

Муниципальное казенное учреждение
«Управление земельных и имущественных отношений»

Ленинский пр-т, 23-А, г. Норильск, Красноярский край, 663302 Телефон: 43-72-23 Факс: (3919) 43-72-24 e-mail: zio@norilsk-city.ru <http://www.norilsk-city.ru> ОКПО 49528637, ОГРН 1192468036254 ИНН/КПП 2457085938/245701001

АКТ № 15/1

проверки объекта недвижимого имущества, переданного по Концессионному соглашению № 2-КС от 27.05.2014

г. Норильск

от «05» апреля 2021

В соответствии с Положением «Об Управлении имуществом Администрации города Норильска утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 15.08.2017 № 39/4-879, Положением «О собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск», утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 19.12.2005г. № 59-834, в соответствии с распоряжением Главы города Норильска от 10.03.2021 № 19 (далее – Распоряжение), по результатам рассмотрения представления заместителя прокурора города Норильска от 11.02.2021 № 7/1-01-2021 «Об устранении нарушений законодательства о концессионных соглашениях», коллегиально проведена проверка, в присутствии: исполняющего обязанности начальника Управления имущества Администрации города Норильска (далее – Управления имущества) Бояриновой Е.Ю., исполняющего обязанности начальника отдела распоряжения муниципальной собственностью Управления имущества Мусягина Д.Н., заместителя директора МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» (далее – МКУ «УЗИИО») Ткаченко А.В., начальника отдела договорной работы по имуществу МКУ «УЗИИО» Богородской И.В., генерального директора ООО «Три вершины» Морозова М.Л., учредителя ООО «Три вершины» Аюбова А.Г., а также, в соответствии с Распоряжением, в комиссию включен представитель МКУ «Управление капитальных ремонтов и строительства» – начальник производственно-технического отдела МКУ «Управление капитальных ремонтов и строительства» Шиловская С.А. (при обследовании Объекта не присутствовала), произведено обследование объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Лауреатов, д. 21А (далее – Объект), переданного по Концессионному соглашению № 2-КС от 27.05.2014 (далее – Концессионное соглашение) (ООО «Пандора») ООО «Три вершины» на предмет своевременности, полноты проведенных работ по реконструкции и модернизации объекта, соответствия объема инвестиций, вложенных концессионером в реконструкцию и модернизацию объекта, деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

По условиям Концессионного соглашения, концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию Объекта в размере не менее **25 000 000** (двадцати пяти миллионов) рублей **00** копеек.

ООО «Три вершины» предоставлены следующие документы:

- пакет документов (контракт на поставку горнолыжных тренажеров PROLESKI от 26.12.2013 № 18-11/13, счета на оплату оборудования, транспортно-экспедиционное обслуживание, покупку стройматериалов, доставку грузов, покупку оборудования, покупку оборудования и установку противопожарной сигнализации, платежные поручения, товарные накладные,

покупку игрового комплекса), подтверждающих реконструкцию и модернизацию Объекта на сумму **12 136 230,55** руб.

- договор страхования со сроками страхования с 19.02.2021 по 18.02.2022.

Иные договоры страхования, заключенные в период с 27.05.2014 по 19.02.2021, не предоставлены.

По результатам проверки установлено следующее: инвестиции в реконструкцию и модернизацию Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения должны быть внесены в сумме не менее **25 000 000,00 руб.** Предоставленными финансовыми и иными документами подтверждена сумма **12 136 230,55** руб. Объект эксплуатируется для осуществления культурно-развлекательной и спортивно-оздоровительной деятельности. Также, в Объекте размещено предприятие общественного питания – кафе-бар.

Приложение: - фотографии на 10 л. в 1 экз.

Акт подписал




Е.Ю. Бояринова

Акт подписал



Д.Н. Мусягин

Акт подписал



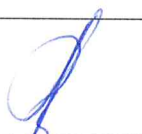
А.В. Ткаченко

Акт подписал




С.А. Шиловская

Акт подписал



И.В. Богородская

Акт подписал



М.Л. Морозов

Акт подписал



А.Г. Аюбов