

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ГЛАВА ГОРОДА НОРИЛЬСКА

ПРОТОКОЛ

Заседания градостроительного Совета города Норильска

17.04.2017 16-00

№ 35

Председатель: - О.Г. Курилов - Глава города Норильска

Секретарь: - Е.А. Надточая - Начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Присутствовали члены градостроительного Совета:

В.В. Цюпко - Заместитель Главы города Норильска, председатель постоянной комиссии Норильского городского Совета депутатов по бюджету и собственности –заместитель председателя градостроительного Совета

Е.Ю. Поздняков - Руководитель Администрации города Норильск

М.Ф. Шевченко - Заместитель Руководителя Администрации города Норильска по району Талнах – начальника Талнахского территориального управления

Е.В. Недбайло - Заместитель начальника Кайерканского территориального управления

А.А. Пестряков - Председатель постоянной комиссии Норильского городского Совета депутатов по городскому хозяйству

А.П. Митленко - Заместитель Руководителя Администрации города Норильска по городскому хозяйству

А.В. Малков - Заместитель Руководителя Администрации города Норильска по собственности и развитию предпринимательства

Л.В. Карасев - Начальник Управления делами Норильского городского Совета депутатов

М.Ю. Волгин - Председатель Таймырской организации Союза архитекторов России

Н.Н. Федянина - Директор МБУ «Музей истории освоения и развития Норильского промышленного района»

- А.Ю. Першин - Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в городе Норильске
- В.С. Иваницкий - Почетный гражданин города Норильска
- А.Г. о. Керимов - Директор ООО «НПО «Фундамент»
- О.П. Рысева - Заведующий кафедрой строительства и теплогазоводоснабжения ГОУ ВПО «Норильский индустриальный институт»
- Н.К. Селина - Депутат Норильского городского Совета депутатов
- Н.М. Шпетная - Директор МБОУ «Гимназия № 11», депутат Норильского городского Совета депутатов
- Л.А. Соломаха - Председатель постоянной комиссии Норильского городского Совета депутатов по законности и местному самоуправлению
- Д.С. Каминский - Депутат Норильского городского Совета депутатов
- Е.А. Волик - Начальник Управления региональных проектов ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»
- С.А. Рубашкина - Начальник управления благотворительных программ ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»

Присутствовали приглашенные:

- Н.А. Жигулин - Начальник Управления городского хозяйства города Норильска
- Е.В. Горбань - Докладчик по первому вопросу – представитель ООО «Талнахский хлебозавод»
- В.А. Коньшев - Представитель ООО «Талнахский хлебозавод»
- М.В. Киреев - Докладчик по второму вопросу – представитель ООО «Совхоз «Норильский»
- Д.А. Сухинин - Представитель ООО «Совхоз «Норильский»
- М.Г. Круглова - Докладчик по третьему вопросу – представитель Компании «Лебланк-Груп»

Рассмотрев представленный на градостроительный Совет города Норильска вопрос повестки дня с презентацией проектов,

РЕШИЛИ:

1. Согласовать инвестиционное предложение ООО «Талнахский хлебозавод» по строительству объекта производства и реализации хлебобулочных и кондитерских изделий «Торгово-производственный комплекс «Жар.Птица» по адресу: г.Норильск, район Талнах, улица Горняков, д. 8 (далее – Объект).

Рекомендовать Администрации города Норильска (Е.Ю. Поздняков) рассмотреть вопрос по формированию земельного участка, необходимого для размещения Объекта, с учетом требований технических регламентов и действующих градостроительных регламентов для данной территориальной зоны.

Рекомендовать ООО «Талнахский хлебозавод»:

а) При выборе места размещения Объекта на земельном участке предусмотреть требования технического регламента пожарной безопасности зданий, размеров санитарно-защитных зон для предприятий такого вида с учетом градостроительной ситуации;

б) рассмотреть вопрос благоустройства территории и очистки от снега в зимний период с учетом смежных правообладателей земельных участков.

Рекомендовать инвестиционному Совету при рассмотрении проекта ООО «Талнахский хлебозавод» учитывать вышеуказанные рекомендации градостроительного Совета.

2. Отказать ООО «Совхоз «Норильский» в согласовании эскизного проекта реконструкции «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР с информационным табло» по адресу: г.Норильск, район Центральный, Ленинский пр-т, д. 40А (далее – Объект).

Рекомендовать Администрации города Норильска (Е.Ю. Поздняков) согласовать проект внешнего вида Объекта с учетом архитектурного облика сложившейся застройки площади Театральной;

Рекомендовать ООО «Совхоз «Норильский»:

а) Определить целевое назначение Объекта с учетом градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны, в котором расположен земельный участок и, при необходимости, привести разрешенное использование земельного участка и Объекта в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск.


б) Доработать эскизный проект внешнего вида Объекта с учетом его целевого назначения и архитектурного облика сложившейся застройки площади Театральной.

в) После доработки эскизного проекта, согласовать его в Администрации города Норильска.

3. Одобрить эскизный проект светового декора пространства по адресу: г.Норильск, район Талнах, в районе улицы Строителей.

Рекомендовать Компании «Лебланк-Групп» при разработке проекта учесть ветровые нагрузки и противовандальный аспект.

Председатель


О.Г. Курилов

Секретарь


Е.А. Надточая