

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Восточно-Сибирский научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт по землеустройству
ООО «ВОСТСИБНИИГИПРОЗЕМ»**

660018, г. Красноярск, улица Красномосковская, 78, офис 201

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и межевания территории
от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку
Норильская муниципального образования город
Норильск для устройства новой эстакады
магистральных трубопроводов гидротранспорта**

НОФ-ЭП-ВГ-ПП

Генеральный директор

М.А. Ильиных

г. Красноярск
2016

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Проект планировки и проект межевания в его составе (основная часть)

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№	Наименование	Кол-во
1	Чертеж красных линий М 1:1500	1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№	Наименование	Кол-во
1	Схема границ зон планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1500	1
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1500	1

Проект межевания территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№	Наименование	Кол-во
1	Чертеж межевания территории М 1:1500	1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с постановлением Администрации города Норильска от 16.02.2016 № 124 «О подготовке документации по планировке территории» разработан проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская муниципального образования город Норильск для устройства новой эстакады магистральных трубопроводов гидротранспорта на правом берегу р. Норильской.

Документация по планировке территории – «Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская муниципального образования город Норильск», выполнена в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

					Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом городского округа – муниципального образования город Норильск, утвержденным Решением Норильского городского Совета депутатов от 16.12.2008 г. № 16-371;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденными Решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 г. № 22-533;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74

1.1 СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

1.1.1 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадка изысканий расположена на территории МО г. Норильск Красноярского края, на правом берегу р. Норильской, на удалении 15 км к северо-востоку от окраины жилой зоны Центрального района г. Норильска. Непосредственно с юго-запада к участку работ примыкает мост через р. Норильская. Приблизительно в 300 м ниже площадки работ по течению реки, на правом берегу р. Норильской расположен Талнахский водозабор ОАО «НТЭК».

Климат исследуемой территории арктический, характеризуется резкими перепадами температур, как в течение суток, так и в течение года, отрицательной среднегодовой температурой воздуха, равной в среднем по району минус 10,1 °С. Зима длительная и суровая, продолжительность периода с отрицательными температурами составляет 240-250 дней, он длится с октября по май, причем в течение 4-5 месяцев среднемесячная температура воздуха ниже минус 20 °С. Средняя температура воздуха для холодного периода колеблется в пределах минус 17-19 °С. Самый холодный месяц - январь (до минус 57 °С). Лето - короткое, холодное и дождливое. Продолжительность безморозного периода составляет 115-120 дней (с июня по сентябрь) средняя температура воздуха -12-14 °С. Самый теплый месяц - июль (до плюс 32 °С при среднемесячной температуре от плюс 17,0 до плюс 17,5 °С).

Характерным для района является частая и резкая смена погоды, неопределенность общеустановленных сезонов. Переходные сезоны - весна, осень - непродолжительны; для них характерны резкое повышение и, соответственно, понижение температуры в течение небольшого промежутка времени (две-три недели).

Годовое количество осадков в среднем по району составляет 400-800 мм. В течение года атмосферные осадки распределяются крайне неравномерно; большая их часть (до 70 %) выпадает с конца мая по конец сентября. Число дней с осадками изменяется от 143 до 195.

Устойчивый снежный покров ложится в третьей декаде сентября и сходит в первой половине июня; продолжительность его существования 240-250 дней.

Высота снежного покрова в горной части района колеблется в пределах 0,4-0,8 м, а в ущельях, у подножий гор и в равнинной части территории может достигать 8-9 м.

					Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Преобладающие направления ветра в зимний период - юго-восточное и восточное, в летний период - северо-восточное и северное.

1.1.2 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ И ГЕОКРИОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрографическая сеть принадлежит бассейну Карского моря. Гидрографическая сеть Норильско-Рыбинской долины, в основном, принадлежит бассейну озера Пясино, в которое впадают реки: Норильская, Щучья, Амбарная, Валек, Талнах, Ергалах и др. Озеро Пясино имеет ледниково-тектоническое происхождение, его длина 90 км, ширина 15-20 км. Река Хантайка и Усть-Хантайское водохранилище принадлежат бассейну р.Енисей.

