

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.07.2021 г. Норильск № 339

О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска 14.01.2010 № 02

В соответствии с решением Норильского городского Совета депутатов от 23.03.2021 № 27/5-609 «Об утверждении структуры Администрации города Норильска», в целях урегулирования вопросов обеспечения исполнения должностными лицами Администрации города Норильска ее полномочий,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Норильска от 14.01.2010
№ 02 «О распределении полномочий между должностными лицами Администрации города Норильска» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 13 приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«13. Издает распоряжения Администрации города Норильска в случаях и порядке, определенных правовыми актами Администрации города Норильска (в том числе по вопросам организации доступа к информации о деятельности Администрации города Норильска, организации работы официального сайта муниципального образования город Норильск), распоряжения заместителя Главы города Норильска по курируемым вопросам, связанным с деятельностью подчиненных ему структурных подразделений Администрации города Норильска.».

1.2. Пункт 5 приложения № 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Издает распоряжения:

5.1. Администрации города Норильска в случаях и порядке, определенных правовыми актами Администрации города Норильска, в том числе по вопросам:

- организации городского конкурса социальных проектов среди национально-культурных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Норильск (объявление о проведении конкурса, утверждение положения о конкурсе, регулирование вопросов деятельности экспертного совета);

- об организации городского конкурса молодежных проектов (утверждение положения о конкурсе, регулирование вопросов деятельности экспертной комиссии);

5.2. распоряжения заместителя Главы города Норильска по информационной политике и взаимодействию с общественными организациями по курируемым вопросам, связанным с деятельностью подчиненных ему структурных подразделений Администрации города Норильска.».

1.3. Приложение № 3 к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении 5 к Постановлению:

1.4.1. абзац седьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- вопросы организации оплачиваемых общественных работ для социально незащищенных категорий граждан;»;

1.4.2. абзац двадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- по организации оказания содействия краевому государственному казенному учреждению «Центр занятости населения города Норильска» по выполнению квот для приема на работу инвалидов организациями бюджетной сферы.»;

1.4.3. в абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Осуществляет контроль деятельности, в том числе ведомственный контроль в сфере закупок, муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» в соответствии с утвержденными постановлениями Администрации города Норильска Порядком осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений муниципального образования город Норильск и Правилами осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд и нужд бюджетных учреждений муниципального образования город Норильск.».

1.4.4. пункт 4.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«- об организации смотра-конкурса на лучшую организацию работы по охране труда на территории муниципального образования город Норильск (утверждение положения о конкурсе, регулирование вопросов деятельности конкурсной комиссии);

- об оплате часов преподавательской деятельности руководителям муниципальных общеобразовательных учреждений муниципального образования город Норильск.».

1.5. Приложение № 7 к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 9 к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению по персоналу Администрации города Норильска:

2.1. Ознакомить с настоящим постановлением под роспись заместителя Главы города Норильска, заместителя Главы города Норильска по информационной политике и взаимодействию с общественными организациями, заместителя Главы города Норильска по социальной политике, заместителя Главы города Норильска по городскому хозяйству, заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства, в порядке, установленном Регламентом Администрации города Норильска.

2.2. В течение одного месяца с даты издания настоящего постановления обеспечить внесение изменений в должностные инструкции заместителей Главы города Норильска, указанных в пункте 2.1 настоящего постановления в соответствии с настоящим постановлением.

3. Определить, что осуществление заместителем Главы города Норильска по городскому хозяйству функций в отношении муниципального казенного учреждения «Управление капитальных ремонтов и строительства» (абзац третий пункта 3, пункт 15 приложения № 7 Постановления) прекращается с даты государственной регистрации муниципального учреждения «Управление по реновации Администрации города Норильска».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

Глава города Норильска Д.В. Карасев

Приложение № 1

к постановлению

Администрации города Норильска

от 09.07.2021 № 339

Приложение № 3

к постановлению

Администрации города Норильска

от 14 января 2010 г. № 02

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ

И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Обеспечивает исполнение Администрацией города Норильска полномочий по следующим вопросам:

- формирования, управления (владения, пользования распоряжения) собственностью муниципального образования город Норильск;

- вопросы, связанные с поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Норильск;

- вопросы регулирования земельных отношений;

- вопросы архитектурной и градостроительной деятельности;

