


**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный инженер Муниципального  
унитарного предприятия  
«Коммунальные объединенные системы»

 И.В. Леготин  
«    »    2016 г.

**Технические условия**  
**на подключение к магистральным трубопроводам водоотведения**  
**объекта капитального строительства**  
**«Магазин шаговой доступности», расположенного по адресу:**  
**г. Норильск, район Центральный, ул. Талнахская, № 46 В.**

---

1. Настоящие технические условия выдаются на подключение к коммунальным системам водоотведения объекта капитального строительства «Магазин шаговой доступности», расположенного по адресу: город Норильск, Центральный район, улица Талнахская, № 46 В (далее – **Объект**).

1.2 **Заявитель:** Начальник МУ «Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска» - Е.А. Надточая, г. Норильск, пр. Ленинский, 23-А, тел. 43-70-20. **Исполнитель:** М.А. Луста, г. Норильск, пр. Ленинский, 23-А, тел. 43-70-20 (1308) (далее - Абонент).

2. **Запрашиваемые объемы:** водоотведение – 1,0 м<sup>3</sup>/час.

2.1 Разрешенный объем сброса сточных вод для объекта – 1,0 м<sup>3</sup>/час.

**3. Водоотведение:**

3.1 Диаметр, прокладку, трассировку канализационной сети от объекта определить абоненту проектом сетей водоотведения, выполненным проектной организацией, имеющей право на данный вид деятельности, согласовав его со всеми заинтересованными организациями (правообладателями земельных участков на участке прокладки, владельцев коммуникаций, в охранных зонах которых планируется прокладка сетей).

3.2 Хозяйственно-бытовые стоки от объекта направить в канализационный магистральный трубопровод, расположенный в магистральном коллекторе по ул. Талнахская. Способ прокладки самотечного канализационного трубопровода – в канале под землей с глубиной залегания верхней части канала от поверхности грунта не менее 700 мм, материал трубопровода – сталь.

3.3 Подключение произвести к магистральному трубопроводу канализации Ду 250 мм, в районе жилого дома по ул. Талнахская, 46.

3.4 Проектом предусмотреть устройство на расстоянии не более 1 метра от точки врезки в сети МУП «КОС» ревизии со съемной крышкой и устройство места для отбора проб абонентских сточных вод.

3.5 Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» на основании расчета баланса водопотребления и водоотведения объекта, выполненного проектной организацией, имеющей право на данный вид деятельности. Абоненту согласовать проект сетей водоотведения со всеми контролирующими и заинтересованными организациями.

3.6 При наличии производственных процессов, указанных в Приложении 4 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (Постановление Правительства от 29.07.13 г. № 644) требуется установка локальных очистных сооружений для предварительной очистки сточных вод.

3.7 При наличии в подвальных помещениях санитарных приборов установить на канализационных выпусках автоматическую запорную арматуру во избежание подтопления

подвалов в период подъема воды в водных потоках или засоров в магистральных системах водоотведения.

3.8 Один экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации (расчета баланса водопотребления и водоотведения объекта, проект сетей водоотведения) предоставить в МУП «КОС» до начала прокладки сетей.

3.9 Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с проектом сетей водоотведения силами специализированной организации, имеющей право на данный вид деятельности.

#### **4. Подключение к сетям МУП «КОС»**

4.1 Представить в МУП «КОС» исполнительную документацию, акты сдачи законченных строительством сетей канализации объекта.

4.2 После полного монтажа канализационных сетей от объекта абонент оформляет:

- акт границ раздела эксплуатационной ответственности трубопроводов канализации;
- схему разграничения эксплуатационной ответственности;
- акт проверки на прочность и герметичность трубопроводов;
- акт благоустройства территории, прилегающей к строящемуся трубопроводу;
- акт выполнения всех пунктов данных ТУ при монтаже трубопровода;
- заявку на подключение к сетям водоотведения МУП «КОС»

4.3 Врезку в сети водоотведения МУП «КОС» осуществлять после получения разрешения на подключение к сетям водоотведения МУП «КОС» и заключения с МУП «КОС» договора на прием сточных вод в обязательном присутствии организации эксплуатирующей системы водоотведения МУП «КОС».

