

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СпецТрубопроводСтрой»

Свидетельство № СРОСИ-И-00252.1-20022012

УТВЕРЖДЕН
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА НОРИЛЬСКА
ОТ 11.05.2017 № 205

Экз. № 1

Заказчик – АО «Норильсктрансгаз»

Подрядчик – ООО «СпецТрубопроводСтрой»

**«Строительство газопровода-отвода от магистрального
газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной
ООО «Аэропорт «Норильск»»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта капитального строительства.

Норильск 2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СпецТрубопроводСтрой»

Свидетельство № СРОСИ-И-00252.1-20022012

Заказчик – АО «Норильсктрансгаз»

Подрядчик – ООО «СпецТрубопроводСтрой»

**«Строительство газопровода-отвода от магистрального
газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной
ООО «Аэропорт «Норильск»»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Д.С. Максимов

Норильск 2016 г.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Взам. инв. № | | | |

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

АНИСИМОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ

СВЕДЕНИЯ О СРО:

А СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ» №7750 от 30.06.2016

(УЧЕТНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ МИНЮСТА РОССИИ 77714062304 от 10.02.2016, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ № 002 от 08.07.2016)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта капитального строительства.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА ОАО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ» ДО КОТЕЛЬНОЙ ООО «АЭРОПОРТ «НОРИЛЬСК»

Заказчик: АО «Норильсктрансгаз»

ПО ПРОЕКТУ

Общества с ограниченной ответственностью
«СпецТрубопроводСтрой» 2016 г.

Кадастровый инженер

(должность)



(подпись)

Анисимов Д.М.

(Ф.И.О.)



« 09 » 12 2016 г.

г. Норильск
2016г.

Состав проекта:

А. Графические материалы

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Номер листа |
|---|--|------------------------|-------------------|
| Основная часть проекта планировки территории | | | |
| 1 | Чертеж планировки территории | 1:50 000 | 1, (на 4 листах) |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:1 000 000, 1:350 000 | 2 |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:350 000 | 3 |
| 4 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта | 1:50 000 | 4, (на 2 листах) |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 1:50 000 | 5, (на 2 листах) |
| 6 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:50 000, 1:2 000 | 6, (на 36 листах) |
| 7 | Разбивочный чертеж границ земельного участка под линейный объект (красных линий объекта) | 1:50 000 | 7, (на 4 листах) |
| Проект межевания территории | | | |
| 8 | Чертеж межевания территории | 1:75 000, 1:5 000 | 8, (на 14 листах) |

Б. Текстовые материалы

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта капитального строительства.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Том 3. Проект межевания территории.

В. Электронная версия

Графические и текстовые материалы проекта планировки и проекта межевания территории на электронном носителе (диск формата- CD-R).

- текстовые материалы в формате PDF;
- графические материалы в формате PDF.

ТОМ 1

| | |
|--|---|
| Введение | 4 |
| Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории..... | 5 |
| 1. Общая часть | 5 |
| 2. Положение о размещении объектов капитального строительства | 5 |
| 2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального значения | 5 |
| 2.2. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения | 5 |
| Сохраняемые объекты капитального строительства местного значения | 5 |
| 3. Характеристика планируемого развития проектируемой территории | 5 |
| 4. Инженерная подготовка территории | 6 |
| 5. Инженерная инфраструктура | 6 |
| Приложения: | 7 |
| Приложение 1 – Письмо Администрации города Норильска «О предоставлении сведений ИСОГД» №190/1597 от 31.10.2016 | |
| Приложение 2 – Постановление Администрации города Норильска «О подготовке документации по планировке территории" №52 от 13.02.2017 | |

Введение

Проект планировки и проект межевания территории объекта капитального строительства «Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО

Введение

Проект планировки и проект межевания территории объекта капитального строительства «Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной ООО «Аэропорт «Норильск», подготовлен по заказу АО «Норильсктрансгаз» на основании проектных данных ООО «СпецТрубопроводСтрой».

Проектом предусматривается строительство газопровода от магистрального газопровода «Мессояха-Норильск» до площадки АГРС и продолжением до Котельной в районе аэропорта «Алыкель» города Норильска.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации. Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования, обеспечивающими безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной ООО «Аэропорт «Норильск».

