

## СООБЩЕНИЕ

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск на основании Распоряжения от 05.05.2022 № 2283 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» уведомляет о принятии Главой города Норильска решения о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533, относительно:

- включения в градостроительный регламент территориальной зоны: Зона инженерной инфраструктуры (ИИ) в вспомогательные виды разрешенного использования: «Причалы для маломерных судов»;

- изменения границы территориальных зон: Зеленые насаждения специального назначения - С-3 (24:55:0202004:69), Зона культовых зданий - ЦС-4 (24:55:0202004:608), Зона делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) - Ц-2 (24:55:0202004:1254) на зону: Зона объектов физкультуры и спорта - ЦС-5 в районе ул. Спортивная, дом 1, г. Норильска, р-н Талнах;

- включения в пункте 3.3 раздела 3 главы 1 части 1 Правила установить норму, предусматривающую процедуру рассмотрения заявления и приложенных к нему документов Комиссией без проведения публичных слушаний, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе Заявителя.

- дополнения градостроительных регламентов Правил видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» с определением (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и корректировки параметров земельных параметров с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

- случая подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения схема расположения земельного участка подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности как в отношении проекта межевания территории.

### СОСТАВ

#### КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

от Администрации города Норильска

Бусов Дмитрий Анатольевич

- заместитель Главы города Норильска по  
земельно-имущественным отношениям и  
развитию предпринимательства,  
председатель Комиссии

Купреенко Константин Васильевич	- заместитель Главы города Норильска по городскому хозяйству, заместитель председателя Комиссии
Никитина Татьяна Михайловна	- начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, заместитель председателя Комиссии
Красовский Роман Игоревич	- заместитель Главы города Норильска по территориальному развитию
Миронов Максим Николаевич	- Советник Главы города Норильска

от Норильского городского Совета депутатов

Оробинская Надежда Григорьевна	- депутат, генеральный директор ООО «СеверныйБыт»
Енчик Геннадий Геннадьевич	- депутат, заместитель генерального директора ООО "НОРДСЕРВИС»
Сербин Роман Олегович	- депутат, председатель постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству
Низамеев Ирик Амитович	- депутат, заместитель председателя Правления Региональной Общественной Спортивной Организации «Федерация Практической стрельбы Красноярского края»
Цюпко Виктор Владимирович	- депутат, заместитель Председателя Норильского городского Совета депутатов

от населения (общественные организации)

Волгин Михаил Юрьевич	- гражданин, Таймырская организация Союза архитекторов России, генеральный директор ООО «Творческая мастерская «Архбюро»
Волик Евгений Алексеевич	- гражданин, представитель Норильского местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
Кондрашкин Дмитрий Андреевич	- гражданин, председатель Норильской местной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»
Каражов Стефан Дмитриевич	- гражданин, исполнительный директор ООО «Дом и офис»
Завгородний Владислав Игоревич	- гражданин, заместитель председателя Молодежного парламента при Норильском городском Совете депутатов

от физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства

Пивоваров Константин Владимирович	- представитель ООО «Черногорская ГРК»
Арсанукаев Руслан Савбанович	- представитель ЗФ ПАО ГМК «Норильский никель»
Верхотурова Екатерина Николаевна	- представитель ООО «Медвежий ручей»
Горбань Геннадий Владимирович	- индивидуальный предприниматель
Давудов Фаиг Шахлар-оглы	- индивидуальный предприниматель

## ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или членов Комиссии, составляющих половину от общего числа членов Комиссии.

2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, подготовленные Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии. Определяет время, место и повестку дня очередного заседания. Члены Комиссии уведомляются телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии, 50 процентов плюс один голос. При равенстве голосов - голос председателя Комиссии является решающим.

5. Решения Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который ведется секретарем, подписываются всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

6. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

7. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

8. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи рекомендаций и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать Решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и участвуют в рассмотрении вопросов с правом совещательного голоса.

9. Секретарь Комиссии на основании протокола заседания Комиссии и протокола публичных слушаний готовит заключения о результатах заседаний Комиссии и результатах публичных слушаний по вопросам:

- внесения изменений в Правила;
- внесения изменений в Генеральный план;
- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - необходимости установления публичного сервитута на земельном участке.
  - внесения изменений в Правила за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о приведении Правил в соответствие с действующим законодательством;
  - внесения изменений в Генеральный план;
  - необходимости установления публичного сервитута на земельном участке;
- Председатель Комиссии направляет рекомендации Главе города Норильска для принятия соответствующих Решений согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск будет разрабатывать проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск в течение 25 календарных дней с даты издания распоряжения «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск».

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу:

Ленинский проспект, 23А, г.Норильск, Красноярский край, 663300

Телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21

e-mail: arhitektura@norilsk-city.ru