- вопросы создания на территории муниципального образования город Норильск условий для обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- вопросы, связанные с деятельностью муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск и не отнесенные к компетенции иных заместителей Главы города Норильска, обществ с ограниченной ответственностью, единственным участником которых является Администрация города Норильска;

- вопросы реализации инвестиционной политики Администрации города Норильска;

- определению границы прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции в соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

- вопросы реализации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск мероприятий оказания содействия переселению жителей муниципального образования город Норильск в другие регионы Российской Федерации с благоприятными климатическими условиями;

- вопросы оказания адресной помощи жителям муниципального образования город Норильск в рамках реализации программ содействия переселению граждан из районов Крайнего Севера в другие регионы Российской Федерации с благоприятными климатическими условиями;

- вопросы, связанные с реализацией отдельных государственных полномочий, переданных Администрации города Норильска, по обеспечению переселения граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края.

2. Для реализации полномочий по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего приложения, обеспечивает взаимодействие Администрации города Норильска, в том числе подчиненных структурных подразделений Администрации города Норильска с:

- Межмуниципальным Норильским отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

- Норильским отделением Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;

- территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Красноярскому краю;

- филиалом федерального бюджетного государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» в городе Норильске;

- территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Красноярскому краю в городе Норильске;

- отделом МВД России по городу Норильску;

- отделом надзорной деятельности по муниципальному образованию город Норильск ГУ МЧС России по Красноярскому краю;

- КГБУ «Норильский отдел ветеринарии»;

- федеральными и краевыми органами государственного надзора и контроля;

- предприятиями, учреждениями, организациями, субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального образования город Норильск;

- Союзом архитекторов Российской Федерации и другими творческими союзами и организациями;

- организациями, осуществляющими рекламную деятельность на территории муниципального образования город Норильск;

- некоммерческой организацией «Норильский городской Фонд поддержки предпринимательства»;

- финансово-кредитными учреждениями (организациями) и субъектами развития территорий.

3. Обеспечивает осуществление контроля деятельности (за исключением предметов контроля, отнесенных к компетенции других заместителей Главы города Норильска):

- муниципальных унитарных предприятий «Коммунальные объединенные системы», «Многофункциональный обслуживающий комплекс», «Норильское производственное объединение пассажирского автотранспорта», «Специализированная служба по вопросам похоронного дела», ТПО «ТоргСервис», «Расчетно-кассовый центр»;

- муниципальных казенных учреждений «Управление потребительского рынка и услуг», «Управление земельных и имущественных отношений» в соответствии с утвержденными постановлениями Администрации города Норильска Порядком осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений муниципального образования город Норильск и Правилами осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд и нужд бюджетных учреждений муниципального образования город Норильск;

- обществ с ограниченной ответственностью, единственным участником которых является Администрация города Норильска.

4. Издает распоряжения Администрации города Норильска (в том числе об отмене (признании утратившими силу) и изменении ранее изданных Постановлений (ненормативного характера), распоряжений Главы города Норильска, Администрации города Норильска, Руководителя Администрации города Норильска, иных должностных лиц Администрации города Норильска):

- о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность бесплатно;

- об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование, в собственность, в аренду без проведения торгов;

- о заключении или об отказе в заключении нового договора аренды земельного участка;

- о предварительном согласовании или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков;

- о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения на использование земельных участков;

- об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог и (или) о внесении изменений в эти границы;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, многодетным гражданам в соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»;

- об установлении или об отказе в установлении ограничений прав на земельный участок или его часть;

- о перераспределении земель и (или) земельных участков и утверждении схемы перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, или об отказе в утверждении схемы перераспределения таких земельных участков;

- об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- об обмене или об отказе в обмене земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

- об утверждении или об отказе в утверждении схемы границ сервитута;

- об установлении или об отказе в установлении сервитута;

- об установлении (отмене) публичного сервитута;

- об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

- изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

- о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельным участком (частью земельного участка);

- о прекращении всех видов права пользования на земельный участок в случаях, предусмотренных земельным законодательством;

- о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка;

- об утверждении или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- о резервировании земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Норильск;

- о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам капитального строительства, земельным участкам, помещениям;

- о проведении аукциона по приобретению права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении недвижимого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- о заключении или об отказе в заключении договора аренды недвижимого имущества на новый срок от одного года без проведения торгов;

- об изменении вида целевого назначения недвижимого имущества, переданного в аренду на срок от одного года;