Проект планировки и проект межевания территории объекта капитального строительства «Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной ООО «Аэропорт «Норильск» выполнен в соответствии со следующей документацией:

1. Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Норильск (утверждены решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 №22-533).

2. Проектной документацией ООО «СпецТрубопроводСтрой».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ;

3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;

5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ;

6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года;

9. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями;

10. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.12.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;

11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820.

12. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

14. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

15. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

16. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

17. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1. Общая часть

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на обеспечение граждан доступным и комфортабельным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

2.2. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

Сохраняемые объекты капитального строительства местного значения

Проектируемый объект «Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной ООО «Аэропорт «Норильск» проходит по территории (земельным участкам) государственной неразграниченной

собственности в пределах кадастровых кварталов 24:55:0700001 и 24:55:0100001, а также по земельным участкам 24:55:0000000:227 (ЕЗ) и 24:55:0700001:299(ЕЗ).

3. Характеристика планируемого развития проектируемой территории.

Граница проекта планировки территории включает территорию, расположенную за границей земель населенного пункта и относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

Генеральным планом муниципального образования город Норильск не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально- бытового значения, иные объекты капитального строительства на вышеуказанных земельных участках.

На рассматриваемых территориях отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территория проектирования ограничена:

-начало на севере на территории земельного участка 24:55:0100001:347 (врезка в магистральный газопровод «Мессояха-Норильск», далее по направлению на юго-восток проходит по земельному участку 24:55:0000000:227(ЕЗ), пересекая на своем пути линии трубопроводов и электропередач, автодорогу Дудинка-Норильск, железную дорогу Дудинка-Норильск (земельные участки 24:55:0100001:344, 24:55:0100001:348, 24:55:0000000:48814, 24:55:0700001:329, 24:55:0700001:672, 24:55:0700001:299 (ЕЗ).

Под размещение объекта предусмотрена полоса отвода шириной 20 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Норильск (утверждены решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 №22-533) территориальная зона района строительства: «Зона природного ландшафта (ПрТ)».

Развитие территории будет осуществляться в соответствии с положениями действующего Генерального плана и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск (утверждены решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 №22-533).

4. Инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка

Территория проектируемого участка имеет естественное колебание рельефа от 116-120 м (в районе врезки, районе пересечения с автодорогой «Дудинка-Норильск») с повышением на отдельных участках до 153 м и естественным понижением до 75 метров. Отметка в районе котельной Аэропорта Норильск 164 м.

Строящийся объект вписывается в существующую застройку с проведением работ по инженерной подготовке, кардинально не меняющих существующего положения в зоне проектирования и строительства.

5. Инженерная инфраструктура.

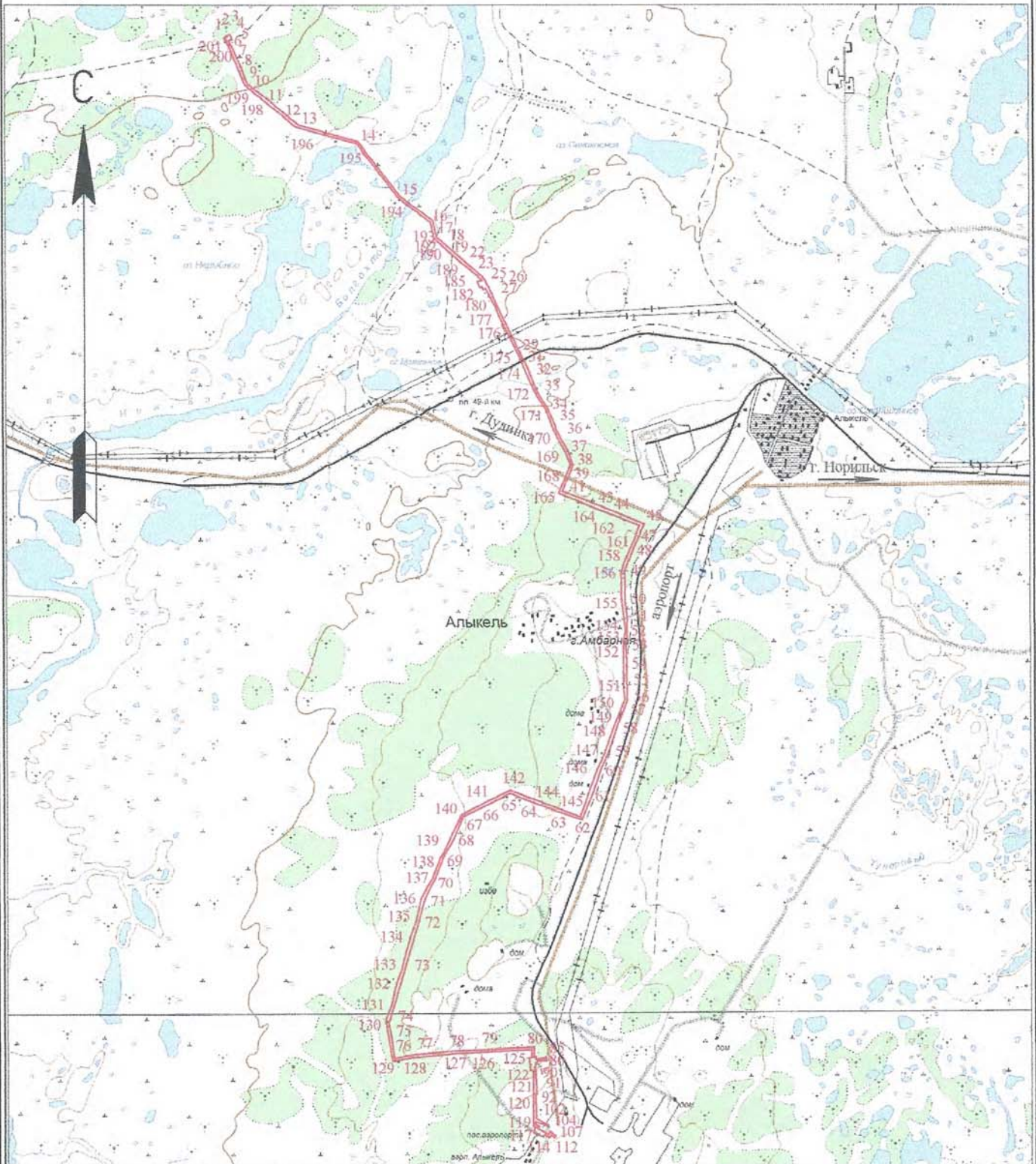
Проектом предусматривается строительство газопровода от существующего магистрального газопровода до площадки АГРС и котельной в районе аэропорта «Алыкель» города Норильска, постоянного нахождения людей в зоне работы оборудования не требуется, соответственно проектом *не предусматривается строительство сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации.*

Электроснабжение АГРС и котельной в районе аэропорта «Алыкель» города Норильска предусмотрено от существующих электрических сетей.

Строительство автодорог проектом на предусмотрено. Для доставки грузов и людей к месту выполнения работ во время строительства и последующей эксплуатации объекта используется существующая транспортная сеть по автодорогам общего пользования (автодорога Дудинка-Алыкель, Норильск-Алыкель).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Красноярский край, муниципальное образование город Норильск
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:
 СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА
 ОАО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ ДО КОТЕЛЬНОЙ ООО «АЭРОПОРТ «НОРИЛЬСК»
 Чертеж планировки территории
 Материалы по обоснованию



Масштаб 1 : 50 000

Условные обозначения см. приложение 1, лист 2

Кадастровый инженер

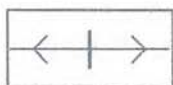


Д.М. Анисимов

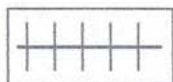
"09" 12 2016

Красноярский край, муниципальное образование город Норильск
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:
СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА
ОАО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ ДО КОТЕЛЬНОЙ ООО «АЭРОПОРТ «НОРИЛЬСК»
Чертеж планировки территории
Материалы по обоснованию

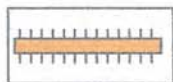
Условные обозначения:



