

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОРИЛЬСК**

**ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ МЕЖРАЙОННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ ГОРОД НОРИЛЬСК,
ТЕРРИТОРИЯ АВТОДОРОГИ
НОРИЛЬСК-АЛЫКЕЛЬ, 1-39 КМ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**



GEONIKA
ЖЕЛТВОСТОРОННИЙ ТЕРРИТОРИИ

ОМСК 2017

Оглавление

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	3
2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2.1 Плотность и параметры застройки территории	4
2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	4
2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	4
2.4 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	5
2.5 Озеленение и благоустройство.....	5
3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	6
3.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	6

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки территории, предназначенной для размещения межрайонной автомобильной дороги, расположенной по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, территория автодороги Норильск-Алыкель, 1-39 км подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом №3245704934416000065 от 13.12.2016 г. на выполнение работ, связанных с осуществлением дорожной деятельности и направленных на совершенствование системы управления развитием автомобильных дорог общего пользования муниципального образования город Норильск: автодорога Норильск-Алыкель, автодорога Норильск-Талнах, между МКУ «Управление по содержанию и строительству автомобильных дорог г. Норильска» и ООО "Агентство по развитию территорий "Геоника" г. Омск на основании Постановления Администрации города Норильска Красноярского края № 281 от 24.05.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Плотность и параметры застройки территории

В границах территории проекта планировки выделена зона улично-дорожной сети. Мероприятиями проекта застройка не предусматривается.

К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:

- магистральные водопроводные сети – 0,1 км, реконструкция;
- магистральные сети теплоснабжения – 0,2 км в двухтрубном исполнении, реконструкция.

2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» N 257-ФЗ, статья 25, границы полосы отвода определяются на основании документации по планировке территории. Полоса отвода в проекте устанавливается по красным линиям.

Размещение объектов капитального строительства местного значения на территории проекта планировки части территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и улично-дорожной сети, не предусмотрено.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования предусмотрена реконструкцию части существующих остановок общественного транспорта, с приведением их характеристик к нормативным показателям: устройство карманов и посадочных площадок с павильонами. Общее количество реконструируемых остановок общественного транспорта составляет 24 единицы.

Поперечные профили приведены ниже:



Рисунок 1 Поперечный профиль сечения 1-1

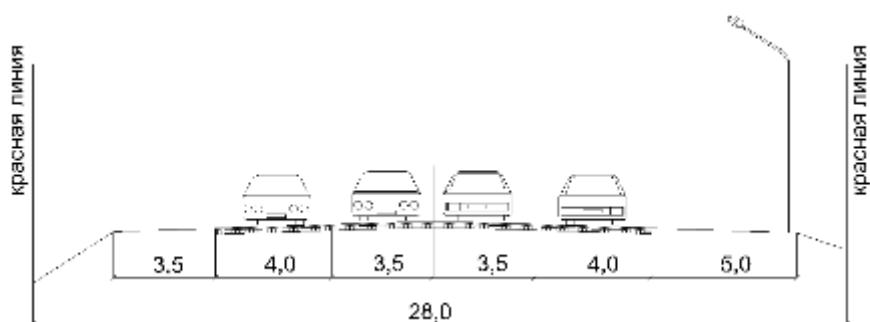


Рисунок 2 Поперечный профиль сечения 2-2

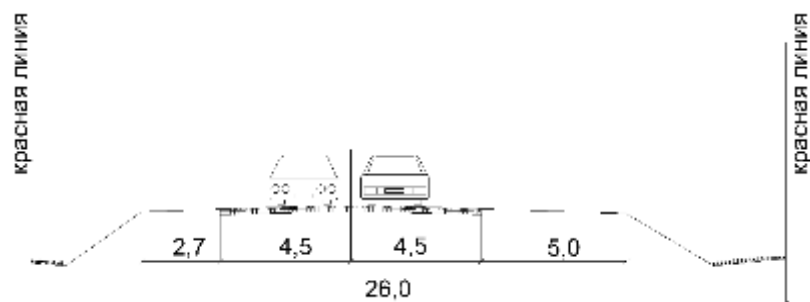


Рисунок 3 Поперечный профиль сечения 3-3

Примечание: номер сечения указаны на Схеме организации улично-дорожной сети.

2.4 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

В границах территории общего пользования допускается размещение сетей и объектов в соответствии с производственными, инвестиционными и иными программами развитиями.

2.5 Озеленение и благоустройство

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: обустройство буферных зон – зеленых насаждений вдоль автодороги. Все свободные от покрытий участки дорог рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. Пешеходные связи вдоль автомобильных дорог проектом не предусматриваются - только в районах размещения остановочных павильонов с организацией подходов к ним.

3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также реконструкции вышеперечисленных объектов, не предусматривается.

3.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части развития объектов транспортной инфраструктуры на первую очередь предусмотрено - разработка проектной документации на реконструкцию остановок общественного транспорта с приведением их характеристик к нормативным показателям. На расчетный срок предусмотрено - выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции остановок общественного транспорта.