- об установлении льготной ставки арендной платы за аренду недвижимого имущества;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды движимого имущества;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении движимого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- о заключении или об отказе в заключении договора аренды движимого имущества на новый срок от одного года без проведения торгов;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении рассрочки погашения задолженности по арендным платежам (арендная плата, неустойка (пени)), начисляемым за аренду недвижимого и движимого имущества;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- о прекращении права безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

- о закреплении на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения недвижимого и (или) движимого имущества;

- об изъятии из оперативного управления и (или) хозяйственного ведения недвижимого и (или) движимого имущества;

- о включении, исключении муниципального имущества из Реестра собственности муниципального образования город Норильск, а также о внесении иных изменений в указанный Реестр;

- о заключении договора безвозмездного пользования недвижимым и (или) движимым имуществом на новый срок;

- о подготовке изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Норильск либо об отказе во внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Норильск;

- об установлении категории земельных участков;

- об осуществлении заимствований муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город Норильск;

- о предоставлении места размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Норильск без проведения аукциона и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо об отказе в предоставлении места размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- об организации аукциона или об отказе в организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Норильск;

- об утверждении типовой формы договора на размещение нестационарных торговых объектов;

- об изъятии места размещения нестационарного торгового объекта;

- о формировании перечня участников дополнительного торгового обслуживания;

- об организации аукциона на право заключения договора на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта;

- об утверждении типовых форм заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

- об утверждении типовых форм договоров аренды, безвозмездного пользования и купли-продажи земельного участка;

- об утверждении типовой формы договора аренды муниципального имущества;

 - об утверждении типовых договоров предоставления муниципального движимого или недвижимого имущества в безвозмездное пользование;

 - об утверждении рекомендуемой формы заявления о согласовании проведения капитального ремонта или осуществления реконструкции муниципального недвижимого имущества, предоставленного в безвозмездное пользование;

 - об утверждении типовых форм договоров о закрепления муниципального движимого и недвижимого имущества на праве оперативного управления;

 - об утверждении типовых форм договоров о закрепления муниципального движимого и недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения;

- об утверждении типовых форм договора купли-продажи недвижимого имущества арендатору (здания, сооружения, нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью и находящегося в аренде у субъекта малого или среднего предпринимательства), предложения арендатору о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества, заявления арендатора;

- об утверждении типовых форм договоров, предусматривающих передачу права владения и (или) пользования муниципальным имуществом третьим лицам, за исключением договоров, формы которых утверждены органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и обязательны для использования органами местного самоуправления.

- об утверждении типовой формы соглашения о регулярном безвозмездном информационном обмене в соответствии с Положением об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска;

- об утверждении стандарта качества муниципальных услуг по направлению деятельности;

- о создании коллегиальных органов в случаях и в порядке, определяемых правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск;

- о проведении конкурса технико-экономических обоснований проектов субъектов малого и среднего предпринимательства;

- об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг обществ с ограниченной ответственностью, единственным участником которых является Администрация города Норильска, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Положение), а также об изменениях и дополнениях, вносимых в Положение;

- о проведении проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск, обществ с ограниченной ответственностью, единственным участником которых является Администрация города Норильска;

- о проведении плановых и внеплановых проверок муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск;

- об утверждении протокола жилищной комиссии муниципального образования город Норильск о предоставлении или об отказе в предоставлении жилого помещения в аренду без проведения торгов;

- об утверждении протокола жилищной комиссии муниципального образования город Норильск о заключении или об отказе в заключении договора аренды жилого помещения на новый срок без проведения торгов;

- об утверждении типовых форм договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования муниципальных жилых помещений третьим лицам, за исключением договоров, формы которых утверждены органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и обязательны для исполнения органами местного самоуправления;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды жилого помещения;

- об утверждении технического задания на проведение инициативного аудита муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск.

5. Выдает разрешения:

- подтверждающее согласие на отказ структурного подразделения Администрации города Норильска от права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования земельным участком (частью земельного участка);

- на право организации розничного рынка;

- на размещение нестационарных торговых объектов в дни проведения общегородских мероприятий на территории муниципального образования город Норильск.

6. Обеспечивает осуществление функций организатора ярмарок, организуемых Администрацией города Норильска на территории муниципального образования город Норильск, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

7. Согласовывает прием на работу главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск, заключение с ними, изменение и прекращение трудовых договоров.

8. Согласовывает заявления о предоставлении ежегодных оплачиваемых отпусков руководителей муниципальных унитарных предприятий, обществ с ограниченной ответственностью, единственным участником которых является Администрация города Норильска.

9. Согласовывает план проведения сплошного статистического наблюдения на соответствие качества, предоставляемых подведомственными ему исполнителями муниципальных услуг.

10. Согласовывает закупки муниципальных унитарных предприятий, совершаемые в рамках Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», не предусмотренные планом закупок, стоимость которых превышает 500000 руб. по одному договору, в части целесообразности осуществления закупок.

11. Обеспечивает заключение соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

12. Обеспечивает жилищные права и иные имущественные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в отношении многоквартирных домов, включенных в границы решения о комплексном развитии территории, в порядке, предусмотренном статьей 32.1 Жилищного кодекса РФ.

13. Выполняет иные полномочия, предусмотренные правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

14. Для выполнения указанных в пунктах 1 - 12 настоящего приложения полномочий заместителю Главы города Норильска земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства подчиняются следующие структурные подразделения Администрации города Норильска:

- Управление имущества Администрации города Норильска;

- Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска;

- Управление жилищного фонда Администрации города Норильска.

15. Осуществляет контроль за деятельностью подчиненных структурных подразделений Администрации города Норильска.

16. Для решения курируемых вопросов участвует в работе коллегиальных органов (в том числе организует их работу в качестве председателя), создаваемых в установленном порядке в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

17. Помимо распоряжений, указанных в пункте 4 настоящего Приложения, издает распоряжения заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства по курируемым вопросам, связанным с деятельностью подчиненных ему структурных подразделений Администрации города Норильска.

18. Подписывает подготовленные подчиненными структурными подразделениями Администрации города Норильска запросы в Межмуниципальный Норильский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск соответствующих функций и задач в пределах компетенции, в том числе для оказания муниципальных услуг, уведомления о предоставлении единовременной доплаты к социальной выплате на приобретение жилых помещений либо об отказе в предоставлении единовременной доплаты к социальной выплате на приобретение жилых помещений, уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

19. Утверждает график проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск.

20. Проводит заседания балансовой комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск, обществ с ограниченной ответственностью, единственным участником которых является Администрация города Норильска, в соответствии с правовыми актами Администрации города Норильска.

21. Проводит аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск в соответствии с правовыми актами Администрации города Норильска.

22. Согласовывает размер предварительной оплаты, определенной руководителем муниципального заказчика, в отношении подчиненных Управлений, муниципального казенного учреждения «Управление потребительского рынка и услуг», муниципального казенного учреждения «Управление земельных и имущественных отношений» в случае осуществления закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) в соответствии с пунктами 1, 3, 5, 6, 8 - 11, 13 - 15, 17 - 19 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

23. Согласовывает технические задания на проведение обязательного аудита муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск.

Приложение № 2

к постановлению

Администрации города Норильска

от 09.07.2021 № 339

Приложение № 7

к постановлению

Администрации города Норильска

от 14 января 2010 г. № 02

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

**ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

1. Обеспечивает исполнение Администрацией города Норильска полномочий по следующим вопросам:

- развития городского хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск, в том числе вопросы эксплуатации, строительства (реконструкции), проведения капитальных ремонтов объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- энергетики;

- реконструкции, проведения капитальных и текущих ремонтов объектов жилищного фонда муниципального образования город Норильск;

- создания условий для массового отдыха населения;

- содержания мест захоронения, организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования город Норильск;

- организации мероприятий по охране окружающей среды, организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Норильск;

- организации производственной деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск;

- организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев в территориальных пределах границ, определенных правовым актом Администрации города Норильска.

2. Для реализации полномочий по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего приложения, обеспечивает взаимодействие Администрации города Норильска, в том числе подчиненных структурных подразделений Администрации города Норильска с:

- Межмуниципальным Норильским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

- организациями, обслуживающими объекты жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск;

- организациями топливно-энергетического комплекса;

- промышленными организациями;

- дорожно-строительными, строительными, транспортными, проектно-конструкторскими организациями, расположенными на территории муниципального образования город Норильск;

- федеральными и краевыми органами государственного надзора и контроля;

- индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования город Норильск;

- саморегулируемыми организациями по направлениям деятельности;

-организациями, осуществляющими деятельность в сфере обращения с отходами.

