СООБЩЕНИЕ

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск на основании Распоряжения от 01.09.2016 № 4461 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» уведомляет о принятии Руководителем Администрации города Норильска решения о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533, относительно изменения границы зоны учреждений и объектов рекреации (РЛ) в районе Вальковского шоссе, 14 км, города Норильска, включая частично в ее границу зону размещения объектов обслуживания (СхО).

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

от Администрации города Норильска

Митленко Алексей Петрович - заместитель Руководителя Администрации  
 города Норильска по собственности и  
 развитию предпринимательства, председатель  
 Комиссии

Надточая Елена Александровна - начальник Управления архитектуры и   
 градостроительства Администрации города  
 Норильска

Никитина Татьяна Михайловна - заместитель начальника Управления  
 архитектуры и градостроительства  
 Администрации города Норильска,  
 заместитель председателя Комиссии

Лобановский Денис Олегович - начальник Управления имущества  
 Администрации города Норильска

Смирнов Александр Николаевич - начальник отдела по землеустройству  
 Управления архитектуры и  
 градостроительства Администрации города  
 Норильска

от Норильского городского Совета депутатов

Оробинская Надежда Григорьевна - депутат, генеральный директор ООО  
 "СеверныйБыт"

Пестряков Александр Александрович - депутат, председатель постоянно  
 комиссии Норильского городского Совета  
 депутатов по городскому хозяйству

Толстов Виталий Александрович - депутат, директор МАУ "Информационный  
 центр "Норильские новости"

Сербин Роман Олегович - депутат, ведущий специалист отдела защиты от  
 чрезвычайных ситуаций МУ "Управление по  
 делам гражданской обороны и чрезвычайным  
 ситуациям Администрации города Норильска"

Цюпко Виктор Владимирович - депутат, председатель постоянной комиссии  
 Городского совета по бюджету и собственности  
 от населения (общественные организации)

Волгин Михаил Юрьевич - гражданин, Таймырская организация Союза  
 архитекторов России, генеральный директор  
 ООО "Творческая мастерская "Архбюро"

Волик Евгений Алексеевич - гражданин, представитель Норильского местного  
 отделения Всероссийской политической партии  
 "Единая Россия"

Рожкова Альбина Ивановна - гражданин, председатель правления Норильской  
 местной общественной организации  
 Всероссийского обществ инвалидов

Цырульник Игорь Робертович - гражданин, исполнительный директор   
 ООО "Дом и офис"

Шабурин Валерий Владимирович - гражданин, председатель правления

общественной организации "Союз

ветеранов Афганской войны"

от физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных

участков и объектов капитального строительства

Пивоваров Константин Владимирович - заместитель директора Заполярного

филиала ОАО "ГМК "Норильский никель"  
 по капитальному строительству

Воронкович Юлия Вячеславовна - представитель ОАО "Норильский

комбинат"

Ткаченко Алексей Владимирович - ведущий специалист отдела имущества

ОАО "НТЭК"

Царикаев Алан Назирович - генеральный директор ООО "Баркад"

Горбань Геннадий Владимирович - индивидуальный предприниматель

ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или членов Комиссии, составляющих половину от общего числа членов Комиссии.

2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, подготовленные Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии. Определяет время, место и повестку дня очередного заседания. Члены Комиссии уведомляются телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии, 50 процентов плюс один голос. При равенстве голосов - голос председателя Комиссии является решающим.

5. Решения Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который ведется секретарем, подписываются всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

6. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

7. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

8. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи рекомендаций и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать Решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и участвуют в рассмотрении вопросов с правом совещательного голоса.

Также в заседаниях Комиссии принимают участие заместитель Главы Администрации города Норильска по району Талнах - Глава администрации района Талнах и заместитель Главы Администрации города Норильска по району Кайеркан - Глава администрации района Кайеркан, в случаях, когда испрашиваемые условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства находятся на территории района Талнах и района Кайеркан соответственно с правом совещательного голоса.

9. Секретарь Комиссии на основании протокола заседания Комиссии и протокола публичных слушаний готовит заключения о результатах заседаний Комиссии и результатах публичных слушаний по вопросам:

- внесения изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=CE41F64B95E700B67DE5A00A9B62603C01AE69E1DB076801D9DDFB0C569E987699CC1C3370AEECDBB97D60eB73I);

- внесения изменений в Генеральный план;

- планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования город Норильск;

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае, когда условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не установлен градостроительным регламентом);

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, когда условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не установлен градостроительным регламентом);

- изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования (в случае, когда условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не установлен градостроительным регламентом);

- необходимости установления публичного сервитута на земельном участке.

Председатель Комиссии направляет рекомендации Главе Администрации города Норильска для принятия соответствующих Решений согласно Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=7F4E0190001A9688F0125E1130146CA743F1566A13632A5039E1FBE969TBF6I) Российской Федерации.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Норильска.

Проведение работ по подготовке Проекта будет осуществляться путем заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Срок проведения работ составляет 60 календарных дней с даты заключения муниципального контракта.

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу:

Ленинский проспект, 23А, г.Норильск, Красноярский край, 663300

Телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21

e-mail: arhitektura@norilsk-city.ru