

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.05.2018 г. Норильск № 171

О внесении изменений в постановление Администрации г. Норильска Красноярского края от 08.05.2014 № 274

В соответствии с Законом Красноярского края от 19.12.2017 № 4-1268 «О внесении изменений в Закон края «О порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Норильска от 08.05.2014 № 274 «Об утверждении Административного регламента организации и проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Норильск» (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления в наименовании Закона Красноярского края от 05.12.2013 № 5-1912 после слов «муниципального контроля» дополнить словами «и регионального государственного контроля (надзора), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления».

2. Внести в Административный регламент организации и проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Норильск, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

2.1. В пункте 1.3 Административного регламента:

2.1.1. Абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«-Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E3D5A8E33ADD78A8418AD0CC2BD8F2C98FF0C83F81C06A079EA960E2FDEE138646C0FF84AD1B9F03AkCH) Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 2005, № 1 (Часть 1), ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (1 ч.), ст. 5498; 2007, № 1 (1 ч.), ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30 (ч. 1), ст. 4590; № 49 (ч. 1), ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53 (ч. 1), ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52 (Часть I), ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26 (Часть I), ст. 3406; № 30 (Часть I), ст. 4218; № 30 (Часть I), ст. 4256; № 30 (Часть I), ст. 4264; № 49 (Часть VI), ст. 6928; 2015, № 1 (Часть I), ст. 11; № 1 (Часть I), ст. 38; № 1 (Часть I), ст. 52; № 27, ст. 3967; № 29 (Часть I), ст. 4362; № 45, ст. 6208; № 48 (Часть I), ст. 6724; № 1 (Часть I), ст. 19; 2016, № 1 (Часть I), ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27 (Часть I), ст. 4200; № 27 (Часть II), ст. 4237; № 27 (Часть II), ст. 4288; № 27 (Часть II), ст. 4294; № 27 (Часть II), ст. 4305, № 28, ст. 4558; № 1 (Часть I), ст. 10; 2017, № 1 (Часть I), ст. 39; № 27, ст. 3946; № 31 (Часть I), ст. 4806; № 31 (Часть I), ст. 4807; № 31 (Часть I), ст. 4828; № 52 (Часть I), ст. 7922; № 52 (Часть I), ст. 7939; № 1 (Часть I), ст. 46; 2018, № 1 (Часть I), ст. 69; №1 (Часть I), ст. 72; № 1 (Часть I), ст. 87; «Российская газета», 2005, № 1, № 297; 2006, № 290, № 297; 2007, № 237; 2008, № 94, № 105, № 158; 2009, № 104, № 182, № 226, № 246; 2010, № 98, № 169, № 274; 2011, № 121, № 160, № 275, № 278, № 278, № 281; 2012, № 46, № 73, № 130, № 144, № 150, № 172, № 301; 2013, № 77, № 148, № 295; 2014, № 127; № 146; № 148; № 163; № 169; № 278; № 299; 2015 № 1; № 145; № 156; № 251; № 270; № 297; 2016, № 21; № 121; № 146; № 151; № 151; № 152; № 149; № 298; 2017, № 1; № 144; № 172; № 172; № 175; № 291; № 291; № 297с; 2018, № 1; № 1; № 1;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6CDCAC6CE4F9B10098AA455429346892C61210A61DC5E764F4BC5A2A53E24D220F8FE0D91DB0CB0A77t7K) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249; 2009, № 18 (1 ч.), ст. 2140; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52 (1 ч.), ст. 6441; 2010, № 17, ст. 1988; № 18, ст. 2142; № 31, ст. 4160, 4193, 4196; № 32, ст. 4298; 2011, № 1, ст. 20; № 17, ст. 2310; № 23, ст. 3263; № 27, ст. 3880; № 30 (ч. 1), ст. 4590; № 48, ст. 6728; 2012, № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4320, 4322; № 47, ст. 6402; 2013, № 9, ст. 874; № 27, ст. 3477; № 30 (Часть I), ст. 4041; № 44, ст. 5633; № 48, ст. 6165; № 49 (Часть 1), ст. 6338; № 52 (Часть I), ст. 6961, 6979, 6981; 2014, № 11, ст. 1092; № 11, ст. 1098; № 26 (Часть I), ст. 3366; № 30 (Часть I), ст. 4220; № 30 (Часть I), ст. 4235; № 30 (Часть I), ст. 4243; № 30 (Часть I), ст. 4256; № 42, ст. 5615; № 48, ст. 6659; 2015, № 1 (Часть I), ст. 53; № 1 (Часть I), ст. 64; № 1 (Часть I), ст. 72; № 1 (Часть I), ст. 85; № 14, ст. 2022; № 18, ст. 2614; № 27, ст. 3950; № 29 (Часть I), ст. 4339; № 29 (Часть I), ст. 4362; № 29 (Часть I), ст. 4372; № 29 (Часть I), ст. 4389; № 45, ст. 6207; № 48 (Часть I), ст. 6707; № 11, ст. 1495; 2016, № 18, ст. 2503; № 27 (Часть I), ст. 4160; № 27 (Часть I), ст. 4164; № 27 (Часть I), ст. 4187; № 27 (Часть I), ст. 4210; № 27 (Часть I), ст. 4194; № 27 (Часть II), ст. 4287; № 50, ст. 6975; 2017, № 9, ст. 1276; № 18, ст. 2673; № 31 (Часть I), ст. 4742; № 45, ст. 6582; № 49, ст. 7304; «Российская газета», 2008, № 266; 2009, № 76, № 134, № 226, № 252; 2010, № 89, № 90, № 168, № 169, № 170, № 297; 2011, № 88, № 121, № 142, № 160, № 266с; 2012, № 100, № 144, № 172, № 262; 2013, № 48, № 148, № 163, № 249, № 267, № 273, № 295; 2014, № 59; № 139; № 166; № 163; № 169; № 238; № 275; 2015, № 1; № 73; № 95; № 144; № 153; № 156; № 154; № 251; № 270; № 51; № 97; 2016, № 146; № 152; № 149; № 151; № 277; 2017, № 40; № 94; № 167; № 274; № 270 (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);».