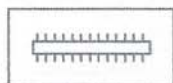
Линии электро-передач



железные дороги



автомобильные дороги



автомобильные дороги



чертеж красных линий
проектируемого линейно гообъекта



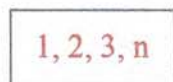
водоем



аэропорт



зимняя дорога



номера угловых точек



Кадастровый инженер

И.М. Анисимов

" 09 " 12 2016

графическое приложение 1, лист 2

Красноярский край, муниципальное образование город Норильск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:
СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА
ОАО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ ДО КОТЕЛЬНОЙ ООО «АЭРОПОРТ «НОРИЛЬСК»

Чертеж планировки территории

Каталог координат угловых точек

| № п/п | X | Y | № п/п | X | Y | № п/п | X | Y |
|-------|------------|-----------|-------|------------|-----------|-------|------------|-----------|
| 1 | 2051196.85 | 115669.91 | 39 | 2047330.02 | 118679.89 | 77 | 2042232.14 | 117283.66 |
| 2 | 2051201.48 | 115680.88 | 40 | 2047303.21 | 118668.10 | 78 | 2042267.87 | 117646.21 |
| 3 | 2051210.57 | 115677.16 | 41 | 2047212.16 | 118631.49 | 79 | 2042281.77 | 117952.53 |
| 4 | 2051215.38 | 115698.01 | 42 | 2047069.60 | 118997.32 | 80 | 2042300.33 | 118361.71 |
| 5 | 2051224.17 | 115694.32 | 43 | 2047066.68 | 119004.66 | 81 | 2042214.09 | 118367.83 |
| 6 | 2051230.13 | 115722.52 | 44 | 2047060.93 | 119019.43 | 82 | 2042215.16 | 118378.03 |
| 7 | 2051190.27 | 115739.47 | 45 | 2046925.41 | 119346.47 | 83 | 2042190.68 | 118382.07 |
| 8 | 2051179.37 | 115713.84 | 46 | 2046779.30 | 119284.97 | 84 | 2042205.35 | 118461.77 |
| 9 | 2050948.08 | 115815.48 | 47 | 2046764.39 | 119279.35 | 85 | 2042213.43 | 118469.59 |
| 10 | 2050798.57 | 115870.43 | 48 | 2046759.12 | 119276.48 | 86 | 2042183.00 | 118474.36 |
| 11 | 2050659.51 | 116061.23 | 49 | 2046520.20 | 119175.92 | 87 | 2042189.96 | 118464.31 |
| 12 | 2050520.83 | 116210.99 | 50 | 2046226.29 | 119177.58 | 88 | 2042176.42 | 118385.79 |
| 13 | 2050435.06 | 116325.69 | 51 | 2046077.86 | 119193.06 | 89 | 2042159.91 | 118388.85 |
| 14 | 2050288.02 | 116843.11 | 52 | 2045902.23 | 119193.82 | 90 | 2042156.76 | 118374.81 |
