

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 93/12-ПР-3

город Норильск

«15» 06 2012

Индивидуальный предприниматель Куликова Надежда Михайловна, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 22.12.1998 № 10880, (доверенное лицо – Миронов Максим Николаевич, действующий по доверенности от 19 октября 2010 года № 8520, удостоверенной нотариусом Норильского нотариального округа Моисеевой Антониной Алексеевной), с одной стороны, и **Управление имущества Администрации города Норильска**, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника **Лобановского Дениса Олеговича**, действующего на основании Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 17.02.2009 № 17-404, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества - **нежилого встроенного помещения 73, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр-т Ленинский, д. 18.**

1.2. Год постройки - 1957.

1.3. Общая площадь помещения – 306,40 кв.м.

1.4. Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕК № 072380 от 12.05.2012.

1.5. Ограничение (обременение) приватизируемого муниципального имущества - объект культурного наследия (нежилое встроенное помещение 73, находящееся в здании, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Центральный, пр-т Ленинский, д. 18).

1.6. Выписка из технического паспорта от 04.03.2003.

1.7. Строительные характеристики: фундамент - бетонные столбы, стены - кирпичные, перекрытие - железобетонное, наличие наружной и внутренней отделки, сетей благоустройства, вносит задаток в сумме **647 852,00 рубля** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска, л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001, р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКАТО 04429000000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества - **нежилого встроенного помещения 73, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр-т Ленинский, д. 18.**

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.7. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате приобретаемого на аукционе имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в случае признания его победителем аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1.7. настоящего договора, должны быть внесены Претендентом в срок по 15.06.2012 и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Управления.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Управления, которую Управление обязано предоставить в комиссию по проведению аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

Управление обязано также направить Претенденту уведомление о поступлении на счет Управления задатка и предоставить в комиссию указанной выписки.

2.4. Претендент соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Управления, подтвержденного выпиской со счета Управления, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными.

2.5. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Управления в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Управления их перечисления на любой иной банковский счет.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Управление обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет не позднее пяти банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты подписания протокола об окончании приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Управление обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет не позднее пяти банковских дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Управление обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет, не позднее пяти банковских дней с момента поступления Управлению уведомления об отзыве заявки.

3.4. При уклонении (отказе) Претендента, признанного победителем аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с Положением «О порядке продажи на аукционе муниципального имущества», утвержденного Решением Норильского городского Совета депутатов от 25.09.2001 № 6-77, а также утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Выставленное для продажи на аукционе имущество остается в муниципальной собственности.

3.5. Претенденту, признанному победителем аукциона и заключившему в установленном порядке с Управлением договор купли-продажи имущества, сумма задатка не возвращается и засчитывается Управлением в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Управление перечисляет Претенденту сумму задатка, не позднее пяти банковских дней с момента утверждения Управлением протокола об итогах аукциона.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они могут быть разрешены в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Управлению, второй – Претенденту.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон.

УПРАВЛЕНИЕ

Управление имущества
Администрации города Норильска

663300, город Норильск,
район Центральный,
пр-т Ленинский, д. 23 «А»

ИНН/КПП 2457058236 /245701001
ОГРН 1052457011276



Д.О.Лобановский

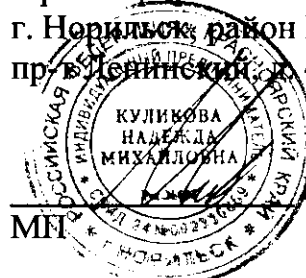
ПРЕТЕНДЕНТ

Индивидуальный предприниматель
Куликова Надежда Михайловна

663300, город Норильск,
район Центральный,
пр-т Ленинский, д. 16, кв. 45

ИНН 245700058045
ОГРНИП 304245707700048

По доверенности
М.Н.Миронов,
зарегистрированный по адресу:
г. Норильск, район Центральный,
пр-т Ленинский, д. 42, кв. 12



М.Н.Миронов

М.Кеев 15.06.12.

О.Ч.Синица