

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
Красноярский край

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

Ленинский пр-т, 23-А, г. Норильск, 663300
Телефон: 46-56-00, 48-37-65 Факс: (3919) 46-56-00
e-mail: imushestvo_noril@mail.ru
http://www.norilsk-city.ru
ОКПО 75799883, ОГРН 1052457011276 ИНН/КПП 2457058236/245701001

АКТ № 3783/КС

проверки фактического использования
нежилого помещения муниципальной собственности

г. Норильск

от 16 июля 2012

В соответствии с Положением «Об Управлении имущества Администрации города Норильска утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 17.02.2009 № 17-404, Положением «О собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 19.12.2005 № 59-834, плана проверок объектов муниципальной собственности и земельных участков, утвержденного заместителем Главы Администрации города Норильска по собственности и развитию предпринимательства, нами специалистом отдела контроля Управления имущества Администрации города Норильска: главным специалистом Абдуллаевой Динарой Мусаевной, ведущим специалистом Шамсадовым Арабом Амхадовичем, произведена проверка нежилого отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: **г. Норильск, район Центральный, ул. Орджоникидзе, д. 3, общей площадью 3 455,6 кв.м.,** переданного на основании концессионного соглашения № 1 от 06.10.2011 **ООО «АРТ-Премиум»** (генеральный директор Боровик Александр Анатольевич, тел. 49-15-65).

Срок действия соглашения установлен до 07.10.2026.

Государственная регистрация произведена 02.11.2011 за № 24-24-38/030/2011-176.

Срок для реконструкции, модернизации Объекта и модернизации движимого имущества установлен 7 месяцев.

Срок ввода в эксплуатацию реконструированного и модернизированного Объекта – до 07.05.2012.

Цель использования по соглашению: для размещения предприятия общественного питания и осуществления культурно-развлекательной деятельности.

Проверка проводилась в присутствии _____ генерального директора

Боровика Александра Анатольевича

(Ф.И.О., должность представителя предприятия, адрес для физических лиц)

По результатам проверки установлено следующее:

1. Назначение помещения, вид деятельности:

Объект используется для размещения кинотеатра с показом фильмов в формате 3D. Часть помещений закрыто в связи с проведением реконструкции и модернизации (ресторан, бар, дискотека).

2. Контрольно-кассовый аппарат оформлен на ООО «Арт-Премиум» (2 чека)
3. Исполнение условий соглашения в части реконструкции, модернизации Объекта и модернизации движимого имущества:
- 3.1. В настоящее время подготовлен проект проведения реконструкции нежилого здания для согласования с УАиГ и УКРиС.
- 3.2. Проведена модернизация части движимого имущества по Приложению № 3 (перечень прилагается).
4. Договоры на коммунальное и эксплуатационное обслуживание: заключены с ОАО «НТЭК», ООО «ОК №1»
5. Договор страхования объекта:
- 5.1. Заключен договор на нежилое помещение с отделкой 02.04.2012 до 01.04.2013.
- 5.2. Страхование движимого имущества отсутствует.
6. Состояние арендуемых помещений, фасада, входных групп:
Нежилое помещение в удовлетворительном состоянии, часть помещений закрыто для проведения реконструкции и модернизации.
7. Планировка помещения: не изменена
8. Субаренда помещений: отсутствует
9. Состояние арендной платы и иных платежей: по состоянию на 01.07.2012 задолженность по арендной плате:
Оплата производится с мая 2012 – оплата в размере 320 000 руб. произведена 17.05.2012 (п/п № 347).
10. Выводы:
- нарушены сроки для реконструкции, модернизации Объекта и модернизации движимого имущества, а также срок ввода в эксплуатацию реконструированного и модернизированного Объекта.
 - не застраховано движимое имущество

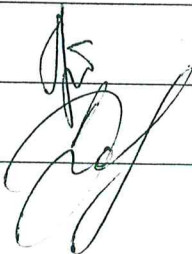
Составлен в двух экземплярах.

Акт подписал



Д.М. Абдуллаева

С актом ознакомлен



А.А. Шамсадов


(Фамилия, инициалы)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
Красноярский край

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

Ленинский пр-т, 23-А, г. Норильск, 663300
Телефон: 46-56-00, 48-37-65 Факс: (3919) 46-56-00
e-mail: imushestvo_noril@mail.ru
http://www.norilsk-city.ru
ОКПО 75799883, ОГРН 1052457011276 ИНН/КПП 2457058236/245701001

АКТ № 4822/КС

проверки фактического использования
нежилого помещения муниципальной собственности

г. Норильск

от 26 марта 2015

В соответствии с Положением «Об Управлении имущества Администрации города Норильска утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 17.02.2009 № 17-404, Положением «О собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 19.12.2005 № 59-834, журнала выдачи заданий, нами главными специалистами отдела контроля Управления имущества Администрации города Норильска: Одинцовой Екатериной Александровной и Листровым Андреем Николаевичем, произведена проверка нежилого отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. **Норильск, район Центральный, ул. Орджоникидзе, д. 3, общей площадью 3 455,6 кв.м.,** переданного на основании концессионного соглашения № 1 от 06.10.2011 ООО «АРТ-Премиум» (генеральный директор Боровик Александр Анатольевич, тел. 49-15-65).

Срок действия соглашения установлен до 07.10.2026.

Государственная регистрация произведена 02.11.2011 за № 24-24-38/030/2011-176.

Срок для реконструкции, модернизации Объекта и модернизации движимого имущества установлен 7 месяцев.

Срок ввода в эксплуатацию реконструированного и модернизированного Объекта – до 07.05.2012.

Цель использования по соглашению: для размещения предприятия общественного питания и осуществления культурно-развлекательной деятельности.

Проверка проводилась в присутствии генерального директора
Боровика Александра Анатольевича
(Ф.И.О., должность представителя предприятия, адрес для физических лиц)

По результатам проверки установлено следующее:

1. Назначение помещения, вид деятельности: организация общественной
питания, осуществление культурно-развлекательных
мероприятий, показ фильмов в 3D формате

2. Контрольно-кассовый аппарат оформлен на ООО "Арт - Пресссервис"

3. Исполнение условий соглашения в части реконструкции, модернизации Объекта и модернизации движимого имущества: завершено в сентябре

2012 г. по инициативе генерального директора
Боробина А.А.

4. Договоры на коммунальное и эксплуатационное обслуживание: ООО "МЭЭК"

Электричество, водоотведение и отопление. Водоотведение

5. Договор страхования объекта: полис № 1912/319/00020/5

с 10.03.2015 по 09.09.2016

6. Состояние арендуемых помещений, фасада, входных групп: состояние

фасада здания, помещений удовлетворительно

7. Планировка помещения: в части планировки помещений

не изменена, соответствует Генплану от 15.02.2013

8. Субаренда помещений: не выявлена

9. Состояние арендной платы и иных платежей: По акту сверки из SAUMI, по состоянию на 26.03.2015 задолженность по арендной плате составляет: 5 440 000,00 руб., сумма начисленной пени 314 748,31 руб.

10. Выводы:

- обработка задолженности по концессионной лицензии;
- частично проведена перепланировка, не зарегистрирована
планировка помещений, соответствующая
Техническому плану от 15.02.2013

Примечание к акту: акт сверки от 26.03.2015 г. на 1 л.

Составлен в двух экземплярах.

Акт подписал

Е.А. Одинцова

А.Н. Листровой

С актом ознакомлен

Боробин А.А.
(Фамилия, инициалы)