Гидрографическая сеть на площадке изысканий представлена р. Норильской, которая примыкает к исследуемой территории с юго-запада, а также её небольшим заливом, расположенным в южной части площадки исследований.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием трех водоносных горизонтов: надмерзлотного, межмерзлотного и подмерзлотного. Надмерзлотный водоносный горизонт функционирует в слое сезонного оттаивания в летне-осенний период. Межмерзлотный водоносный горизонт встречается на отдельных участках склоновой поверхности, имеет небольшой напор 0,2-2,1 м. Подмерзлотный водоносный горизонт распространен на подсклоновой бугристой поверхности на глубине 24,5 м.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием подземных вод, функционирующих в границах таликов круглый год, и разгружающихся в р. Норильская. Приурочен данный горизонт к насыпным крупнообломочным грунтам, питание получает преимущественно инфильтрационное, за счет выпадения дождей и таяния снега, а также за счёт техногенных сбросов и утечек. При отсутствии питания горизонт срабатывается. Воды данного горизонта безнапорные. Нижним водоупором служат глинистые грунты. В границах талика данный горизонт функционирует круглый год.

Территория района изысканий расположена в пределах геокриологической области Норильско-Рыбинской межгорной равнины. В её пределах мощность многолетнемерзлых пород изменяется в зависимости от абсолютных отметок рельефа, составляя в поймах рек 15-20 метров, а в пределах распространения ледово-морских и озерных террас - до 50 метров. На предсклоновых участках территории мощность многолетнемерзлых пород увеличивается до 100 м. По способу промерзания горных пород мерзлая толща относится к эпигенетическому типу.

Непосредственно в границах площадки работ мерзлота имеет прерывистое распространение с наличием приустьевых гидрогенных таликов сквозного типа, вскрытого практически всеми скважинами в исследуемых границах.

Температура талых грунтов на глубине нулевых годовых амплитуд (10,0 м) на момент изысканий составила от $\pm 0,0$ до плюс 5,0 °С. Температура мерзлых грунтов на той же глубине составила от минус 0,1 до минус 1,7 °С.

Глубину слоя сезонного промерзания в границах распространения талых грунтов принять равной: для насыпных крупнообломочных грунтов 3,5 м, для глинистых грунтов 2,5 м. Глубину слоя сезонного оттаивания в границах распространения многолетнемерзлых грунтов принять равной: для насыпных крупнообломочных грунтов 3,0 м, для глинистых грунтов 2,0 м.

1.1.3 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ

Надмерзлотные воды сезонно-талого слоя (СТС) распространены в пределах рассматриваемой территории повсеместно, практического значения не имеют. В среднем мощность СТС изменяется от 0,5-1,0 м до 3-4 м. Водоносный горизонт функционирует в летне-осенний период, полностью перемерзая зимой, воды безнапорные и приобретают местный криогенный напор лишь в конце осени при окончании промерзания СТС.

					Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фильтрационный поток этих вод направлен в сторону уклона рельефа.

Питание подземные воды слоя сезонного оттаивания получают за счет инфильтрации осадков, выклинивания линз и прослоев льда в водовмещающих породах, а в горной части района — также за счет конденсационных вод.

Химический состав вод СТС близок к составу поверхностных вод и атмосферных осадков (ультрапресные, гидрокарбонатные или сульфатно-гидрокарбонатные, магниевые или кальциевые, с минерализацией от 0,05 до 0,2-0,4 г/л воды).

Водоносные горизонты надмерзлотных (несквозных) таликов функционируют круглогодично под руслами рек и озерными котловинами, фильтрационные потоки имеют свободную поверхность в течение всего года. Мощность водоносных горизонтов от 5-10 до 20-40 м и более.