2.1.2. Абзац четвертый после цифр «7958;» дополнить словами «2015, № 49, ст. 6964; 2016, № 1 (Часть II), ст. 234; № 30, ст. 4928; № 35, ст. 5326; № 38, ст. 5542;».

2.1.3. Абзац пятый после цифр «85;» дополнить словами «2010, № 156; 2011 № 260; 2016, Официальный интернет-портал правовой информации [http://www.pravo.gov.ru;»](http://www.pravo.gov.ru;).

2.1.4. Абзац седьмой после цифр «30;» дополнить словами «2014, №№ 30, 75, 92, 144, 200; 2015, №№ 53, 80, 97; 2016, №№ 49, 62; 2017, № 136;».

2.1.5. Абзац восьмой после цифр «10;» дополнить словами «2014, № 66; 2015, № 63; № 93;».

2.2. Пункт 3.1 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых Органом контроля с использованием межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы и (или) информация, включенные в перечень, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р, и исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых Органом контроля у юридического лица, индивидуального предпринимателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля приводятся в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.»

3. Дополнить Административный регламент приложением № 4 в редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

И.о. Главы города Норильска А.В. Малков

Приложение

к постановлению Администрации города Норильска «О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска от 08.05.2014 № 274»

08.05.2018 № 171

Приложение № 4

к Административному регламенту организации и проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Норильск, утвержденному постановлением Администрации города Норильска от 08.05.2014 № 274

Перечень документов и (или) информации

1. Запрашиваемых Органом контроля с использованием межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы и (или) информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование документа и (или) информации | Федеральные органы исполнительной власти, в распоряжении которых находятся документ и (или) информация |
| 1 | Сведения из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Минкультуры России |
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | Росреестр |
| 3 | Кадастровый план территории | Росреестр |
| 4 | Сведения о результатах поверки средств измерений из Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений | Росстрандарт |
| 5 | Копия свидетельства об утверждении типа средств измерений | Росстандарт |
| 6 | |  | | --- | | Сведения из реестра аккредитованных лиц | | Росаккредитация |
| 7 | Сведения из реестра сертификатов соответствия | Росаккредитация |
| 8 | Выписка из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства | Ростехнадзор |
| 9 | Копия заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Ростехнадзор |
| 10 | Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц | ФНС России |
| 11 | Сведения из реестра дисквалифицированных лиц | ФНС России |
| 12 | Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | ФНС России |
| 13 | Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства | ФНС России |

2. Истребуемых Органом контроля у юридического лица, индивидуального предпринимателя

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п Наименование документа и (или) информации | |
| 1 | Документы, подтверждающие полномочия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя либо лица, уполномоченного представлять юридическое лицо/индивидуального предпринимателя при осуществлении муниципального контроля на основании доверенности |
| 3 | Копия приказа о назначении на должность должностных лиц, ответственных за выполнение работ, оказание услуг по договору управления (технического обслуживания), являющихся предметом проверки |
| 4 | Копия устава |
| 5 | Копия технического паспорта (плана) многоквартирного дома |
| 6 | Копия решения, подтверждающего изменения сведений технического паспорта многоквартирного дома |
| 7 | Справка о техническом учете жилищного фонда содержащая сведения о состоянии общего имущества |
| 8 | Копия акта технического освидетельствования лифта |
| 9 | Копия акта, подтверждающего отсутствие технической возможности для установки общедомового прибора учета |
| 10 | Техническая документация на общедомовые приборы учета (акт ввода в эксплуатацию; журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; акты проверки; информацию, подтверждающую объемы потребления коммунальных ресурсов, зафиксированные общедомовыми приборами учета соответствующих коммунальных ресурсов за запрашиваемый период) |
| 11 | Копия договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку соответствующих коммунальных ресурсов |
| 12 | Копия акта, подтверждающего оборудование жилого (нежилого) помещения индивидуальными приборами учета соответствующих коммунальных ресурсов |
| 13 | Расчеты, подтверждающие примененный порядок начисления (перерасчета) платы за коммунальные услуги |
| 14 | Акты осмотра, проверки (испытания) инженерных коммуникаций, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных элементов и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям |
| 15 | Копия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (акты выполненных работ) |
| 16 | Копия договора управления многоквартирным домом, заключенным с одним из собственников помещений в многоквартирном доме |
| 17 | Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |
| 18 | Копия договора об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома |
| 19 | Информация о количестве многоквартирных домов, находящихся на управлении, техническом обслуживании при непосредственной форме управления многоквартирным домом |
| 20 | Копия договора управления, технического обслуживания при непосредственной форме управления многоквартирным домом (с перечнем работ и услуг) |
| 21 | Информацию о поступивших обращениях по факту предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества |