены - штукатурка, покраска, обои;

- потолок – штукатурка, покраска.

Состояние не удовлетворительное, требуется проведение капитального

ремонта)

Проемы:

- двери - металлические, деревянные;

- оконные проемы – двойные створные;

- отдельный вход – имеется.

(Состояние оценивается как неудовлетворительное, требуется капитальный

ремонт)

Санитарные и электротехнические устройства:

- электроосвещение – имеется, отопление – центральное, водопровод,

канализация, вентиляция– имеется;

(Состояние оценивается как неудовлетворительное, требуется капитальный

ремонт).

3.8. Общая площадь земельного участка – 940,00 кв.м.

3.9. Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕЛ № 865465

от 12.07.2016.

3.10. Кадастровый номер - 24:55:0202005:101.

3.11. Кадастровый паспорт земельного участка от 14.12.2009.

**Начальная цена продажи объекта** – **7 811 000,0 рублей.**

**Шаг аукциона – 390 550,0 рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**1 562 200,0 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества **нежилое здание, назначение: нежилое, в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 27А.**

Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 18.09.2017.

Сведения о предыдущих торгах объекта недвижимого имущества и об итогах торгов: аукцион от 02.12.2016 по продаже объекта недвижимого имущества - нежилое здание, назначение: нежилое, в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 27А, в соответствии с Федеральным законом признан несостоявшимся, ввиду отсутствия заявок.

**4. Наименование объекта - нежилое здание, назначение: нежилое, в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 6**

 5.1. Нежилое здание, в том числе земельный участок, год постройки - 1988.

 5.2. Общая площадь здания – 3 455,6 кв.м.

 5.3. Количество этажей – 3.

 5.4. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕК № 086449 от 03.08.2012.

 5.5. Кадастровый номер 24:55:000000:4215.

 5.6. Наружные стены/перегородки – бетонные;

 (Состояние удовлетворительное, трещины, требуется проведение

 ремонта)

 Внутренняя отделка помещений здания:

 - полы – бетонные, плитка, линолеум;

 - стены - штукатурка, покраска, обои, керамическая плитка;

 - потолок – штукатурка, покраска.

 Проемы:

 - двери - деревянные;

 - оконные проемы – деревянные;

 - отдельный вход – имеется.

 Санитарные и электротехнические устройства:

 - электроосвещение – имеется, отопление – центральное, водопровод,

 канализация, вентиляция– имеется.

 5.7. Общая площадь земельного участка – 2 645,0 кв.м.

 5.8. Номер государственной регистрации права
 от 07.04.2017 №; 24:55:0202005:68-24/012/2017-1.

 5.9. Кадастровый номер - 24:55:0202005:0047.

 Земельный участок эксплуатируется для целей размещения на нем

 нежилого здания).

**Начальная цена продажи объекта** – **15 229 000,00 рублей.**

**Шаг аукциона – 761 450,00 рублей.**

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере
**3 045 800,00 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества **нежилое здание, назначение: нежилое здание, назначение: нежилое, в том числе земельный участок, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 6.**

Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 18.09.2017.

 Аукцион состоится 28.09.2017 в 11 часов в конференц-зале Управления имущества Администрации города Норильска (пр-т Ленинский, д. 23-а, 3–й этаж).

 Дата начала приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 23.08.2017 с 10 часов.

 Дата окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 18.09.2017 в 16 часов.

Время приема заявлений – ежедневно с 10 до 13 часов и с 14 до 16 часов, кроме выходных и праздничных дней.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 21.09.2017.

Способ приватизации муниципального имущества – аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложения по цене приватизируемого муниципального имущества – открыто в ходе проведения торгов.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

**Для физических лиц и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

3. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Для юридических лиц:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия Решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

2. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Управлением имущества Администрации города Норильска и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли - продажи.

Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона будет опубликовано в газете «Заполярная правда» и размещено на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 30 дней с момента подведения итогов аукциона, а также размещено на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Ленинский проспект, д. 23А, Управление имущества Администрации города Норильска, каб. 201, 202. По данному адресу можно получить бланк заявления (установленной формы) для участия в аукционе, а также необходимую дополнительную информацию. Телефоны для справок: 43-71-80 доб. 1417, 1412.