Муниципалитет вправе оспорить решение об определении кадастровой стоимости

С 10 августа 2017 года вступает в силу изменение законодательства Российской Федерации, согласно которому в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на соответствующей территории, органом местного самоуправления может быть оспорено в суде решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Обращение в суд возможно в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования.

Основной причиной данного изменения законодательства можно считать, в том числе возможность снижения поступления налоговых доходов в местные бюджеты.