4.4 Все остальные случаи подключения к сети водоотведения МУП «КОС» считаются самовольными.

#### **5. Технические условия на прием сточных вод**

5.1 Хозяйственно-бытовые стоки должны соответствовать требованиям, указанным в приложении № 1.

#### **6. Правила приема сточных вод, методы испытаний (анализа)**

6.1 Поставщиком хозяйственно-бытовых сточных вод является: объект капитального строительства «Магазин шаговой доступности», расположенный по адресу: город Норильск, Центральный район, улица Талнахская, 46 В.

6.2 Приемщиком хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод являются очистные сооружения города Норильска.

6.3 Поставщик обязан предоставлять декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с гл. 8. Правил холодного водоснабжения и водоотведения (Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644) в срок до 01 июля предшествующего года.

#### **7. Гарантии поставщика**

7.1 Поставщик хозяйственно-бытовых сточных вод несет ответственность за соответствие качества и количества хозяйственно-бытовых сточных вод от объекта требованиям настоящих технических условий.

#### **8. Общие требования**

8.1. Монтаж трубопроводов канализации абонент выполняет за счет собственных средств, квалифицированным персоналом. После завершения работ по монтажу и врезок самотечного трубопровода канализации объекта капитального строительства «Магазин шаговой доступности», необходимо привести отведенный участок в прежнее состояние (засыпка, планировка, уборка строительного мусора и т.д.) и предъявить по акту. При подключении объекта – (до выполнения врезок канализации) необходимо предоставить в МУП «КОС» следующие документы:

- Акт и схема разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности обслуживания трубопроводов канализации.
- Сведения и схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод.
- Приказ о назначении ответственных за эксплуатацию трубопроводов канализации.
- Акт проверки на прочность и герметичность трубопроводов.
- Акт выполнения всех пунктов ТУ при монтаже трубопровода.

#### **9. Заключительные положения**

9.1. При смене правообладателя земельного участка, которому выдаются настоящие технические условия, новый правообладатель имеет право воспользоваться данными

техническими условиями до истечения срока их действия, предварительно уведомив об этом МУП «КОС».

9.2. В случае изменений условий по использованию земельного участка правообладатель обязан предоставить заявку на выдачу новых технических условий.

9.3. Ответственность за исправное состояние канализационных сетей от объекта возлагается на абонента.

9.4. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения определяется в соответствии с «Правилами водоснабжения и водоотведения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 644 от 29 июля 2013 г.

9.5. Подключение объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения:

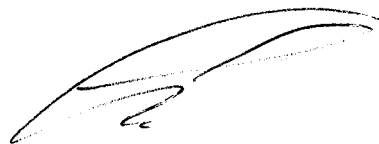
9.5.1. Данные о тарифе отсутствуют;

9.5.2. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключения: 31.05.2017 г.

9.6. Данные технические условия действительны в течении 3-х лет со дня утверждения.

**Технические условия выдал:**

Зам. главного инженера



Е.М. Фурман

**Технические условия получил:**



Надточая Е. А.

(ФИО)

К Техническим условиям на подключение к магистральным трубопроводам водоотведения объекта капитального строительства «Магазин шаговой доступности», расположенного по адресу: город Норильск, Центральный район, улица Талнахская, 46 В.

# СВЕДЕНИЯ

## о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод: Плавающие примеси (вещества) – на поверхности воды не должны обнаруживаться пленки нефтепродуктов, масел, жиров и скопления других примесей;

Реакция pH - 6,0 - 9,0 ед.;

Температура – не более +40°C;

ХПК – не более 500 мг/дм<sup>3</sup>;

БПК<sub>5</sub> – не более 300 мг/дм<sup>3</sup>;

Соотношение ХПК: БПК<sub>5</sub> - не более 2,5 (не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях);

Минерализация (плотный остаток) - не более 3000 мг/дм<sup>3</sup>;

Жиры (растворенные и эмульгированные) - 50 мг/дм<sup>3</sup>;

Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см – 11;

Индекс токсичности – 50 ед.;