1.1.4 ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

Территория расположена в зоне преимущественно сплошного распространения многолетнемерзлых пород (ММП). Распределение ММП по площади определяется совместным влиянием зональных, региональных и местных факторов теплообмена горных пород с атмосферой.

Почвенный покров представлен в основном техногенными крупнообломочными грунтами, флювиально-озерными отложениями, бальзамитами.

1.1.5 ОЦЕНКА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Район размещения эстакады магистральных трубопроводов в геоморфологическом отношении можно отнести к разным элементам рельефа, поэтому инженерно-геологические, гидрогеологические и геокриологические условия в разных его частях отличаются.

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные, триасовые и частично нерасчлененные отложения каменноугольной и пермской систем.

До разведанной глубины (56,0 м) геологический разрез площадки представлен: отложениями четвертичной системы; современными искусственными насыпными грунтами (t IV); естественными аллювиально-озерными отложениями вальковско-арылахского возраста (a-I III-IV vl-ar); гляциальными отложениями наледнинской толщи верхнечетвертичного возраста (gUInl); отложениями осадочного комплекса лудловского яруса верхнего силура (S21d); породами магматического комплекса раннетриасовой интрузии (vp4Tl).

Насыпные техногенные грунты современного возраста распространены практически повсеместно в исследуемых границах, залегают в разрезе с дневной поверхности, представлены суглинком с галькой и галечниковым (до 30 %), твердой консистенции и насыпным щебенистым грунтом магматических пород.

Мощность данных отложений по данным буровых работ составляет от 1,0 до 14,0 м.

Аллювиально-озерные отложения вальковско-арылахского возраста являются наиболее распространёнными в разрезах оснований фундаментов проектируемых сооружений; как правило, они подстилают техногенные грунты.

Цитологически они представлены талыми и мёрзлыми глинами и суглинками, супесями, реже песками и гнёздами галечников. В мёрзлом состоянии грунты от нельдистых и слабольдистых, до сильнольдистых и очень сильнольдистых. В талом состоянии глинистые грунты имеют консистенцию от тугопластичной до текучепластичной, пески водонасыщенные, галечники, как правило, значительно обводнены. Грунты с примесью органического вещества, заиленные.

Вскрытая мощность слоя четвертичных отложений в границах исследуемых трасс по результатам выполненных изысканий, составила 43,0 м.

					Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ниже по разрезу залегают осадочные скальные породы лудловского яруса нижнего силура. Они вскрыты не всеми скважинами, а лишь на нескольких локальных участках (см. инженерно-геологические профили). Кровля данных грунтов залегает в интервалах глубин от 42,5 до 43,0 м. Представлены данные отложения алевритовыми выветрелыми и трещиноватыми и сильновыветрелыми и разрушенными до состояния щебня. Вскрытая мощность составляет от 3,5 до 12,5 м.

В геотермическом отношении площадка размещения эстакады сложена толщей многолетнемерзлых пород с надмерзлотными и межмерзлотными таликами. Надмерзлотные талики встречаются на подсклоновой поверхности, приурочены к низинам и поверхностным водоемам. Межмерзлотные талики наблюдаются на склоновой и подсклоновой плоской поверхности и приурочены к проницаемой для вод зоне выветрелых коренных пород. Минимальная мощность мерзлой зоны отмечена на подсклоновой бугристой поверхности и составляет 20,5 м. Температура мерзлых грунтов на глубине нулевых годовых амплитуд составляет минус 0,3°C-1,5°C.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в отношении проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему ограничений использования данной территории.

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

2.1 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Территория городского округа – город Норильск находится в зоне *повышенного потенциала загрязнения атмосферы*.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является ГМК «Норильский никель».

					Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

В наибольшей степени для города Норильск значимо загрязнение воздуха.

В общем объеме, Норильский комбинат в год выбрасывает в атмосферу около двух млн. тонн загрязняющих веществ, что превышает уровень загрязнения в Красноярске в 6,9 раз. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в 2009 г. составили 2113 тысяч тонн, тогда как в 2008 году – 2116 тысяч тонн. В среднем на каждую тысячу жителей Норильского промышленного района (НПР) приходится 9 тыс. тонн загрязняющих веществ. Удельный вес в валовом выбросе диоксида серы составляет 94,8% (2201,7 тыс. тонн в год), твердых веществ – 1,3% (31,8 тыс. тонн в год), оксидов азота – 0,9% (21,6 тыс. тонн в год), оксидов углерода – 1,4% (33,0 тыс. тонн в год).

Контроль за уровнем загрязнения воздуха в г. Норильске поставлен крайне неудовлетворительно. Данные по разным источникам не только не совпадают, но и имеют огромный разброс значений. На такой результат измерений оказывает влияние не только несовершенство методики исследования, отсутствие длительных наблюдений, позволяющих анализировать характер загрязнения, но и также особенности работы Норильского металлургического комбината, в зависимости от которых резко изменяются параметры выбросов загрязняющих веществ, как в течение суток, так и в течение длительного времени.

2.2 Мероприятия по

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

3.1. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

3.1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации:

					Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская	Лист 7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проекта планировки

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
			Деформация горных пород.
			Взрывная волна.
			Извержение вулкана.
			Нагон волн (цунами).
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.
			Затопление поверхностными водами.
			Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
			Затопление территории.
2.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).

Территория проектирования попадает в зону сейсмичности.

В связи с чем, при размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать требования СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах":

– применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие новые системы регулирования сейсмической реакции.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В границах территории проекта планировки и межевания какие-либо потенциально-опасные объекты отсутствуют.

					Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.1.2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.08.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка, на котором будет размещаться эстакада магистральных трубопроводов гидротранспорта с местоположением: от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская муниципального образования город Норильск.

Ось проектируемой эстакады прокладывается параллельно оси существующего железнодорожного пути, привязка оси проектируемой эстакады к оси существующего железнодорожного пути принята 10,15 метров. Проектом предусматривается строительство площадки под проектируемую эстакаду, непосредственно примыкающей к откосу существующей железной дороги.

Привязка левой бровки площадки (по направлению в Талнах) к оси существующего железнодорожного пути принята 30,15 метров.

Вдоль проектируемой эстакады предусматривается устройство проезда для строительного и технологического транспорта.

Площадка строительства отсыпается скальным грунтом карьера «Скальный» с доставкой автотранспортом от станции Голиково на расстояние 14 км. Вертикальная планировка площадки выполнена в соответствии с требованиями СНиП П-89-80*, СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Уклоны поверхности площадки приняты 30% с отводом воды с поверхности площадки за бровку. Между насыпью и дорожной одеждой предусматривается выравнивающий слой из щебня фракции 20-40 мм толщиной 0,5 м в соответствии с СНиП 2.05.02-85*, СП 34.13330.12 «Автомобильные дороги». Предусматривается щебеночное покрытие площадки толщиной 0,30 метров из щебня фракции 0-40 мм. Рабочим проектом предусмотрено ограждение площадки металлическим ограждением барьерного типа в соответствии с ГОСТ 26804-2012.

					<i>Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская</i>	<i>Лист</i> 9
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	
1.1	Территория в границах красных линий	м.кв.	-	15559
1.2	Территория в границах проекта планировки	м.кв.	-	15559

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская муниципального образования город Норильск.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка для строительства эстакады магистральных трубопроводов гидротранспорта.

Земельный участок сформирован с учетом существующей ситуации по данным Государственного кадастра недвижимости.

Площадь земельного участка – 15559 кв.м.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт.

					Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

					<i>Проект планировки и межевания территории от Вальковского шоссе, 16 км до моста через реку Норильская</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>11</i>