| 15 | 2049807.22 | 117206.70 | 53 | 2045867.59 | 119179.78 | 91 | 2041883.61 | 118388.31 |
| 16 | 2049594.04 | 117500.17 | 54 | 2045668.00 | 119192.07 | 92 | 2041883.41 | 118376.57 |
| 17 | 2049444.65 | 117531.34 | 55 | 2045515.15 | 119188.99 | 93 | 2041692.92 | 118383.59 |
| 18 | 2049442.44 | 117534.38 | 56 | 2045377.30 | 119192.87 | 94 | 2041664.54 | 118384.64 |
| 19 | 2049180.78 | 117844.43 | 57 | 2045297.69 | 119170.80 | 95 | 2041609.81 | 118483.19 |
| 20 | 2049177.91 | 117847.60 | 58 | 2045150.53 | 119104.06 | 96 | 2041606.53 | 118481.13 |
| 21 | 2049167.46 | 117860.96 | 59 | 2044928.43 | 119030.18 | 97 | 2041602.63 | 118487.52 |
| 22 | 2049127.96 | 117903.80 | 60 | 2044771.00 | 118963.26 | 98 | 2041593.47 | 118481.92 |
| 23 | 2049093.37 | 117941.31 | 61 | 2044560.35 | 118893.45 | 99 | 2041616.79 | 118439.62 |
| 24 | 2049078.82 | 117954.44 | 62 | 2044313.19 | 118789.50 | 100 | 2041617.03 | 118418.27 |
| 25 | 2049052.16 | 117967.03 | 63 | 2044371.16 | 118623.40 | 101 | 2041638.10 | 118377.43 |
| 26 | 2049054.31 | 117973.57 | 64 | 2044482.59 | 118327.24 | 102 | 2041610.55 | 118377.83 |
| 27 | 2049051.46 | 117974.51 | 65 | 2044549.37 | 118160.49 | 103 | 2041594.68 | 118404.34 |
| 28 | 2049049.43 | 117968.32 | 66 | 2044408.96 | 117892.96 | 104 | 2041577.80 | 118393.06 |
| 29 | 2048401.94 | 118274.19 | 67 | 2044342.56 | 117746.66 | 105 | 2041527.58 | 118484.91 |
| 30 | 2048387.84 | 118281.45 | 68 | 2044140.40 | 117664.84 | 106 | 2041550.00 | 118499.06 |
| 31 | 2048356.47 | 118297.59 | 69 | 2043980.31 | 117571.54 | 107 | 2041516.30 | 118549.73 |
| 32 | 2048286.42 | 118335.41 | 70 | 2043787.51 | 117495.69 | 108 | 2041499.89 | 118539.24 |
| 33 | 2048095.20 | 118406.08 | 71 | 2043632.75 | 117413.31 | 109 | 2041519.98 | 118508.61 |
| 34 | 2047924.29 | 118504.87 | 72 | 2043418.48 | 117354.59 | 110 | 2041515.42 | 118505.86 |
| 35 | 2047775.48 | 118567.98 | 73 | 2043038.84 | 117242.91 | 111 | 2041498.86 | 118496.22 |
| 36 | 2047738.77 | 118573.91 | 74 | 2042505.25 | 117086.63 | 112 | 2041515.03 | 118465.90 |
| 37 | 2047563.27 | 118675.78 | 75 | 2042340.76 | 117118.87 | 113 | 2041521.73 | 118453.35 |
| 38 | 2047436.43 | 118724.23 | 76 | 2042199.44 | 117133.83 | 114 | 2041506.01 | 118434.78 |