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

№ и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм <sup>3</sup>	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм <sup>3</sup>
1	2	3	5	6
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10	Железо (Fe)	3
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20	Марганец (Mn)	1
	Сульфиды (S-H <sub>2</sub> S+S <sub>2</sub> -)	1,5	Медь (Cu)	0,5
	Хлор и хлорамины	5,0	Цинк (Zn)	1,0
	Взвешенные вещества	300	Хром общий (Cr(III) + Cr(VI))	0,5
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50	Хром Cr(VI)	0,05
	Фосфор общий (P <sub>общ</sub> )	12	Никель (Ni)	0,25
	СПАВ анионные	10	Кадмий (Cd)	0,015
	Фенолы (сумма)	0,25	Свинец (Pb)	0,25
	Сульфаты (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	300	Мышьяк (As)	0,01
	Хлориды (Cl-)	1000	Ртуть (Hg)	0,005
	Алюминий (Al)	3	Стронций	2,0

Запрещен сброс (прием) абонентами в централизованные системы водоотведения сточных вод, содержащих вещества, указанные в ст. 112 и Приложении 2 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (Постановление Правительства от 29.07.13 г. № 644).

Начальник бюро охраны окружающей среды  
МУП «КОС»



Н.В. Мирошниченко

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОТОРЫХ  
АБОНЕНТ ОБЯЗАН ИМЕТЬ ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ  
И ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СБРОС В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД, ПРОШЕДШИХ  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНУЮ ОЧИСТКУ**

1. Нефтепереработка, химический и органический синтез, фармацевтическое производство
2. Целлюлозно-бумажное и картонное производство
3. Спиртовое, дрожжевое, пиво безалкогольное (включая солодовенное), кондитерское, крахмалопаточное, маслодельное производства, переработка молока, рыбы, мяса (включая скотобойни), фруктов и овощей
4. Выращивание скота и птицы
5. Гальваническое производство
6. Машиностроение и металлообработка
7. Металлургия черная и цветная
8. Производство строительных материалов и конструкций, стекла и стеклоизделий, керамических изделий
9. Производство лакокрасочных материалов, синтетических поверхностно-активных веществ
10. Обработка поверхностей, предметов или продукции с использованием органических растворителей
11. Производственные процессы, в ходе которых используются или образуются следующие вещества:
  - неэмульгированные жиры, пищевые отходы
  - нефтепродукты
  - кислоты и щелочи, а также их растворы
  - ионы тяжелых металлов, соединения мышьяка и ртути
  - свободный сероводород и свободные сульфид-ионы, меркаптаны, а также восстановленные серные соединения (сульфиты, тиосульфаты, элементарная сера), сероуглерод
  - циановодород, ароматические углеводороды, органические растворители, летучие органические соединения (толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные)
  - хлорорганические соединения, 2, 4, 6-трихлорфенол, дихлорметан, дихлорэтан, пентахлорфенол, полихлорбифенилы (сумма ПХБ) и полихлортерфенилы (сумма ПХТ), тетрахлорэтилен, трихлорэтилен, триэтиламин, хлороформ (трихлорметан), тетрахлорметан, (четырёххлористый углерод), бенз(а)пирен, этилбензол (фенилэтан), диоксины
  - синтетические поверхностно-активные вещества, не подвергающиеся биологическому окислению
  - биологически неокисляемые красители натурального, искусственного и синтетического происхождения
  - биологически резистентные пестициды
  - оседающие минеральные включения гидравлической крупностью более 2 мм/с
  - всплывающие вещества (включения) гравитационной крупностью более 20 мм/с
  - волокнистые включения, в том числе пряжа, ворс, волос, шерсть, перо
  - активный хлор более 5 мг/л, за исключением случаев введения на объекте водоотведения санитарного карантина
  - радионуклиды

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

МУП «Коммунальные  
объединенные системы»

«» И.В. Леготин  
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение к внутриквартальным трубопроводам**  
**тепловодоснабжения объекта капитального строительства**  
**«Магазин шаговой доступности», расположенного по адресу:**  
**г. Норильск, район Центральный, ул. Талнахская, 46 В.**

*адрес объекта*

**Заявитель:** Начальник МУ «Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска» - Е.А. Надточая, г. Норильск, пр. Ленинский, 23-А, тел. 43-70-20.

