

## СООБЩЕНИЕ

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск на основании Распоряжения от 23.11.2021 № 5759 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» уведомляет о принятии Главой города Норильска решения о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533, относительно:

- включения в градостроительный регламент территориальной зоны защитного озеленения (ПрЗ) в основные виды разрешенного использования: «оборудование площадок для занятий спортом»;

- включения в градостроительный регламент территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры - П-5 в условно разрешенные виды использования: «деловое управление»;

- включения в градостроительный регламент территориальной зоны коммунально-складских объектов -ПК, для вида разрешенного использования «Склады» максимальный размер земельных участков до 37 га;

- изменения границы зоны обороны и безопасности (БО), город Норильск, район ул. Вокзальная, 1, включив частично в их границы зону делового, общественного и коммерческого назначения –ОД;

- включения в градостроительный регламент территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения –ОД в основные виды разрешенные использования: «ветеринарное обслуживание»;

- дополнения Правил перечнем координат характерных точек границ территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно п. 6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ;

- изменения границы зоны обороны и безопасности (БО), Красноярский край, г. Норильск, район насосной станции хвостохранилища «Лебяжье», включив частично в их границы зону коммунально-складских объектов –ПК.

### СОСТАВ

#### КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

от Администрации города Норильска

Бусов Дмитрий Анатольевич

- заместитель Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства, председатель Комиссии

Купреенко Константин Васильевич

- заместитель Главы города Норильска по городскому хозяйству, заместитель председателя Комиссии

Никитина Татьяна Михайловна - начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, заместитель председателя Комиссии

Красовский Роман Игоревич - заместитель Главы города Норильска по территориальному развитию

Миронов Максим Николаевич - Советник Главы города Норильска

от Норильского городского Совета депутатов

Оробинская Надежда Григорьевна - депутат, генеральный директор ООО «СеверныйБыт»

Енчик Геннадий Геннадьевич - депутат, заместитель генерального директора ООО "НОРДСЕРВИС»

Сербин Роман Олегович - депутат, председатель постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству

Низамеев Ирик Амитович - депутат, заместитель председателя Правления Региональной Общественной Спортивной Организации «Федерация Практической стрельбы Красноярского края»

Цюпко Виктор Владимирович - депутат, заместитель Председателя Норильского городского Совета депутатов

от населения (общественные организации)

Волгин Михаил Юрьевич - гражданин, Таймырская организация Союза архитекторов России, генеральный директор ООО «Творческая мастерская «Архбюро»

Волик Евгений Алексеевич - гражданин, представитель Норильского местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»

Кондрашкин Дмитрий Андреевич - гражданин, председатель Норильской местной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»

Каражов Стефан Дмитриевич - гражданин, исполнительный директор ООО «Дом и офис»

Завгородний Владислав Игоревич - гражданин, заместитель председателя Молодежного парламента при Норильском городском Совете депутатов

от физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства

Пивоваров Константин Владимирович - представитель ООО «Черногорская ГРК»

Арсанукаев Руслан Савбанович	- представитель ЗФ ПАО ГМК «Норильский никель»
Верхотурова Екатерина Николаевна	- представитель ООО «Медвежий ручей»
Горбань Геннадий Владимирович	- индивидуальный предприниматель
Давудов Фаиг Шахлар-оглы	- индивидуальный предприниматель

## ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или членов Комиссии, составляющих половину от общего числа членов Комиссии.

2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, подготовленные Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии. Определяет время, место и повестку дня очередного заседания. Члены Комиссии уведомляются телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии, 50 процентов плюс один голос. При равенстве голосов - голос председателя Комиссии является решающим.

5. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который ведется секретарем, подписываются всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

6. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

7. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

8. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи рекомендаций и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать Решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и участвуют в рассмотрении вопросов с правом совещательного голоса.

Также в заседаниях Комиссии принимают участие заместитель Главы города Норильска по территориальному развитию, начальник Талнахского территориального управления Администрации города Норильска и начальник Кайерканского территориального управления Администрации города Норильска, когда испрашиваемые условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства находятся на территории района Талнах и района Кайеркан соответственно, с правом совещательного голоса.

9. Секретарь Комиссии на основании протокола заседания Комиссии и протокола публичных слушаний готовит заключения о результатах заседаний Комиссии и результатах публичных слушаний по вопросам:

- внесения изменений в Правила;
- внесения изменений в Генеральный план;
- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- необходимости установления публичного сервитута на земельном участке.
- внесения изменений в Правила за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о приведении Правил в соответствие с действующим законодательством;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случаев, если фактический вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства установлен правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами, а также однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- согласования изменения вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства находящихся в пользовании органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий.

Председатель Комиссии направляет рекомендации Главе города Норильска для принятия соответствующих Решений согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск будет разрабатывать проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск в течение 25 календарных дней с даты издания распоряжения «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск».

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу:

Ленинский проспект, 23А, г.Норильск, Красноярский край, 663300  
Телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21  
e-mail: [arhitektura@norilsk-city.ru](mailto:arhitektura@norilsk-city.ru)