

Заключения договора поднайма на жилое помещение

1. Наниматель жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, с согласия в письменной форме Наймодателя (Управления жилищного фонда) и проживающих совместно с ним членов его семьи вправе передать часть занимаемого им жилого помещения, а в случае временного выезда все жилое помещение в поднаем.
2. Поднаниматель не приобретает самостоятельное право пользования жилым помещением. Ответственным перед Наймодателем по договору социального найма жилого помещения остается наниматель.
3. Передача жилого помещения в поднаем не допускается, если в этом жилом помещении проживает или в него вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне, а также в других предусмотренных федеральными законами случаях.
4. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, заключается на срок, определяемый сторонами договора поднайма такого жилого помещения. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на один год.
- 5.

Для заключения договора поднайма на жилое помещение этого необходимо:

1. Согласие всех совершеннолетних членов семьи, включенных в договор соц. найма.
2. Согласование с Наймодателем.
3. **Важно!** Договор поднайма жилого помещения, может быть заключен при условии, если общая площадь данного жилого помещения на одного человека составит не менее 11 кв.м общей площади с учетом всех зарегистрированных.
4. Договор поднайма можно оформить от 6 мес. до 5 лет
Если не получается собрать согласие всех членов семьи кто прописан в договоре или не позволяет площадь помещения (11кв.м на человека), то можно обратиться в УФМС (ул. Нансена 69) или МФЦ (ул. Нансена 69) и сделать регистрацию по месту пребывания.

Перечень документов для заключения договора поднайма на жилое помещение:

Документы предоставляются гражданами в подлинниках и копиях. В случае отсутствия подлинника - представляются копии, заверенные у нотариуса.

- 1) Паспорт всех ПРОПИСАННЫХ совершеннолетних членов семьи и детей с 14 лет (копии страниц фото, прописка, семейное положение и дети).
- 2) Свидетельство о рождении детей до 14 лет (с отметкой о гражданстве и оригиналы).
- 3) Свидетельство о браке и (или) разводе (*при наличии*).
- 4) Доверенность (*при наличии*).
- 5) Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) (*по желанию*).
- 6) Договор социального найма.
- 1) **Согласие на заключение договора поднайма Наймодателя и всех совершеннолетних членов семьи даже временно отсутствующих (находящихся на учебе, в отпуске, в армии, осужденные). В случае отсутствия оформляется доверенность или телеграмма (текст уточнять у специалиста). Для осужденных заявление, заверенное начальником колонии (текст уточнять у специалиста).**
- 7) Выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета и справка Форма №4 (Ф-4) *срок действия 10 дней (паспортный стол Управляющей компании)*.
- 8) Справка Форма №4 (Ф-4) с предыдущего места прописки, с кем заключается поднайм.

г. Норильск, Ленинский пр., д.40, 4 корпус, каб. 9

Часы приема: Понедельник, четверг: с 14-00 до 17-00.

Телефоны для справок: 43 70 30, внутренние номера 1807, 1819.