**Исполнитель:** М.А. Луста, г. Норильск, пр. Ленинский, 23-А, тел. 43-70-20 (1308).

**1. ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

Врезку трубопроводов тепловодоснабжения (Т1, Т2, ХВС) выполнить:

В магистральные трубопроводы тепловодоснабжения МУП «КОС» в районе жилого дома № 46 по ул. Талнахская.

1.1. Гидравлические параметры теплоносителя и холодной воды в точке подключения:

*Таблица 1*

Наименование параметра	Количество, кгс/см <sup>2</sup>	Примечание
Давление в прямом тр-де, P <sub>1</sub>	6,8	
Давление в обратном тр-де, P <sub>2</sub>	6,5	
Давление холодной воды ХВС max min	6,5 5,3	

1.2. Максимальная присоединяемая мощность:

*Таблица 2*

Наименование параметра	Количество		Примечание
	Гкал/час	м³/час	
Теплоснабжение:			
Максимальная часовая нагрузка в т.ч.	0,15	-	В т.ч нагрузка для нагрева ГВС
Холодное водоснабжение:			
Максимальная нагрузка холодного водопотребления в т.ч. ГВС	-	1,0	С учетом нужд на ГВС

1.3. Предусмотреть проектом закрытую систему теплоснабжения, без отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

1.4. Приготовление горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды через теплообменный аппарат или приточный электрический водонагреватель.

1.5. При выборе способа приготовления горячей воды с помощью теплообменного аппарата, предусмотреть мероприятия по приготовлению горячей воды в летний период, так как циркуляция в тепловых сетях отсутствует.

1.6. До начала монтажа трубопроводов, внутренних коммуникаций ТВС и оборудования:

- 1.6.1. Выполнить проектную документацию по разделам: вводные трубопроводы ТВС; внутренние сети: отопление, водоснабжение, индивидуальный тепловой пункт, в соответствии с действующими нормативными документами.
- 1.6.2. Проектная организация должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.
- 1.6.3. Проект согласовать с МУП «КОС», Администрацией г. Норильска, МТУ Ростехнадзора по г. Норильску и прочими заинтересованными организациями.
- 1.7. Границы эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности сетей определить по фланцам запорной арматуры на отводящих трубопроводах Т1;Т2;В1 со стороны потребителя.
- 1.8. Диаметр прокладываемых трубопроводов тепловодоснабжения от объекта капитального строительства «Магазин шаговой доступности» предусмотреть с учётом присоединяемых нагрузок потребления тепловой энергии (отопление и нагрев холодной воды на горячее водоснабжение), холодной воды (на бытовые нужды, пожаротушение и горячее водоснабжение).
- 1.9. В точке подключения к магистральным сетям тепловодоснабжения предусмотреть установку стальной запорной арматуры в исполнении ХЛ.
- 1.10. Монтаж вводных инженерных коммуникаций, систем теплоснабжения и холодной воды выполнить в соответствии с действующими СНиП и НТД.
- 1.11. Для компенсации температурных расширений металла трубопроводов применить компенсирующие устройства.
- 1.12. На монтируемых трубопроводах, в верхних и нижних точках предусмотреть спусковые (дренажные) и воздушные стальные краны.
- 1.13. Трубопроводы теплоснабжения выполнить из стальных бесшовных горячекатаных труб ГОСТ 8732-70 толщиной стенок не менее 3,5 мм, с последующей изоляцией материалом, состав и характеристики которого должны иметь негигроскопичную структуру, соответствовать теплотехническому расчету и требованиям пожарной безопасности.
- 1.14. Трубопроводы холодного водоснабжения выполнить из стальных бесшовных горячекатаных труб ГОСТ 8732-70 толщиной стенок не менее 3,5 мм, с изоляцией материалом, состав и характеристики которого должны иметь негигроскопичную структуру, соответствовать теплотехническому расчету и требованиям пожарной безопасности.
- 1.15. Системы теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление увязать с заданными статическими и рабочими напорами тепловой сети в точке подключения.
- 1.16. Индивидуальный тепловой пункт, разводящие трубопроводы, стояки и теплоснабжающие приборы оборудовать надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.
- 1.17. На подающем трубопроводе при вводе в тепловой пункт после входной задвижки и на обратном трубопроводе перед выходной задвижкой по ходу теплоносителя, должны быть смонтированы устройства для механической очистки от взвешенных частиц.
- 1.18. Присоединение систем тепло - водопотребления должно выполняться с максимально возможным использованием вторичных тепловых ресурсов системы тепло - водопотребления.
- 1.19. Предусмотреть установку авторегуляторов, обеспечивающих защиту от превышения температуры возвращаемого теплоносителя в магистраль от расчетной (смесительный насос, автоматическое регулирование ПИД регулятором по данным трех температур: Т наружного воздуха, Т1 и Т2) или другого регулирующего органа.
- 1.20. Температурный график центрального качественного регулирования отпуска тепла наружных сетей принять - 115/70<sup>0</sup>С.
- 1.21. До начала подачи теплоснабжения и холодного водоснабжения смонтированные системы подлежат промывке и дезинфекции, до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, должен содержать сведения об определенном на