Кадастровый инженер

Д.М. Анисимов

"09" 12 2016

Красноярский край, муниципальное образование город Норильск
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:
 СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА
 ОАО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ ДО КОТЕЛЬНОЙ ООО «АЭРОПОРТ «НОРИЛЬСК»
 Чертеж планировки территории

Каталог координат угловых точек

| № п/п | X | Y | № п/п | X | Y | № п/п | X | Y |
|-------|------------|-----------|-------|------------|-----------|-------|------------|-----------|
| 115 | 2041541.11 | 118363.59 | 144 | 2044455.25 | 118479.73 | 173 | 2048346.47 | 118276.84 |
| 116 | 2041590.32 | 118370.16 | 145 | 2044339.15 | 118778.34 | 174 | 2048377.55 | 118262.92 |
| 117 | 2041581.79 | 118385.76 | 146 | 2044752.43 | 118926.78 | 175 | 2048393.75 | 118255.67 |
| 118 | 2041583.24 | 118386.72 | 147 | 2044903.97 | 118991.63 | 176 | 2048731.87 | 118090.18 |
| 119 | 2041602.76 | 118355.79 | 148 | 2045121.87 | 119065.78 | 177 | 2048845.12 | 118043.85 |
| 120 | 2041671.97 | 118359.05 | 149 | 2045271.73 | 119131.53 | 178 | 2049000.37 | 117961.12 |
| 121 | 2042099.46 | 118355.14 | 150 | 2045382.69 | 119173.17 | 179 | 2048990.15 | 117939.88 |
| 122 | 2042095.79 | 118335.69 | 151 | 2045466.96 | 119162.24 | 180 | 2049013.56 | 117927.60 |
| 123 | 2042202.61 | 118319.13 | 152 | 2045870.24 | 119158.57 | 181 | 2049007.17 | 117908.11 |
| 124 | 2042208.99 | 118345.66 | 153 | 2045969.72 | 119178.20 | 182 | 2049061.79 | 117890.04 |
| 125 | 2042279.26 | 118339.79 | 154 | 2046002.26 | 119174.36 | 183 | 2049075.02 | 117930.26 |
| 126 | 2042258.54 | 117955.31 | 155 | 2046251.82 | 119144.98 | 184 | 2049085.64 | 117917.84 |
| 127 | 2042243.74 | 117680.61 | 156 | 2046501.37 | 119145.72 | 185 | 2049116.25 | 117882.06 |
| 128 | 2042209.29 | 117325.68 | 157 | 2046589.00 | 119172.38 | 186 | 2049161.15 | 117829.57 |
| 129 | 2042176.91 | 117120.04 | 158 | 2046779.82 | 119256.97 | 187 | 2049173.83 | 117814.75 |
| 130 | 2042530.42 | 117055.70 | 159 | 2046785.32 | 119259.62 | 188 | 2049178.44 | 117809.49 |
| 131 | 2042674.05 | 117108.73 | 160 | 2046799.68 | 119265.76 | 189 | 2049286.45 | 117673.37 |
| 132 | 2042857.61 | 117152.72 | 161 | 2046911.08 | 119303.50 | 190 | 2049424.13 | 117519.29 |
| 133 | 2043008.94 | 117205.60 | 162 | 2047002.09 | 119074.92 | 191 | 2049430.40 | 117510.81 |
| 134 | 2043239.87 | 117265.65 | 163 | 2047014.21 | 119044.66 | 192 | 2049464.72 | 117503.65 |
| 135 | 2043422.17 | 117329.95 | 164 | 2047019.20 | 119031.30 | 193 | 2049580.66 | 117479.47 |
| 136 | 2043620.27 | 117377.12 | 165 | 2047195.27 | 118595.94 | 194 | 2049790.63 | 117190.41 |
| 137 | 2043795.42 | 117473.18 | 166 | 2047310.46 | 118649.18 | 195 | 2050267.78 | 116830.19 |
| 138 | 2043979.59 | 117546.86 | 167 | 2047337.39 | 118660.97 | 196 | 2050396.93 | 116375.72 |
| 139 | 2044009.07 | 117571.12 | 168 | 2047437.23 | 118703.46 | 197 | 2050421.88 | 116293.81 |
| 140 | 2044355.90 | 117732.72 | 169 | 2047556.11 | 118651.32 | 198 | 2050688.20 | 115975.71 |
| 141 | 2044499.07 | 118001.99 | 170 | 2047729.10 | 118558.35 | 199 | 2050794.81 | 115848.37 |
| 142 | 2044571.99 | 118160.11 | 171 | 2047916.07 | 118484.79 | 200 | 2051192.46 | 115684.62 |
| 143 | 2044487.90 | 118392.31 | 172 | 2048083.04 | 118386.95 | 201 | 2051187.71 | 115673.81 |



Кадастровый инженер

Д.М. Анисимов

"09" 12 2016



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
Управление по градостроительству
и землепользованию

Администрации города Норильска

Ленинский проспект, 23 А, г. Норильск,
Красноярский край, 663300

Телефон: (3919) 43-70-20; Факс: (3919) 43-70-21

e-mail: arhitektura@norilsk-city.ru

http://www.norilsk-city.ru

от « 07 » 11 2016 № 190- 2423

на № 190/1597 от 31 октября 2016

Представителю
ООО «СпецТрубопроводСтрой»,
действующему на основании
доверенности от 03.10.2016 № 76

Р.А. Недоборову

тел. 8-960-977-7775

О предоставлении сведений ИСОГД

Уважаемый Руслан Анатольевич!

На Ваше обращение о предоставлении сведений, содержащихся в разделе VIII: «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки» Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Норильск (далее - ИСОГД) на восемь земельных участков с кадастровыми номерами 24:55:0100001:311, 24:55:0100001:312, 24:55:0100001:313, 24:55:0100001:624, 24:55:0700001:625, 24:55:0700001:626, 24:55:0700001:627, 24:55:0700001:628, сообщая.

