

**Муниципальное казенное учреждение
«Управление земельных и имущественных отношений»**

Ленинский пр-т, 23-А, г. Норильск, Красноярский край, 663302 Телефон: 43-72-23 Факс: (3919) 43-72-24 e-mail: zio@norilsk-city.ru <http://www.norilsk-city.ru> ОКПО 49528637, ОГРН 1192468036254 ИНН/КПП 2457085938/245701001

АКТ № 15

проверки объекта недвижимого имущества, переданного по Концессионному
соглашению № 1-КС от 06.10.2011

г. Норильск

от «05» апреля 2021

В соответствии с Положением «Об Управлении имущества Администрации города Норильска утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 15.08.2017 № 39/4-879, Положением «О собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск», утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 19.12.2005г. № 59-834, в соответствии с распоряжением Главы города Норильска от 10.03.2021 № 19, по результатам рассмотрения представления заместителя прокурора города Норильска от 11.02.2021 № 7/1-01-2021 «Об устранении нарушений законодательства о концессионных соглашениях», коллегиально проведена проверка, в присутствии: исполняющего обязанности начальника Управления имущества Администрации города Норильска (далее – Управления имущества) Бояриновой Е.Ю., исполняющего обязанности начальника отдела распоряжения муниципальной собственностью Управления имущества Мусягина Д.Н., заместителя директора МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» (далее – МКУ «УЗиИО») Ткаченко А.В., начальника отдела договорной работы по имуществу МКУ «УЗиИО» Богородской И.В., начальника производственно-технического отдела МКУ «Управление капитальных ремонтов и строительства» Шиловской С.А., директора ООО «АРТ-Премииум» Данилова А.В., произведено обследование объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Орджоникидзе, д. 3 (далее – Объект), переданного по Концессионному соглашению № 1-КС от 06.10.2011 (далее – Концессионное соглашение) ООО «АРТ-Премииум» на предмет своевременности, полноты проведенных работ по реконструкции и модернизации объекта, соответствия объема инвестиций, вложенных концессионером в реконструкцию и модернизацию объекта, деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

По условиям Концессионного соглашения, концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию Объекта и модернизацию движимого имущества в размере не менее **22 500 000** (двадцать двух миллионов пятисот тысяч) рублей **00** копеек, из них:

- не менее **12 500 000** (двенадцать миллионов пятисот тысяч) рублей **00** копеек на реконструкцию и модернизацию Объекта;
- не менее **10 000 000** (десяти миллионов) рублей **00** копеек на модернизацию, замену, улучшение характеристик и эксплуатационных свойств движимого имущества Объекта.

В ходе проверки ООО «АРТ-Премииум» были предоставлены следующие документы:

- рабочая документация «Дизайн-проект» банкетного зала и караоке-бара Объекта, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке

выполненных работ, договоры подряда, подтверждающие реконструкцию и модернизацию Объекта на сумму **19 218 525,43** руб.;

- товарные накладные, счета-фактуры, подтверждающих модернизацию, замену, улучшение характеристик и эксплуатационных свойств движимого имущества Объекта на сумму **10 601 518,63** руб.


Таким образом, общая стоимость инвестиционных вложений составила **29 820 044,06** руб.

Также ООО «АРТ-Премиум» были представлены копии договоров страхования за периоды: с 02.04.2012 по 01.04.2013, с 23.04.2012 по 23.04.2015, с 01.03.2013 по 28.02.2014, с 29.04.2013 по 28.04.2014, с 29.04.2014 по 28.04.2015, с 01.04.2014 по 28.02.2015, с 10.03.2015 по 09.06.2016, с 25.03.2016 по 24.03.2017, с 05.04.2019 по 05.04.2020, с 06.04.2020 по 05.04.2021.

По результатам проверки установлено следующее: инвестиции в реконструкцию и модернизацию Объекта и модернизацию движимого имущества внесены в соответствии с условиями Концессионного соглашения, подтверждены предоставленными финансовыми документами. Объект модернизирован, эксплуатируется для осуществления культурно-развлекательной деятельности и размещения предприятия общественного питания.


Приложение: - фотографии на 10 л. в 1 экз.

Акт подписал




Е.Ю. Бояринова

Акт подписал



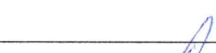
Д.Н. Мусягин

Акт подписал




А.В. Ткаченко

Акт подписал



С.А. Шиловская

Акт подписал



И.В. Богородская

Акт подписал



Д.В. Данилов