основании показаний средств измерений (либо определенным расчетным способом) количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

1.22. Перед началом работ по промывке и дезинфекции сетей тепловодоснабжения уведомить МУП «КОС».

1.23. Подача теплоснабжения и холодного водоснабжения возможна только после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

1.24. Системы тепловодопотребления оборудовать приборами контроля и учета в соответствии с действующими СНиП и НТД. Технические условия на организацию учета получить в предприятии «Энергосбыт» АО «НТЭК» по письменному запросу: г. Норильск ул. Б. Хмельницкого, 17.

## **2. Общие требования при оформлении заявки на подключение к сетям ТВС.**

2.1. До подключения объекта к сетям энергоснабжения необходимо оформить документы:

- Проекты на подключение внешних и внутренних сетей тепловодоснабжения подключаемого объекта, согласованные с МУП «КОС» и всеми заинтересованными сторонами.
- Акты и схемы границ эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности сетей, с указанием границ обслуживания трубопроводов тепловодоснабжения.
- Заявку в предприятие «Энергосбыт» АО «НТЭК», с указанием расчетной (проектной) нагрузки по теплоснабжению и холодному водоснабжению.
- Договор на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение с АО «НТЭК».
- Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию и исправное состояние внешних сетей и внутренних систем тепловодоснабжения объекта.
- Акт промывки трубопроводов тепловодоснабжения.
- Акт хлорирования вводных трубопроводов с предоставлением протокола лабораторных испытаний образца (пробы) горячего и холодного водоснабжения.
- Акт проверки на прочность и плотность трубопроводов тепловодоснабжения.
- Акт выполнения требований данных технических условий на подключение к сетям тепловодоснабжения.
- Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, составленное на основании обследования Отделом энергетического надзора по Норильскому промрайону Московского управления Ростехнадзора (ул. Завенягина, 7, тел./факс: 46-38-84).

2.2. Проекты теплоснабжения и водоснабжения должны соответствовать требованиям Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

2.3. При нарушении или несоблюдении вышеуказанных требований, а также действующих «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», МУП «КОС» вправе ограничить потребление или отключить объект от сетей энергоснабжения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения определяется в соответствии с «Правилами горячего водоснабжения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г № 642 и «Правилами водоснабжения и водоотведения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 644 от 29 июля 2013 г, в течении 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

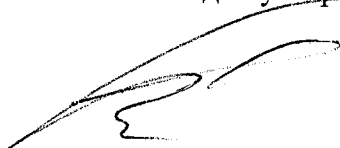
2.5. Подключение объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения:

2.5.1. Данные о тарифе отсутствуют;

2.5.2. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключения: 31.05.2017 г.

2.6. Данные технические условия действительны в течении 3-х лет со дня утверждения.

Зам. главного инженера МУП «КОС»



Е.М. Фурман