3. Обеспечивает осуществление:

- контроля производственной деятельности муниципальных унитарных предприятий «Коммунальные объединенные системы», «Многофункциональный обслуживающий комплекс», «Норильское производственное объединение пассажирского автотранспорта», «Специализированная служба по вопросам похоронного дела», ТПО «ТоргСервис», «Расчетно-кассовый центр» по вопросам полномочий, указанным в пункте 1 настоящего приложения;

- контроля деятельности муниципального бюджетного учреждения «Автохозяйство», муниципальных казенных учреждений «Норильскавтодор», «Управление капитальных ремонтов и строительства», «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с утвержденными постановлениями Администрации города Норильска Порядком осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений муниципального образования город Норильск, Правилами осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд и нужд бюджетных учреждений муниципального образования город Норильск и Порядком осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.

4. Издает распоряжения Администрации города Норильска (в том числе об отмене (признании утратившими силу) и изменении ранее изданных постановлений (ненормативного характера), распоряжений Главы города Норильска, Администрации города Норильска, Руководителя Администрации города Норильска, иных должностных лиц Администрации города Норильска):

- о введении временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам муниципального образования город Норильск в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок, в том числе о внесении в него изменений;

- о проведении обследования муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок и о создании комиссии по обследованию муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок;

- о наделении полномочиями на составление акта осмотра брошенного автотранспорта на территории муниципального образования город Норильск;

- об утверждении стандартов качества муниципальных услуг по направлению деятельности;

- о создании коллегиальных органов в случаях и в порядке, определяемых правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск;

- о временном изменении муниципального маршрута регулярных пассажирских перевозок;

- о согласовании либо об отказе в согласовании проектов новой посадки деревьев и кустарников на территориях общего пользования, а также капитального ремонта и реконструкции объектов ландшафтной организации территории;

- о выдаче либо отказе в выдаче разрешения на вырубку или уничтожение зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных деревьев и кустарников.

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- о признании жилого помещения непригодным для проживания и подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями;

- о признании жилого помещения пригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- о создании парковки (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Норильск;

- об организации конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (утверждение положения о конкурсе, регулирование вопросов деятельности конкурсной комиссии);

- об утверждении (актуализации) схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск;

- о начале и окончании отопительного сезона муниципального образования город Норильск.

5. Утверждает проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах муниципального образования город Норильска на период их эксплуатации, на период введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по ним на срок, превышающий сутки (в том числе в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также проекты организации дорожного движения в случаях проведения строительных, ремонтных и иных работ, влияющих на движение транспортных средств, в том числе при строительстве, реконструкции и ремонте объектов инженерной инфраструктуры, не связанных с объектами капитального строительства), для маршрутов или участков маршрутов движения крупногабаритных транспортных средств в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Утверждает управляющим организациям, товариществам собственников жилья лимиты по видам капитального ремонта в соответствии с Порядком предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск.

7. Подписывает:

- уведомления в адрес ОГИБДД Отдела МВД России по г. Норильску о введении временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам муниципального образования город Норильск;

- подготовленные подчиненным структурным подразделением Администрации города Норильска, контролируемыми муниципальными учреждениями запросы в Межмуниципальный Норильский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск функций и задач в пределах компетенции, в том числе для оказания муниципальных услуг.

8. Согласовывает план проведения сплошного статистического наблюдения на соответствие качества, предоставляемых подведомственными ему исполнителями муниципальных услуг.

9. Согласовывает закупки муниципальных унитарных предприятий, совершаемые ими в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», не предусмотренные планом закупок, стоимость которых превышает 500000 руб. по одному договору, в части целесообразности осуществления закупок.

10. Выполняет иные полномочия, предусмотренные правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

11. Для выполнения указанных в пунктах 1 - 9 настоящего Приложения полномочий заместителю Главы города Норильска по городскому хозяйству подчиняется следующее структурное подразделение Администрации города Норильска:

- Управление городского хозяйства Администрации города Норильска.

12. Осуществляет контроль за деятельностью подчиненного структурного подразделения Администрации города Норильска.

13. Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций локального и муниципального характера обеспечивает функционирование служб единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования город Норильск в порядке, определенном правовыми актами Администрации города Норильска.