В соответствии со ст.ст. 56, 57 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363, приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 26.02.2007 № 57, постановлением Администрации города Норильска от 03.06.2009 № 275 «Об утверждении Положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Норильск», размер платы за предоставление сведений из одного раздела ИСОГД, по одному объекту или одной территории, утверждён постановлением Администрации города Норильска от 12.02.2016 № 116 и составляет 1000 (одну тысячу) рублей, копия документа – 100 (сто) рублей.

Оплата зачисляется в доход бюджета муниципального образования город Норильск через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета.

Оплата 8000 (восемь тысяч) рублей. Чек-ордер № 35 от 31.10.2016 принят к оплате.

На основании вышеизложенного, направляю Вам запрашиваемую информацию ИСОГД подготовленную из раздела ИСОГД VIII: «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки» на восемь территорий, расположенных: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район аэропорта «Норильск», на восьми земельных участках с кадастровыми номерами 24:55:0100001:311, 24:55:0100001:312, 24:55:0100001:313, 24:55:0100001:624,

24:55:0700001:625, 24:55:0700001:626, 24:55:0700001:627, 24:55:0700001:628, для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной ООО «Аэропорт «Норильск»».

В соответствии с генеральным планом городского округа – муниципального образования город Норильск (далее – Генеральный план), утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 16.12.2008 № 16-371, территории планируемого строительства объекта: «Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной ООО «Аэропорт «Норильск»» расположены за границей земель населенного пункта и относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

Красные линии, линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии вязы, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, на земельные участки с кадастровыми номерами 24:55:0100001:311, 24:55:0100001:312, 24:55:0100001:313, 24:55:0100001:624, 24:55:0700001:625, 24:55:0700001:626, 24:55:0700001:627, 24:55:0700001:628 не разрабатывались.

Генеральным планом не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства на вышеуказанных земельных участках.

На рассматриваемых территориях отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. В соответствии с утвержденными решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, территориальная зона: «Зона природного ландшафта (ПрТ)».

Публичные сервитуты на территории вышеуказанного планируемого строительства не установлены, соответственно, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия, памятники архитектуры, (культовые сооружения, памятники археологии, др.) на вышеуказанной территории отсутствуют, их организация не планируется.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения на вышеуказанной территории строительства рассматриваемого объекта отсутствуют, их организация не планируется.

На земельных участках с вышеуказанными кадастровыми номерами отсутствуют источники централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (поверхностных и подземных водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения). Рассматриваемый участок находится за границами водоохраных зон санитарной охраны и за границами прибрежных защитных полос водных объектов.

На территории муниципального образования город Норильск отсутствуют поселения коренных малочисленных народов Севера, не осуществляется традиционное

природопользование, не расположены родовые угодья, в том числе в рассматриваемом районе планируемого строительства вышеуказанного объекта.

Полигоны для захоронения отходов (свалок), скотомогильники и места захоронения животных, павших от особо опасных болезней, в зоне проведения проектных работ по объекту: «Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной ООО «Аэропорт «Норильск», отсутствуют, их организация не планируется.

Начальник Управления



Е.А. Надточая

Чуланова В.В.
43 70 20 (доб.1313)

Скреплено и
пронумеровано
3 (три) лист а



[Handwritten signature]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02. 2017

г.Норильск

№ 52

О подготовке документации по планировке территории

В связи с поступлением предложения от Акционерного общества «Норильсктрансгаз» (далее – АО «Норильсктрансгаз») о подготовке документации по планировке территории, для строительства газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной ООО «Аэропорт «Норильск», расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, территория «Аэропорт «Норильск», № 54/1, на основании ст.ст. 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 61 Устава муниципального образования город Норильск, Главой 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533, с учетом сложившейся градостроительной ситуации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, для строительства газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Норильскгазпром» до котельной ООО «Аэропорт «Норильск», расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, территория «Аэропорт «Норильск», № 54/1 (далее – Проект) с учетом предложений АО «Норильсктрансгаз».
2. Поручить подготовку Проекта АО «Норильсктрансгаз».
3. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск направить копию настоящего постановления в адрес АО «Норильсктрансгаз».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее трех дней с даты его подписания.
5. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Руководителя Администрации города Норильска

ВЕРНО

А.Б.Митяков

Надточая Е.А.
43 70 20

