

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОРИЛЬСК**

**ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ МЕЖРАЙОННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ ГОРОД НОРИЛЬСК,
ВАЛЬКОВСКОЕ ШОССЕ, 1-20 КМ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**



GEONIKA
ЖЕЛТВОСТОРОННЕЕ ТЕРРИТОРИИ

ОМСК 2017

Оглавление

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	3
2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2.1 Плотность и параметры застройки территории	4
2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	4
2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	4
2.4 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	5
2.5 Озеленение и благоустройство.....	5
3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	6
3.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	6

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки территории, предназначенной для размещения межрайонной автомобильной дороги, расположенной по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 1-20 км подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом №3245704934416000065 от 13.12.2016 г. на выполнение работ, связанных с осуществлением дорожной деятельности и направленных на совершенствование системы управления развитием автомобильных дорог общего пользования муниципального образования город Норильск: автодорога Норильск-Алыкель, автодорога Норильск-Талнах, между МКУ «Управление по содержанию и строительству автомобильных дорог г. Норильска» и ООО "Агентство по развитию территорий "Геоника" г. Омск на основании Постановления Администрации города Норильска Красноярского края № 280 от 24.05.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Плотность и параметры застройки территории

В границах территории проекта планировки выделена зона улично-дорожной сети. Мероприятиями проекта застройка не предусматривается.

2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ, статья 25, границы полосы отвода определяются на основании документации по планировке территории. Полоса отвода в проекте устанавливается по красным линиям.

Размещение объектов капитального строительства местного значения на территории проекта планировки в части территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и улично-дорожной сети, не предусмотрено.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с разработанным и утвержденным генеральным планом муниципального образования город Норильск проектом предусмотрено реконструировать (с уширением) проезжей части с увеличением категории автомобильной дороги Норильск - Талнах (на участке от района Центральный до района Центральный (Оганер)) до II категории и 4 полос движения - протяженность данного участка составляет 4,4 км.

Также проектом предусмотрено реконструировать автомобильную дорогу подъезд к порту Валек до параметров автомобильной дороги IV категории (с шириной проезжей части 6,0м). Протяженность участка реконструкции 1,66 км.

Проектом предусмотрено доведением параметров части остановок общественного транспорта до нормативных требований (с организацией карманов и остановочных павильонов). Количество таких остановок (требующих проведение реконструкции) составляет 18 единиц.

Поперечные профили автомобильных дорог приведены ниже:

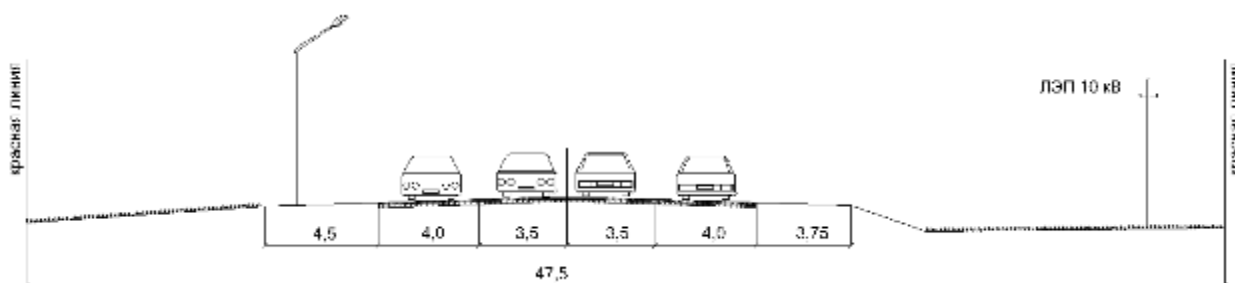


Рисунок 1 Поперечный профиль сечения 1-1

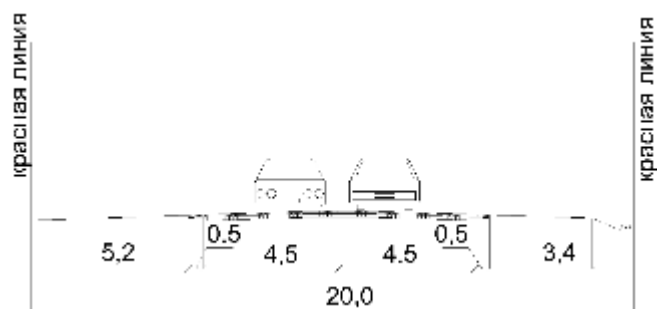


Рисунок 2 Поперечный профиль сечения 2-2

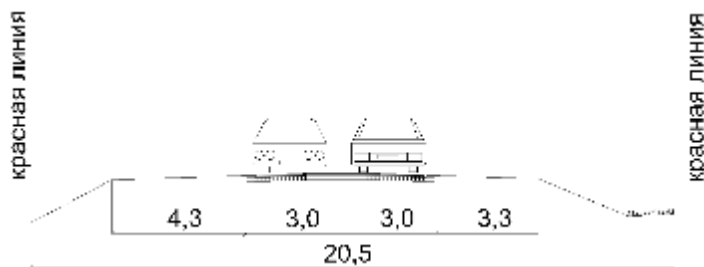


Рисунок 3 Поперечный профиль сечения 3-3

Примечание: номер сечения указаны на Схеме организации улично-дорожной сети.

2.4 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

В границах территории общего пользования допускается размещение сетей и объектов в соответствии с производственными, инвестиционными и иными программами развития.

2.5 Озеленение и благоустройство

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: обустройство буферных зон – зеленых насаждений вдоль автодороги. Все свободные от покрытий участки дорог рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. Пешеходные связи вдоль автомобильных дорог проектом не предусматриваются - только в районах размещения остановочных павильонов с организацией подходов к ним.

3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также реконструкции вышеперечисленных объектов, не предусматривается.

3.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

На сегодняшний день участок автомобильной дороги общего пользования "Норильск - Талнах" в связи с ростом интенсивности движения и увеличением численности населения (и как следствие рост уровня автомобилизации) требует увеличения количества полос движения до 4 полос и увеличением категории с III до II. Данное мероприятие необходимо проводить на первую очередь проекта планировки. Параллельно с данным мероприятием необходимо проведение проектных работ на разработку документации по реконструкции участка автомобильной дороги (до параметров IV категории) подъезд к порту Валек и реконструкцию существующих остановок общественного транспорта, с приведением их параметров к нормативным показателям. На расчетный срок проекта необходимо выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции автомобильной дороги подъезд к г/п Валек и реконструкции 18 остановок общественного транспорта.