14. Для решения курируемых вопросов участвует в работе коллегиальных органов (в том числе организует их деятельность в качестве председателя), создаваемых в установленном порядке в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

15. Помимо распоряжений, указанных в пункте 4 настоящего Приложения, издает распоряжения заместителя Главы города Норильска по городскому хозяйству по курируемым вопросам, связанным с деятельностью подчиненных ему структурных подразделений и муниципальных учреждений.

16. Согласовывает план-график закупок МУП «КОС», МУП ТПО «ТоргСервис» (в части закупок по выполнению работ, оказанию услуг на объектах коммунальной инфраструктуры и приобретению товаров для таких объектов), а также МУП «НПОПАТ» (в части закупок по приобретению транспортных средств, сложных агрегатов и узлов транспортных средств), подготовленные предприятиями в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также изменения и дополнения, вносимые в план-график закупок, в части целесообразности осуществления закупок.

17. Согласовывает размер предварительной оплаты, определенной руководителем муниципального заказчика в отношении подчиненного структурного подразделения Администрации города Норильска, муниципального бюджетного учреждения «Автохозяйство», муниципального казенного учреждения «Управление капитальных ремонтов и строительства», муниципального казенного учреждения «Норильскавтодор», муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в случае осуществления закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) в соответствии с пунктами 1, 3, 5, 6, 8 - 11, 13 - 15, 17 - 19 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приложение № 3

к постановлению

Администрации города Норильска

от 09.07.2021 № 339

Приложение № 9

к постановлению

Администрации города Норильска

от 14 января 2010 г. № 02

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

**ПО ПЕРСПЕКТИВНЫМ ПРОЕКТАМ И РЕНОВАЦИИ**

1. Обеспечивает исполнение Администрацией города Норильска полномочий по вопросам:

- комплексного развития территории жилой и нежилой застройки города Норильска;

- комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

- реализации решений комплексного развития территории города Норильска;

- строительства объектов муниципальной собственности муниципального образования город Норильск;

- проведения реконструкции, капитальных и текущих ремонтов объектов муниципальной собственности, муниципального образования город Норильск, за исключением объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов жилищного фонда и автомобильных дорог.

2. Обеспечивает взаимодействие Администрации города Норильска, в том числе подчиненного структурного подразделения Администрации города Норильска с организациями, предприятиями, учреждениями и государственными (муниципальными) органами по вопросам ведения, предусмотренным пунктом 1 настоящего приложения.

3. Определяет основные направления деятельности муниципального казенного учреждения «Управление капитальных ремонтов и строительства» в соответствии с правовыми актами Администрации города Норильска.

4. Осуществляет контроль деятельности, в том числе ведомственный контроль в сфере закупок, муниципального казенного учреждения «Управление капитальных ремонтов и строительства» в соответствии с утвержденными постановлениями Администрации города Норильска Порядком осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений муниципального образования город Норильск и Правилами осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд и нужд бюджетных учреждений муниципального образования город Норильск.

5. Издает распоряжения Администрации города Норильска (в том числе об отмене (признании утратившими силу) и изменении ранее изданных постановлений (ненормативного характера), распоряжений Главы города Норильска, Администрации города Норильска, Руководителя Администрации города Норильска, иных должностных лиц Администрации города Норильска) по вопросам комплексного развития территории жилой и нежилой застройки города Норильска, о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, а также по вопросам, связанным с деятельностью подчиненного ему структурного подразделения и курируемого муниципального учреждения.

6. Для решения курируемых вопросов участвует в работе коллегиальных органов (в том числе организует их деятельность в качестве председателя), создаваемых в установленном порядке в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

7. Согласовывает размер предварительной оплаты, определенной руководителем муниципального заказчика в отношении подчиненного структурного подразделения Администрации города Норильска, муниципального казенного учреждения «Управление капитальных ремонтов и строительства» в случае осуществления закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) в соответствии с пунктами 1, 3, 5, 6, 8 - 11, 13 - 15, 17 - 19 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8. Обеспечивает разработку проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

9. Обеспечивает направление на согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

10. Обеспечивает направление на опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

11. Обеспечивает направление на опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории.

12. Организовывает проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

13. Выполняет иные полномочия, предусмотренные правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

14. Для выполнения указанных в пунктах 1 – 13 настоящего приложения полномочий заместителю Главы города Норильска по перспективным проектам и реновации подчиняется следующее структурное подразделение Администрации города Норильска:

- Управление по реновации Администрации города Норильска.

15. Осуществляет контроль за деятельностью подчиненного структурного подразделения Администрации города Норильска.